



Byavägen 8

Län
Västerbotten

Kommun
Lycksele

Typ
Villa

Område
Vormsele

Tomtarea
3325 m2

Boarea
99 m2

Utgångspris
465 000 kr

Strandnära villa med egen strand mot Vindelälven – stor tomt, garage och naturskönt läge!

Välkommen till denna trivsamma villa med ett fantastiskt läge intill Vindelälven. Här erbjuds ett naturnära boende med egen strandlinje, stor trädgård och en rogivande utsikt över vattnet – perfekt för dig som söker lugn och livskvalitet året om.

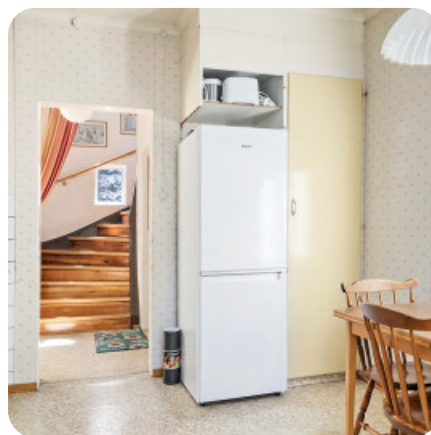
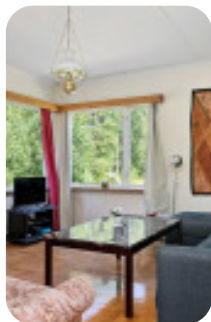
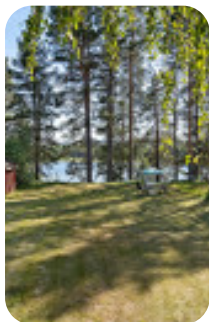
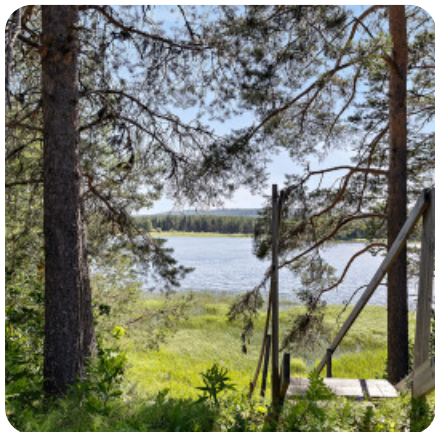
Bostaden erbjuder sex rum, varav fyra sovrum, fördelade på två plan samt källare. Här finns gott om plats för både familjen och gästerna, samtidigt som huset ger fina möjligheter att sätta sin egen prägel. De senaste tre åren har flera förbättringar genomförts, bland annat installation av luftvärmepump, målning invändigt och utvändigt, uppfräschning av golv och trappor, renovering av garage samt flera förbättringar av tomten och uthusen. Det finns goda möjligheter för nästa ägare att sätta sin egen prägel och vidareutveckla fastigheten efter egna önskemål.

Den generösa tomten om ca 3 325 kvm sträcker sig hela vägen ner till Vindelälven och erbjuder stora gräsytor för lek, odling och umgänge. Här finns även garage med el indraget, friggebod, förrådsbyggnader samt gott om plats för vedförvaring och hobbyverksamhet. Med älven precis intill får du ett unikt läge där vackra vyer och ett rikt friluftsliv blir en naturlig del av vardagen.

Fastigheten passar lika bra som permanentbostad som fritidsboende. Området erbjuder fina möjligheter till fiske, paddling, bad och ett aktivt friluftsliv under årets alla årstider.

Busshållplats finns endast cirka 100 meter från huset med förbindelser till Lycksele, Sorsele och Umeå. Cirka 16 km bort ligger Ruskesele där det finns lanthandel, bensinmack, restaurang samt skola.

Varmt välkommen att upptäcka detta natursköna boende på plats!





Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Entréhall med plats för avhängning och trappa till övre plan.

Kök

Charmigt kök med äldre standard. Bra förvaring i över- och underskåp samt arbetsytor för vardagens matlagning. Köksutrustning: Spis, Fläkt, Kyl, Frys.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med parkettgolv och stora fönster som ger ett härligt ljusinsläpp och utsikt mot grönskan.

Matrum

Intill köket ligger ett separat matrum som även kan användas som sällskapsrum eller arbetsrum.

Sovrum 1

Sovrum på entréplanet med plats för säng och förvaring.

Sovrum 2

Rymligt sovrums med fint ljusinsläpp.

-Övre plan-

Övre hall

Möblerbar hall med utgång till balkong.

Sovrum 3

Ljust sovrums med plats för dubbelsäng.

Badrum

Badrum utrustat med WC, handfat och dusch.

-Källare-

Praktiska förvaringsutrymmen, teknikdel samt goda möjligheter för hobby och verkstad.

-Övriga byggnader-

På tomten finns ett garage med el indraget och nylagt golv, en friggebod samt förrådsutrymmen med goda förvaringsmöjligheter. Byggnaderna lämpar sig väl för hobby, vedförvaring och trädgårdsredskap.

Renoveringar (utförda de senaste tre åren)

- Nytt golv i garage.
- Ny elkabel dragen till garage.
- Trappor slipade och lackerade.
- Vardagsrumsgolv slipat och lackerat.
- Badrum uppdaterat med ny duschhörna och nytt golv.
- Trappa ner mot vattnet byggd.
- Luftvärmepump installerad.
- Invändig och utvändig målning.
- Uthus målade.
- Tak och innertak på tillbyggnad reparerade samt nytt sovrum färdigställt.
- Källarens väggar och golv målade.
- Entrétrappa målades och försågs med plasttak.
- Infarten grusades.
- Baksidan av tomten planades ut för större gräsyta.
- Friggeboden målades och taket reparerades.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 0 kvm boarea samt 0 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 99 kvm samt biarea om 47 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Området

Fastigheten ligger i natursköna Vormsele med Vindelälven precis utanför tomten. Här bor du i en lugn och vacker miljö med närhet till fiske, bad, paddling, skoterleder, vandring och andra friluftaktiviteter. Vindelälven är en av Sveriges fyra nationalälvar och ingår i Vindelälven-Juhtátahkka biosfärområde, utsett av UNESCO, vilket speglar områdets höga natur- och kulturvärden.

Busshållplats finns cirka 100 meter från bostaden med förbindelser till Lycksele, Sorsele och Umeå. I Rusksele, cirka 16 km bort, finns lanthandel, bensinmack, restaurang och skola, vilket gör området väl lämpat både för permanentboende och fritidsboende.



Kostnader

Fastighetsavgift

960 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 6000 kr/år
- *Luftvärmepump, Ved*
 - Elektricitet: 6000 kr/år
 - Vatten/avlopp: 5300 kr/år
-

Total driftskostnad: 17300 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej, Byggdes 1939 och tillbyggnad 1945. Vi har inte haft tillgång till alla bygglov etc. men information bör finnas hos Lycksele Kommun.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Se lista skickad till Hemverket.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ingen fackman anlitad.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej, Inget som vi är medvetna om.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 128 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 99 m²
 - Biarea: 47 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Förråd, Källare, Källarförråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se