



Björkvattnet 545

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Villa

Byggnadsår
1975

Tomtarea
1430 m²

Boarea
61 m²

Utgångspris
750 000 kr

Välkommen till Björkvattnet 545 – ett charmigt fritidsboende i en naturskön miljö där lugnet, fjällen och vildmarken möts. Här bor du i hjärtat av Björkvattnet, endast cirka fem kilometer från den norska gränsen mot Lierne, med ett fantastiskt läge för dig som söker avkoppling och ett aktivt friluftsliv året om.

Fastigheten erbjuder en trivsamt huvudbyggnad, där den tillbyggda delen med ett fint allrum blir bostadens självklara samlingspunkt. Det öppna ryggåstaket skapar en härlig rymd, medan de stora fönsterpartierna bjuder på ett fantastiskt ljusinsläpp och en rogivande utsikt över vattnet och den omgivande naturen.

För familj och gäster finns en separat sovstuga som ger extra sovplatser och ett avskilt boende. På

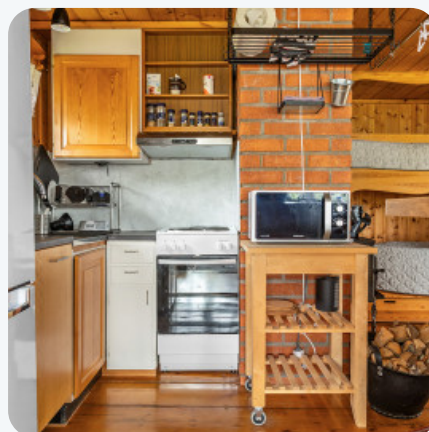
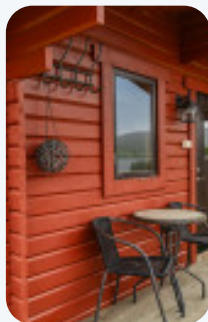
tomten finns även ett fristående bastuhus med bastu, dusch, WC och tvättmaskin – perfekt efter en dag fylld av fiske, jakt eller skoteråkning.

Läget är en dröm för naturälskaren. På kort promenadavstånd väntar sjön med fina möjligheter till bad, fiske och avkopplande dagar vid vattnet. Området är känt för sitt rika fiske, sina goda jaktmarker och ett omfattande nät av skoterleder som tar dig ut i den storslagna fjällvärlden under vinterhalvåret.

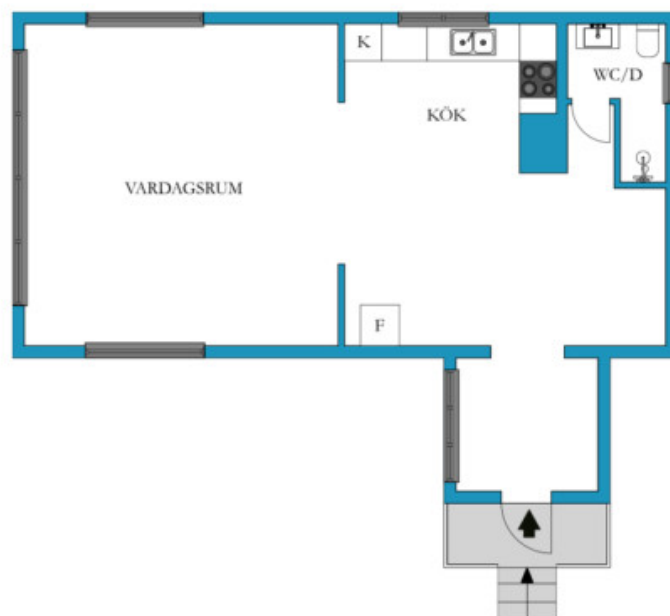
Här finns dessutom närhet till vandringsleder, bär- och svampskogar samt ett rikt djurliv som gör området lika attraktivt under sommar som vinter. Den norska fjällvärlden ligger bara några minuter bort och öppnar upp för ännu fler naturupplevelser och utflyktsmål.

Det här är ett fritidsboende som erbjuder det bästa av den jämtländska fjällvärlden – en plats där stillheten, naturen och livskvaliteten står i centrum. Välkommen till Björkvattnet 545 – en plats att längta till, året om.

Väkommen



Planlösning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Strömsund Björkvattnet GA:1

Förvaltning: Björkvattnets vägsamfällighet

Ändamål: Väg

Kostnader

Fastighetsavgift

2370 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 24791 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 8028 kWh
- Sophämtning: 1100 kr/år
- Sotning: 300 kr/år
- Försäkring: 2904 kr/år
- Samfällighet: 1600 kr/år
- sommar väg

Total driftskostnad: 30695 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, bra flöde på vattnet!
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, ny ytter dörr, nytt fönster,
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
kodlås
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 316 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 3 st, sammanlagt 637 500 kr
- Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: BJÖRKVATTNET GA:1
- Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-FRA-1233.1 BADPLATS BÅTPLATS, Förmån: AVTALSSERVITUT 2313IM-09/2894.1 SE BESKRIVNING, Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-FRA-1233.3 VATTENTÄKT

Information om objektet

- Boarea: 61 m²
- Biarea: 0 m²
- Antal våningar: 1
- Avlopp: Enskilt avlopp
- Grund: Plintar
- Byggnadstyp: 1 plan, 1 plan i vinkel
- Fönster: Tvåglas
- Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
- Stomme: Trä
- Tak: Plåt
- Vatten: Enskilt vatten
- Övriga utrymmen: Friggebod, Förråd
- Ventilation: Självdrag



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se