



Sunne-Gärde 2:52

Län
Jämtland

Kommun
Östersund

Typ
Tomt

Område
Orrviken

Tomtarea
1644 m2

Utgångspris
590 000 kr

Generös tomt i attraktiva Orrviken – 1 644 kvm!

Nu finns chansen att förvärva en väl tilltagen tomt om 1 644 kvm i natursköna och familjevänliga Orrviken. Här kan du bygga ditt drömhus i en lugn och trivsamt miljö med närhet till både service, natur och fritidsaktiviteter.

Från tomten har du endast 7–8 minuters promenad till förskola, skola, ICA-butik och busshållplats, vilket ger en bekväm vardag för hela familjen. För den som uppskattar närheten till vatten ligger en badplats cirka 15 minuters promenad bort, och småbåtshamnen nås på endast 5 minuter med bil.

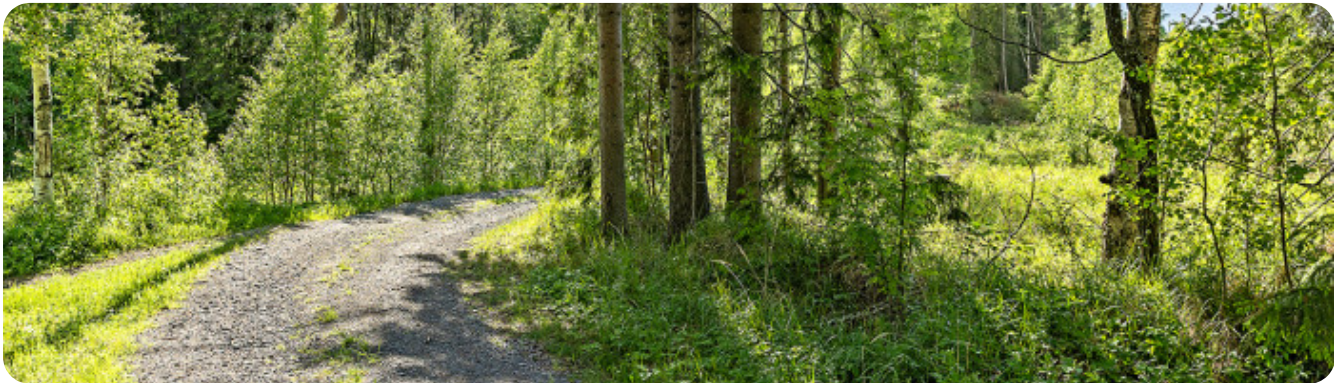
Den stora tomten erbjuder gott om utrymme för bostad, garage, trädgård och härliga uteplatser där du kan njuta av lugnet och den omgivande naturen.

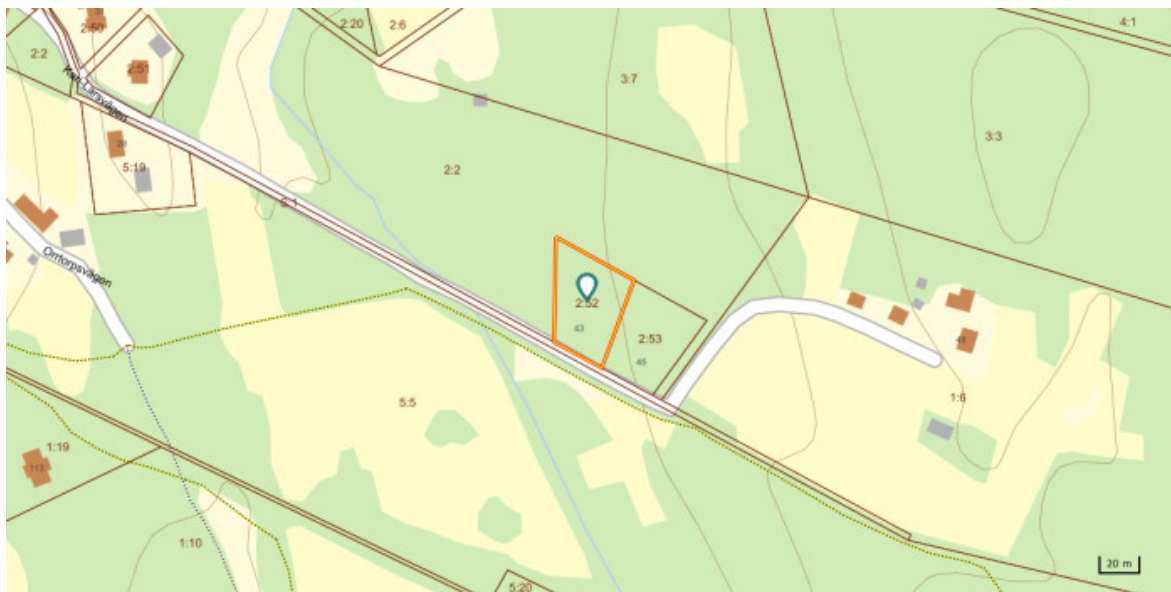
Fastighetsbeteckning: Sunne-Gärde 2:52

Tomtareal: 1 644 kvm

Ett utmärkt tillfälle för dig som söker en tomt med ett attraktivt läge och närhet till allt som gör livet enkelt och trivsamt.

Bilder





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Östersund Orrviken GA:2

Förvaltande förening: Orrvikens vägförening

Ändamål: Vägförening

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Nej
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Vet ej
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Nej
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: ORRVIKEN GA:2
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se