



Lindekullegatan 20 D

Län
Västra Götaland

Kommun
Alingsås

Typ
Lägenhet

Område
Ingared

Boarea
73 m2

Utgångspris
2 045 000 kr

Välplanerad 3:a med solig balkong

Högst upp i huset ligger denna pärla men stor balkong som förlänger utomhussäsongen. Ljus och luftig med stilrena materialval. Planlösningen är genomtänkt och lättmöblerad, vardagen flyter smidigt mellan hemmets olika delar.

Hallens förvaring tar hand om ytterkläder och skor och leder vidare till bostadens sociala ytor. Vardagsrummet ger gott om plats för både soffgrupp och matbord, och härifrån nås balkongen som blir en naturlig plats för morgonkaffet eller en stunds avkoppling. Köket är praktiskt utformat med bra arbetsytor och förvaring. Två sovrum (alternativt barnrum) ger flexibla möjligheter för familj, gäster eller hemmakontor, och badrummet är funktionellt planerat. Ett bekvämt boende för dig som vill ha en lättskött lägenhet med balkong och ett bra läge i Alingsås.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

HALL

Välkomnande hall med gott om förvaring i vägghängd byrå. Stenplattor på golv.

VARDAGSRUM

Ljust och lättmöblerat i sobra färger. På golvet ligger en ekstavsparkett.

Trevlig social yta med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök.

KÖK

Full rustat kök med stilrena material. Integrerad kyl/frys i fullhöjd, mikro och induktionshäll.

Gott om förvaring i lådor och skåp.

SOVRUM

Stort sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring i stor skjutdörrsgarderob.

BARNRUM

Plats för barnsäng och förvaring. Skyddat och tyst läge.

BADRUM

Helkaklat i grått och vitt. Plats för tvättmaskin.

Föreningen

BRF Lindekullens Lycka

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Ingared 5:2.

Byggår: 2022

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd utanför bostaden.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm: 10 842

Äkta förening.

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar.

Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

(Information inhämtad från årsredovisning samt från föreningens styrelse. Datum: 22/4)

Kostnader

Månadsavgift

4735 kr / mån

Inklusive Avlopp, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 289 kr/mån
- *avser även kabel-TV*
- Elektricitet: 260 kr/mån
- Försäkring: 200 kr/mån
- *Enligt schablon*

Total driftskostnad: 749 kr/mån



Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej, inte enligt föreningens information 22 april 2026.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
6
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Lindekullens Lycka
 - Organisationsnummer: 769639-4308
 - Andelstal i föreningen: 0.0391182
 - Andelstal av årsavgift: 3.91%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 13
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 73 m²
 - Våning: 2 av 2
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se