



Håkafot 235

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Fritidshus

Område
Håkafot

Byggnadsår
1965

Tomtarea
2135 m2

Boarea
30 m2

Utgångspris
450 000 kr

Fantastiskt läge precis vid vattnet i natursköna Gäddede

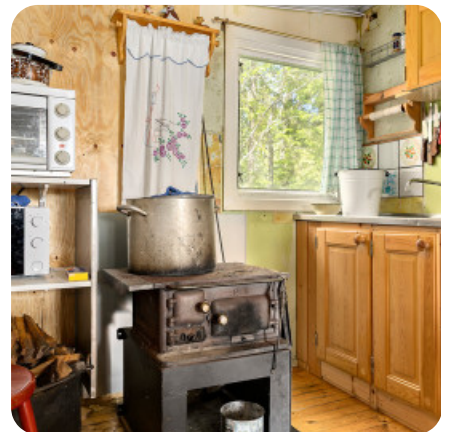
Välkommen till Håkafot 235 – ett charmigt fritidshus med ett fantastiskt läge precis vid vattnet i natursköna Gäddede. Här bor du omgiven av skog, stillhet och en storslagen natur, med sjön som närmaste granne och utsikt som förändras med årstidernas skiftningar.

Den vackra naturtomten smälter harmoniskt in i omgivningen och erbjuder en avkopplande miljö där du kan njuta av lugnet, fågelsången och den friska fjälluften. Från fastigheten har du nära till bad, båtliv och fiske.

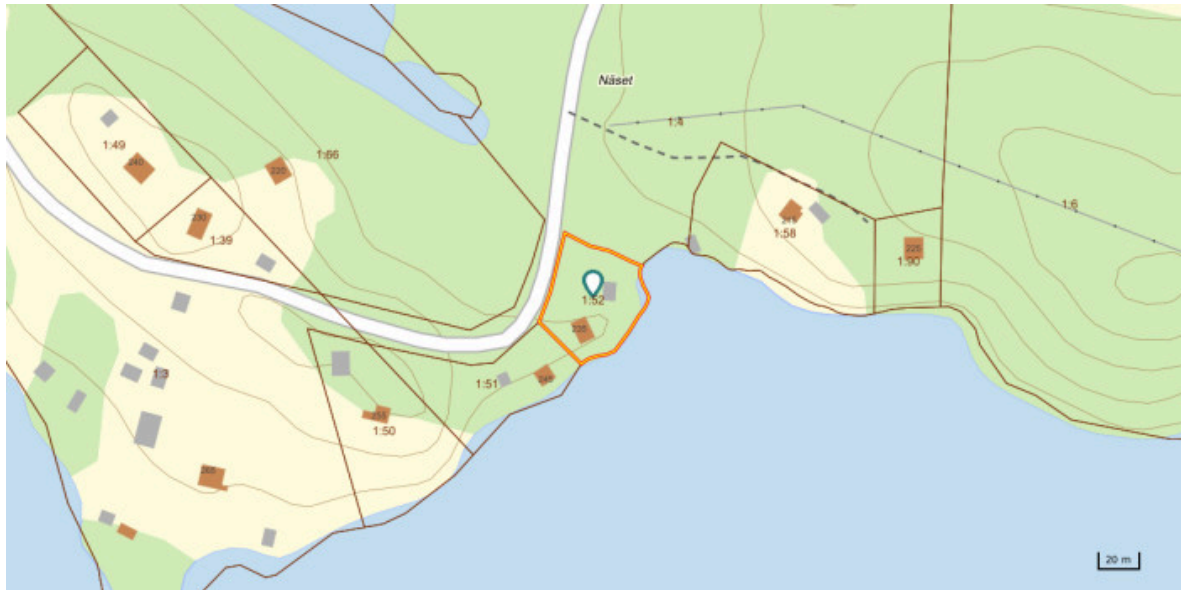
Detta är en plats för dig som söker ett genuint fritidsboende där naturen står i centrum. Oavsett om du vill tillbringa dagarna på sjön, vandra i skog och fjäll, plocka bär och svamp eller bara koppla av på tomten med en kopp kaffe och utsikt över vattnet, erbjuder Håkafot 235 en livskvalitet utöver det vanliga.

Ett perfekt fritidshus för dig som uppskattar lugn, naturupplevelser och ett svårslaget läge vid vattnet.

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för ytterkläder och skor. Härifrån nås stugans samtliga rum och du får direkt en känsla av den trivsamma fritidshusmiljön.

Kök

Charmigt kök med vedspis som skapar både värme och en genuin atmosfär. Här finns plats för matbord där familj och vänner kan samlas efter en dag på sjön eller i skogen.

Vardagsrum

Ljust och trivsamt vardagsrum med plats för soffgrupp och umgänge. Härligt ljusinsläpp med en rogivande utsikt över vattnet – en vy att njuta av året om.

Sovrum

Rofyllt sovrum med plats för säng och förvaring. Ett lugnt rum där du somnar till naturens ljud och vaknar med närheten till sjön precis utanför.

Tvätttrum

Det finns ett tvätttrum med handfat.

Övriga byggnader

Båthus med förråd.

Utedass.

Övrig information

Fastigheten saknar information om byggår. Uppgiften om byggår är uppskattad av säljaren till ca 1965.

Fastigheten saknar information om taxerad boarea samt biarea. I annonsen angiven boarea om 30 kvm samt biarea om 0 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Fastighetsavgift

1230 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 8000 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
 - Sophämtning: 2000 kr/år
 - Sotning: 600 kr/år
 - Försäkring: 2000 kr/år
 - Samfällighet: 1200 kr/år
- Vägen
-

Total driftskostnad: 13800 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej, Huset är gammalt och jag hittar inga uppgifter om detta.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Vet ej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Det finns en gammal vattenskada i hallen. Ingen fukt nu.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Ny skorsten2024. Ok av sotaren. Ny plåt på taket ungefär samtidigt.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej, Inte vad jag vet.
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 164 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 187 500 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 30 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Plintar
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt sommarvatten
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se