



Hovslagaregatan 17

Län
Västra Götaland

Kommun
Trollhättan

Typ
Lägenhet

Område
Kronogården

Byggnadsår
1968

Boarea
67 m²

Utgångspris
395 000 kr

Ljus och välplanerad tvåa med balkong

Här erbjuds en välplanerad tvårumslägenhet som kombinerar funktion, ljus och ett bekvämt läge. Med fönster i två väderstreck får bostaden ett härligt ljusinsläpp som skapar en ljus och trivsamt atmosfär genom hela lägenheten.

Den genomtänkta planlösningen gör att varje kvadratmeter nyttjas på bästa sätt. Köket är trivsamt och har en fin utsikt över föreningens grönskande innergård med lekplats – en lugn och uppskattad miljö som passar både barnfamiljer och den som uppskattar en grön omgivning.

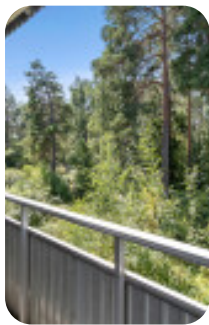
Vardagsrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matplats, och härifrån nås den trevliga balkongen som blir en naturlig plats för avkoppling under årets varmare månader.

Badrummet är utrustat med både badkar och tvättmaskin, vilket ger extra komfort och bekvämlighet i vardagen.

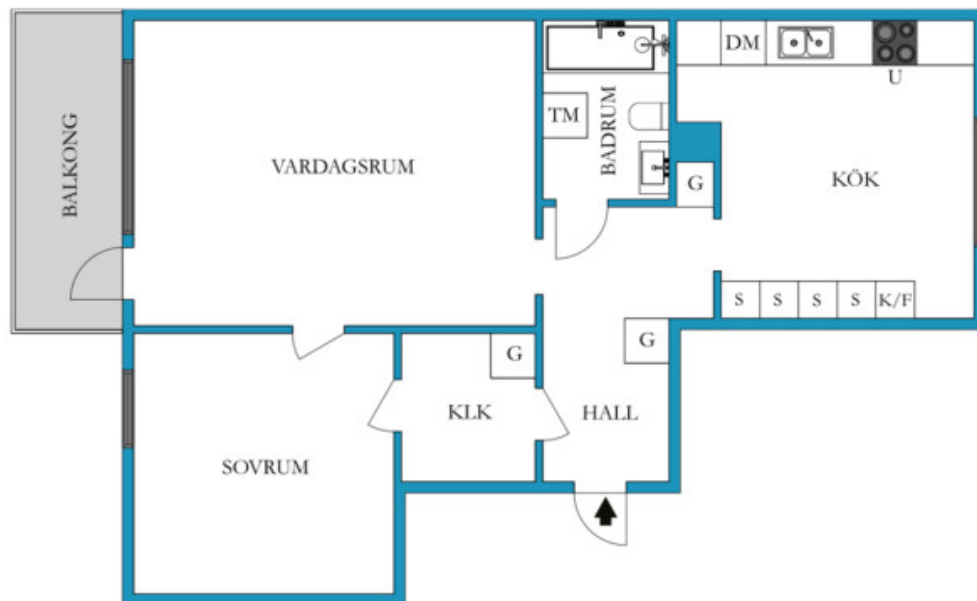
Läget är mycket praktiskt med närhet till mataffär, skolor och annan service. Goda kommunikationer gör det enkelt att ta sig till centrum, som nås på cirka 15 minuter.

Det här är en bostad som passar perfekt för såväl förstagångsköparen som paret eller den mindre familjen – ett hem med bra planlösning, fint ljusinsläpp och ett bekvämt läge nära både service och kommunikationer.

Välkommen



Planlösning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med möjlighet att hänga av ytterkläder samt bra förvaring i garderob.

KÖK

Arbetsvänligt och fullutrustat kök med plats för matbord.

VARDAGSRUM

Rymligt rum med plats för soffa och matbord. Utgång till balkong med fin utsikt över grönområde.

SOVRUM

Sovrum med klädkammare som nås från både sovrums och hall.

BADRUM

Badrummet renoverades 2004 i samband med stambyte. Badrum utrustat med badkar, toalett, kommod och tvättmaskin.

Föreningen

Brf Stigbygeln i Trollhättan

BYGGNAD

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Trollhättan kommun

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd och ett matkällarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 417 kr

Belåning per kvm totalarea: 2 293 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: beslut tas på budgetmöte under oktober månad för nästkommande år.

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse. 14/7)

Kostnader

Månadsavgift

5122 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 299 kr/mån
 - Övrig kostnad: 199 kr/mån
- Obligatoriskt tillägg. Informationsöverföringsbelopp
-

Total driftskostnad: 498 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Vet ej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Vet ej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Vet ej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Vet ej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Antal lägenheter: 320
-

Information om objektet

- Boarea: 67 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Fönster: Tvåglas
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se