

Årsredovisning för

# **Brf Kälbyholm**

716401-9452

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Styrelsen för Brf Kälbyholm, 716401-9452, upprättar härmed följande årsredovisning.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1979-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-27 hos Bolagsverket.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kälby 1:6 i Eskilstuna kommun.

Fastigheten omfattar totalt 24 lägenheter, föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

4 st 2 r o k

20 st 4 r o k

Byggnadernas boyta är 1 716 kvm, tomtarea är 7 699 kvm. Marken innehas med äganderätt. Nybyggnadsår 1949. Värdeår 1949.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kälby vägsamfällighet. Föreningens andel är 22%. Samfälligheten förvaltar vägunderhåll.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening) och har sitt säte i Eskilstuna.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen har ingen underhållsplan.

#### Föreningen har avtal med:

Mark Fastighet Mälardalen AB  
Eskilstuna Energi och Miljö  
Länsförsäkringar

Ekonomisk förvaltning  
EI, sophantering  
Fastighetsförsäkring

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                    |            | Vald till stämman |
|--------------------|------------|-------------------|
| Ingela Härén Uddin | Ordförande | 2026              |
| Tom Carlsson       | Ledamot    | 2026              |
| Johan Persson      | Ledamot    | 2026              |
| Rolf Possmark      | Suppleant  | 2026              |
| Emelie Gustavsson  | Suppleant  | 2026              |

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Michele Klemets                      Ordinarie intern

#### Valberedning

Anna Axelsson  
Greta Gustavsson

## Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2025-05-22.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övre lekpark renoverad och utökad.

Avslutat arbetet med radon.

Föreningen höjde årsavgifterna med 5 % 1 januari 2025.

## Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 24 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 31 (31).

Under räkenskapsåret har 3 st överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

## Flerårsöversikt

|                                                  | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr            | 881   | 835   | 798   | -     | -     |
| Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkter (%) | 97    | 97    | 97    | -     | -     |
| Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr        | 6 041 | 6 113 | 6 185 | -     | -     |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr               | 6 041 | 6 113 | 6 185 | -     | -     |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr               | 226   | 223   | 214   | -     | -     |
| Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr              | 161   | -     | -     | -     | -     |
| Räntekänslighet (%)                              | 7     | 7     | 8     | -     | -     |
| Sparande per kvm, kr                             | 243   | 131   | -57   | -     | -     |
| Nettoomsättning, tkr                             | 1 554 | 1 478 | 1 400 | 1 347 | 1 318 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr           | 254   | 0     | -271  | -139  | 25    |
| Balansomslutning                                 | 3 430 | 3 442 | 3 418 | 3 660 | 3 942 |
| Soliditet, %                                     | neg   | neg   | neg   | neg   | neg   |

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger kostnad för EI och VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

## Eget kapital

|                                  | Belopp vid<br>årets utgång | Förändring<br>under året | Disposition av<br>föregående års<br>resultat | Belopp vid<br>årets ingång |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>       |                            |                          |                                              |                            |
| Inbetalda insatser               | 532 812                    |                          |                                              | 532 812                    |
| Fond för yttre underhåll         | 113 068                    | 33 564                   |                                              | 79 504                     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>645 880</b>             |                          |                                              | <b>612 316</b>             |
| <b>Fritt eget kapital</b>        |                            |                          |                                              |                            |
| Balanserat resultat              | -8 149 036                 |                          | -462                                         | -8 115 010                 |
| Årets resultat                   | 254 472                    | 254 472                  | 462                                          | -462                       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>  | <b>-7 894 564</b>          |                          |                                              | <b>-8 115 472</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>        | <b>-7 248 684</b>          |                          |                                              | <b>-7 503 156</b>          |

## Resultatdisposition

|                                                                 | Belopp            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:          |                   |
| Årets resultat                                                  | 254 472           |
| Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond | -8 115 472        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar        | -33 564           |
| <b>Summa balanserat resultat</b>                                | <b>-7 894 564</b> |
| Styrelsen föreslår att medlen disponeras:                       |                   |
| <b>Att i ny räkning överförs</b>                                | <b>-7 894 564</b> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr                              | Not | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                          | 2   | 1 554 419                 | 1 478 270                 |
| Övriga rörelseintäkter                   |     | 7 485                     | 60                        |
|                                          |     | <b>1 561 904</b>          | <b>1 478 330</b>          |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>               |     |                           |                           |
| Driftskostnader                          | 3   | -697 031                  | -699 836                  |
| Övriga externa kostnader                 | 4   | -109 741                  | -222 044                  |
| Personalkostnader                        | 5   | -62 212                   | -68 995                   |
| Avskrivningar                            | 6   | -162 900                  | -162 900                  |
|                                          |     | <b>-1 031 884</b>         | <b>-1 153 774</b>         |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                   |     | <b>530 020</b>            | <b>324 556</b>            |
| <b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>  |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                            |     | 87                        | -                         |
| Räntekostnader                           |     | -275 635                  | -325 018                  |
|                                          |     | <b>-275 548</b>           | <b>-325 018</b>           |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b> |     | <b>254 472</b>            | <b>-462</b>               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    |     | <b>254 472</b>            | <b>-462</b>               |

Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 7   | 2 276 591  | 2 439 491  |
| Maskiner och inventarier                     | 8   | -          | -          |
|                                              |     | 2 276 591  | 2 439 491  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 2 276 591  | 2 439 491  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 4 650      | -          |
| Övriga fordringar                            |     | 3 265      | 13 499     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9   | 23 791     | 23 085     |
|                                              |     | 31 706     | 36 584     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | 1 121 763  | 966 225    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 1 153 469  | 1 002 809  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 3 430 060  | 3 442 300  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |       |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |       |                   |                   |
| Inbetalda insatser                           |       | 532 812           | 532 812           |
| Fond för yttre underhåll                     | 10    | 113 068           | 79 504            |
|                                              |       | <u>645 880</u>    | <u>612 316</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |       |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |       | -8 149 036        | -8 115 010        |
| Årets resultat                               |       | 254 472           | -462              |
|                                              |       | <u>-7 894 564</u> | <u>-8 115 472</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |       | <u>-7 248 684</u> | <u>-7 503 156</u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |       |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11,13 | 2 654 201         | 6 661 499         |
|                                              |       | <u>2 654 201</u>  | <u>6 661 499</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |       |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |       | 7 712 298         | 3 828 548         |
| Förskott från kunder                         |       | -                 | 5 657             |
| Leverantörsskulder                           |       | 69 780            | 96 643            |
| Skatteskulder                                |       | 2 797             | 4 363             |
| Övriga skulder                               |       | 28 962            | 29 174            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12    | 210 706           | 319 572           |
|                                              |       | <u>8 024 543</u>  | <u>4 283 957</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |       | <u>3 430 060</u>  | <u>3 442 300</u>  |

Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                         | 2025-01-01-<br>2025-12-31 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                                   | 254 472                   | -462                      |
| Avskrivningar                                                                       | 162 900                   | 162 900                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>417 372</b>            | <b>162 438</b>            |
| <br>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                   |                           |                           |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                        | 4 878                     | 28 515                    |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                           | -143 164                  | 147 815                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>279 086</b>            | <b>338 768</b>            |
| <br><b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                           |                           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                           |                           |
| <br><b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                           |                           |
| Amortering av låneskulder                                                           | -123 548                  | -123 548                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-123 548</b>           | <b>-123 548</b>           |
| <br><b>Årets kassaflöde</b>                                                         | <b>155 538</b>            | <b>215 220</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>966 225</b>            | <b>751 005</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>1 121 763</b>          | <b>966 225</b>            |



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

| Avskrivningar           | 2025 | 2024 |
|-------------------------|------|------|
| Byggnader               | 50   | 50   |
| Fastighetsförbättringar | 30   | 30   |
| Värmeanläggning         | 30   | 30   |
| Sophus                  | 10   | 10   |

### Not 2

#### NETTOOMSÄTTNING

|               | 2025             | 2024             |
|---------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter   | 1 511 007        | 1 433 652        |
| Hysesintäkter | 46 797           | 44 700           |
| Elintäkter    | -5 400           |                  |
| Övrigt        | 2 015            | -82              |
| <b>Summa</b>  | <b>1 554 419</b> | <b>1 478 270</b> |

### Not 3

#### DRIFTSKOSTNADER

| Fastighetskostnader   | 2025          | 2024          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Snöröjning / sandning |               | 57 433        |
| Gård                  | 1 550         |               |
| Serviceavtal          | 11 250        |               |
| Förbrukningsmaterial  | 3 521         | 1 769         |
| Övriga kostnader      |               | 14 049        |
| <b>Summa</b>          | <b>16 321</b> | <b>73 251</b> |

#### Reparationer

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Bostadsrättslägenheter |               | 16 136        |
| Gemensamma lokaler     |               | 16 961        |
| VVS                    | 12 860        | 62 500        |
| Ventilation            | 9 350         |               |
| <b>Summa</b>           | <b>22 210</b> | <b>95 597</b> |

**Taxebundna kostnader**

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 296 582        | 299 108        |
| Vatten                  | 90 652         | 83 206         |
| Sophämtning/renhållning | 50 198         | 52 586         |
| <b>Summa</b>            | <b>437 432</b> | <b>434 900</b> |

**Övriga driftskostnader**

|                     |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|
| Försäkring          | 40 024         | 36 765        |
| Samfällighetsavgift | 16 800         | 28 800        |
| Bredband            | 130 680        |               |
| <b>Summa</b>        | <b>187 504</b> | <b>65 565</b> |

**Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

|                                           |               |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift | 33 564        | 30 522        |
| <b>Summa</b>                              | <b>33 564</b> | <b>30 522</b> |

**TOTALT DRIFTSKOSTNADER**

**697 031                      699 836**

**Not 4**

**ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

|                                | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning               |                | 450            |
| Tele- och datakommunikation    | 1 200          | -              |
| Inkassering avgift/hyra        |                | 75             |
| Föreningskostnader             | 7 948          |                |
| Förvaltningskostnader          | 49 794         | 42 704         |
| Förvaltningskostnader, övriga  | 28 772         | 9 389          |
| Korttidsinventarier            |                | 11 106         |
| Bankkostnader                  | 6 854          | 2 790          |
| Övriga externa tjänster        |                | 150 800        |
| Medlems- och föreningsavgifter | 4 260          | 4 730          |
| Övriga kostnader               | 10 913         |                |
| <b>Summa</b>                   | <b>109 741</b> | <b>222 044</b> |

**Not 5**

**PERSONALKOSTNADER**

|                   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|-------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden   | 42 500        | 47 500        |
| Revisionsarvoden  | 5 000         | 5 000         |
| Sociala kostnader | 14 712        | 16 495        |
| <b>Summa</b>      | <b>62 212</b> | <b>68 995</b> |

Föreningen har inte haft anställd personal.

**Not 6**

**AVSKRIVNINGAR**

|               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------|----------------|----------------|
| Byggnad       | 109 463        | 109 463        |
| Förbättringar | 53 437         | 53 437         |
| <b>Summa</b>  | <b>162 900</b> | <b>162 900</b> |

**Not 7**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början

**2025-12-31**

7 335 538

**2024-12-31**

7 335 538

**Utgående anskaffningsvärde**

**7 335 538**

**7 335 538**

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

-4 896 047

-4 733 147

Årets avskrivningar enligt plan

-162 900

-162 900

Utgående avskrivning enligt plan

-5 058 947

-4 896 047

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**2 276 591**

**2 439 491**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

18 200

18 200

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad

8 400 000

7 600 000

Taxeringsvärde mark

2 788 000

2 574 000

**11 188 000**

**10 174 000**

**Not 8**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

Ackumulerade anskaffningsvärden

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Vid årets början

4 629

4 629

Utgående anskaffningsvärde

4 629

4 629

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

-4 629

-4 629

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-4 629

-4 629

**Redovisat restvärde vid årets slut**

-

-

**Not 9**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Fastighetsförsäkring

**2025-12-31**

**2024-12-31**

23 791

23 085

**23 791**

**23 085**

**Not 10**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början

79 504

111 482

Reservering enligt stadgar

33 564

30 522

lanspråktagande enligt stämmobeslut

-62 500

**Vid årets slut**

**113 068**

**79 504**

**Not 11**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

|                                                       | <b>Räntesats</b>  | <b>Belopp</b>     | <b>Belopp</b>     | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
|                                                       | <b>2025-12-31</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |                                  |
| Handelsbanken                                         | 4,06%             | 180 398           | 193 762           | 2030-06-01                       |
| Handelsbanken                                         | 1,61%             | 3 966 750         | 4 009 750         | 2026-01-30                       |
| Handelsbanken                                         | 4,16%             | 2 514 351         | 2 541 535         | 2028-06-01                       |
| Handelsbanken                                         | 3,15%             | 1 850 000         | 1 870 000         | 2026-03-03                       |
| Handelsbanken                                         | 3,00%             | 1 855 000         | 1 875 000         | 2026-01-30                       |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>              |                   | <b>10 366 499</b> | <b>10 490 047</b> |                                  |
| <b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b> |                   | <b>-7 712 298</b> | <b>-3 868 548</b> |                                  |
|                                                       |                   | <b>2 654 201</b>  | <b>6 621 499</b>  |                                  |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 748 759 kr.

**Not 12**

**UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

|                                 | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader                  | 19 558            | 23 967            |
| El                              | 35 075            | 37 025            |
| Sophämtning                     | 3 637             | 4 068             |
| Vatten                          | 7 701             | 7 074             |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 127 718           | 97 438            |
| Övriga upplupna kostnader       | 17 017            | 150 000           |
|                                 | <b>210 706</b>    | <b>319 572</b>    |

**Not 13**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

|                                                        | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                              |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån | 11 303 000        | 11 303 000        |
| <b>Eventualförpliktelser</b>                           | Inga              | Inga              |

**Not 14**

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG**

Föreningen höjde årsavgiften med 2% 1 januari 2026.

Byta fiberleverantör till Telia med allt i ett paket.

En landskapsarkitekt ska byta ut befintliga buskar och sly i rabatter mot bärbuskar, kryddor och annat ätbart.

Byta ut staketen vid gästparkering.

Byta ut några motorvärmastolpar.

Satsa på att göra området lekbart med fotbollsplan samt inköp av lekmaterial till lekområden.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 2 april 2026.

Eskilstuna, det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

**Ingela Härén Uddin**  
Ordförande

**Tom Carlsson**  
Ledamot

**Johan Persson**  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

**Michele Klemets**  
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2026



**Årsredovisning 2025 Brf Kälbyholm.pdf**

(93723 byte)

SHA-512: 7a79452e6a8be531c8117aec6fa30fe48e394  
8d6b74e19c85be54974aad6a87cbc53a3034936e27d473  
afc31b0980c1072d6fd245d72f3971ed6a9abe545b4b6

## Underskrifter

2026-04-07 11:27:17 (CET)



**Ingela Maria Elisabeth Härén Uddin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 18:33:38 (CET)



**Johan Anders Persson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-10 13:52:28 (CET)



**Tom Carlsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 20:37:23 (CET)



**Michele Maria Klemets**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning 2025 Brf Kälbyholm

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f834f1d63dd66ac76af296a3be33702fe5fb5f9ab5538d206ef54ba5e3485289b2f77772be82c12502eedb6ef014c7744c534e7dd8c4e9e5bb9466b91715882



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

För Bostadsrättsföreningen Kälbyholm med org.nr 716401-9452 avseende verksamhetsåret 2025.

Jag har granskat räkenskaperna i resultaträkningen, balansräkningen och årsredovisningen och kontrollerat att dessa stämmer. Det har ej framkommit några skäl till anmärkning vid granskningen.

Jag bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Eskilstuna, det datum som framgår av min elektroniska signatur.

.....

Michele Klemets

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2026



**Revisionsberättelse.pdf**

(22476 byte)

SHA-512: 87f49d0b4fc65c7a206b7fc00677893969f56  
bd005aab7f18a4688fb1a7ad6e944218104fe6271ad480  
318afbfa9d7324d6e4d71f39184ad4f845940ffd524e

**Underskrifter**

2026-04-13 20:38:09 (CET)



**Michele Maria Klemets**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Revisionsberättelse 2025 Brf Kälbyholm**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

031b1d1b129bae468db2efd1e41564813fa78c7bc11f9fc2c2a9e70bd649eea729bcd7d6e3c673fd4086c6befeec794912c00f401b51b586d46a60bee3984774



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.