



Planteringsvägen 16

Län
Skåne

Kommun
Kävlinge

Typ
Villa

Område
Furulund

Byggnadsår
1955

Tomtarea
1017 m²

Boarea
72 m²

Utgångspris
3 395 000 kr

Välskött enplansvilla med källare, garage, carport och lummig trädgård med växthus!

Välkommen till Planteringsvägen 16 – en trivsamt och välskött enplansvilla med källare där funktion, förvaring och en generös tomt skapar ett hem att trivas i. Här bor du i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till natur, skolor, tågstation och goda kommunikationer.

Bostaden erbjuder en välplanerad planlösning med två sovrum, ljust vardagsrum, modernt kök och badrum på entréplanet. Det nya köket ger en modern känsla och blir en naturlig samlingsplats för både vardag och fest. I vardagsrummet bidrar den stämningsfulla kaminen till extra komfort under årets kallare månader.

Källarplanet är ett stort mervärde och erbjuder en rymlig gillestuga, tvättstuga, pannrum samt flera praktiska förråd som ger gott om förvaringsmöjligheter eller plats för hobbyverksamhet.

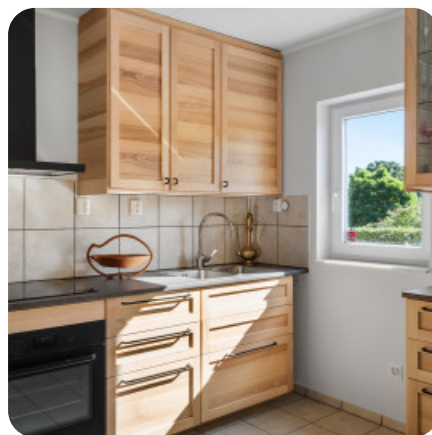
Den 1 017 kvm stora tomten bjuder på fina möjligheter för den trädgårdsintresserade. Här finns växthus, fruktträd, stora gräsytor och en egen brunn för bevattning – perfekt för att hålla trädgården grön under sommaren. Den generösa, takförsedda uteplatsen blir en naturlig plats för umgänge från tidig vår till sen höst.

För bilen finns både garage och carport, vilket tillsammans med uppfarten ger goda parkeringsmöjligheter. Huset är dessutom utrustat med centralsugare, luftvärmepump, vattenburen värme och relativt nya PVC-fönster som bidrar till ett bekvämt boende.

Här erbjuds ett lättskött hem med stor utvecklingspotential, generösa biytor och ett attraktivt läge i omtyckta Furulund.

Välkommen på visning!

Välkommen



Planlösning



BOTTENPLAN

VIDS ÄNDRINGAR KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN ÄNDRA FRÅN VERKLIGHETEN.



KÄLLARPLAN

VIDS ÄNDRINGAR KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN ÄNDRA FRÅN VERKLIGHETEN.





Beskrivning

Hall

Välkomnande entréhall med klinkergolv och ljusa ytskikt som ger ett trivsamt första intryck. Här finns plats för avhängning och hallen binder på ett naturligt sätt samman bostadens samtliga rum.

Kök

Smakfullt renoverat kök med moderna materialval och goda arbetsytor. Köket erbjuder gott om förvaring bakom stilrena skåpsluckor och är utrustat med spis, fläkt, kyl och frys. Här finns även plats för matbord intill fönstret med utsikt över den grönskande trädgården.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med stora fönsterpartier som ger ett generöst ljusinsläpp. Den moderna kaminen skapar både värme och en ombonad atmosfär under årets kallare månader.

Sovrum 1

Rymligt sovrums med plats för dubbelsäng, sängbord och ytterligare möblemang. Praktiska garderober ger goda förvaringsmöjligheter.

Sovrum 2

Ljust sovrums som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

Badrum

Kaklat badrum utrustat med badkar, dusch, WC och handfat.

Källarplan

Den rymliga källaren utgör ett stort mervärde och erbjuder generösa biytor med många användningsmöjligheter.

Gillestuga

Stor gillestuga med golvvärme som passar perfekt som TV-rum, hobbyrum, tonårsavdelning eller extra sällskapsrum.

Tvättstuga

Praktisk tvättstuga med goda arbetsytor och plats för tvättutrustning.

Pannrum

Separat pannrum med husets tekniska installationer.

Förråd

Två rymliga förråd ger mycket goda förvaringsmöjligheter för säsongsutrustning, verktyg eller hobbyverksamhet.

Verkstadsdel

Praktiskt utrymme som lämpar sig väl för hobby, verkstad eller ytterligare förvaring.

Trädgård & utemiljö

Den generösa tomten om 1 017 kvm erbjuder gott om plats för både lek, odling och avkoppling. Här finns stora

gräsytor, fruktträd, planteringar och ett rymligt växthus som ger fina möjligheter för den trädgårdsintresserade. Den egna brunnen används för bevattning och underlättar skötseln av trädgården.

På baksidan finns en stor takad uteplats som blir en naturlig samlingsplats under stora delar av året och erbjuder gott om plats för matgrupp, loungegrupp och grill.

Övriga byggnader

Garage

Rymligt garage med god plats för bil, förvaring eller hobbyverksamhet.

Carport

Praktisk carport i direkt anslutning till huset som ger väderskyddad parkering året om.

Växthus

Stort växthus som passar utmärkt för odling av grönsaker, blommor och andra växter.

Trädgårdsbyggnad/Förråd

På tomten finns även en fristående byggnad som lämpar sig väl som redskapsförråd, hobbyutrymme eller extra förvaring av trädgårdsutrustning.

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Området

Planteringsvägen är belägen i ett lugnt och trivsamt villaområde i Furulund med närhet till både service och grönområden. Här bor du med gång- och cykelavstånd till skola, förskola, matbutik och annan vardagsservice.

För dig som pendlar finns både tågstation och busshållplatser i närheten med goda förbindelser mot bland annat Kävlinge, Lund, Malmö och Helsingborg. Samtidigt erbjuds fina naturområden, promenadstråk och rekreationsmöjligheter runt knuten.

Detta är ett område som passar såväl barnfamiljer som par och seniorer som söker ett lugnt boende med närhet till kommunikationer och grönska.



Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 9280 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
 - Vatten/avlopp: 9136 kr/år
 - Sophämtning: 3000 kr/år
 - Sotning: 1000 kr/år
 - Försäkring: 5000 kr/år
- Enligt schablon
-

Total driftskostnad: 27416 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Garage Skorsten / kamin
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Värmepanna fungerar ej. För övrigt inga andra kända fel, vi har ärvt huset.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Brunn till bevattning.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 2 501 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 535 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 72 m²
 - Biarea: 72 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Carport, Garage
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Vattenburen, Ved
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Garage, Förråd, Källare, Källarförråd, Vindsförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se