



Sturegatan 38 D

Län
Jönköping

Kommun
Nässjö

Typ
Lägenhet

Område
Nässjö

Boarea
57 m²

Utgångspris
675 000 kr

Välkommen till ett bekvämt och trivsamt hem där känslan av radhus kombineras med bostadsrättens alla fördelar. Denna välplanerade tvårummare om 57 kvm erbjuder ett attraktivt markplansläge med en generös, inhägnad altan i soligt läge – perfekt för dig som uppskattar ett extra uterum för umgänge, avkoppling eller odling.

Här bor du med direkt utgång från både kök och vardagsrum till den stora altanen som blir en naturlig förlängning av bostaden under årets varmare månader. Tack vare det insynsskyddade läget kan du njuta av lugna stunder och trevliga middagar utomhus från eftermiddag till kväll.

Det rymliga vardagsrummet erbjuder vacker fiskbensparkett och stora fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns gott om plats för både en generös soffgrupp och en större matplats.

Köket är funktionellt och välhållet med god arbetsyta och plats för matbord. För den som önskar finns goda möjligheter att modernisera och skapa sitt drömkök över tid.

Sovrummet är rymligt och erbjuder flera garderober som ger utmärkta förvaringsmöjligheter. Badrummet är helkaklat med dusch och har en stilren, tidlös utformning.

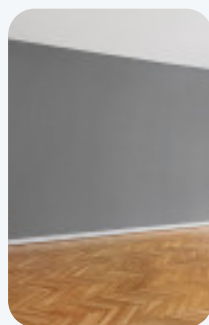
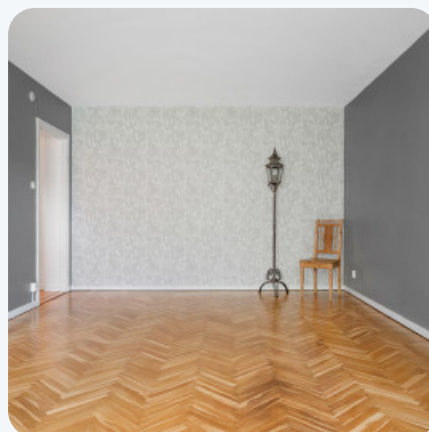
Som extra bekvämlighet ingår både eget garage och parkeringsplats – en stor fördel som sällan erbjuds tillsammans med en bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen är stabil och välskött där flera av de större investeringarna redan är genomförda. Under senare år har bland annat tak, fönster och stammar bytts, samtidigt som fastigheterna värms upp med energieffektiv fjärrvärme. I månadsavgiften ingår värme, vatten, bredband (50 Mbit) samt TV:s grundutbud via Tele2. Gemensam tvättstuga finns i källaren.

Här bor du med ett bekvämt markplansläge, stora uteytor och ett boende som passar såväl förstagångsköparen som den som söker ett lättskött hem.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och förvaring. Hallen skapar ett trevligt första intryck och leder vidare till bostadens samtliga rum. Ekparkett på golvet och ljusa väggar.

Kök

Ljust och funktionellt kök med gott om förvaringsmöjligheter och arbetsytor. Köket är utrustat med spishäll, ugn, fläkt, kyl, frys och diskmaskin. Här finns plats för matbord intill fönstret och direkt utgång till den stora altanen, vilket skapar ett naturligt samband mellan inne- och utemiljön. Ekparkett på golvet och målade väggar.

Vardagsrum

Rymligt och ljust vardagsrum med generösa fönsterpartier som ger ett härligt ljusinsläpp. Här finns gott om plats för både en större soffgrupp och en matplats. Från vardagsrummet nås även bostadens stora altan. Vacker fiskbensparkett på golvet och målade väggar.

Sovrum

Rofyllt och rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och övrigt möblemang. Flera garderober erbjuder goda förvaringsmöjligheter och det stora fönstret ger ett fint ljusinsläpp. Ekparkett på golvet och målade väggar.

Badrum

Ljust och helkaklat badrum utrustat med dusch, WC, handfat med kommod och spegelskåp. Ett stilrent och lättskött badrum med god komfort. Klinkergolv med kaklade väggar.

Altan

Stor och insynsskyddad altan i ett soligt läge som blir en naturlig förlängning av bostaden under årets varmare månader. Här finns gott om plats för loungemöbler, matgrupp, grill och planteringar – en perfekt miljö för både avkoppling och umgänge.

Föreningen

Brf Freya Nässjö registrerades 2008

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

T.ex. Tvättstuga, gården med grillplats, gym, festlokal

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd och ett vindsförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 1 845 kr

Belåning per kvm totalarea: 1 761 kr

Äkta förening

FÖRENINGENS HEMSIDA:

(Information inhämtad från årsredovisning)

Området

Bostaden är belägen i ett lugnt och trivsamt bostadsområde med närhet till det mesta som underlättar vardagen. Inom bekvämt gång- och cykelavstånd finns livsmedelsbutiker, skolor, förskolor, vårdcentral och goda kommunikationer. Nässjö centrum erbjuder ett brett utbud av shopping, restauranger, caféer och annan service.

För den som uppskattar ett aktivt friluftsliv finns flera grönområden, promenadstråk och motionsmöjligheter i närområdet. Med sitt centrala men samtidigt rofyllda läge passar området lika bra för den som söker sitt första boende som för den som vill bo bekvämt med närhet till stadens utbud.



Kostnader

Månadsavgift

3971 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Parkering, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten, Garage

Driftskostnader

- Elektricitet: 400 kr/mån

Total driftskostnad: 400 kr/mån



Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Freya Nässjö
- Organisationsnummer: 769609-0674
- Andelstal i föreningen: 0.019
- Andelstal av årsavgift: 1.9%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 0902
- Bostadsrätten är ej pantnoterad

Information om objektet

- Boarea: 57 m²
- Våning: 0 av 4
- Bekvämligheter: Uteplats
- Fönster: Treglas
- Garantier: Energideklaration
- Uppvärmning: Bergvärme
- Övriga utrymmen: Källarförråd, Källarförråd, Källarförråd
- Ventilation: Mekanisk frånluft



Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

info@hemverket.se