



Centrumvägen 5B

Län
Stockholm

Kommun
Norrtälje

Typ
Lägenhet

Byggnadsår
1954

Boarea
60 m²

Utgångspris
725 000 kr

Fin tvåa i bra läge!

Välkommen till Centrumvägen 5B – en trivsamt och välplanerad tvårumslägenhet med bra standard i hjärtat av Vaddö!

Här bor du bekvämt med allt du behöver i vardagen inom räckhåll. Precis utanför huset finns vårdcentral, bank och goda parkeringsmöjligheter. Lägenheten är utrustad med fiber för snabb och stabil uppkoppling, och till bostaden hör även ett praktiskt källarförråd. Tvättstuga finns bekvämt belägen i huset.

På promenadavstånd ligger vackra Vaddö kanal med sina välordnade promenadstråk som inbjuder till avkopplande promenader året om. Vaddö är känt för sin natursköna miljö med fina badplatser, goda fiskemöjligheter och ett rikt friluftsliv.

På kort gångavstånd från bostaden ligger Älmsta busstation med smidiga kommunikationer till bland annat Norrtälje, Grisslehamn, Singö, Björkö och Hallstavik. I närheten finns även Älmsta centrum med välsorterad ICA-butik, apotek, frisör och bank. Tvärs över gatan hittar du dessutom den populära restaurangen Ankaret.

För barnfamiljen finns ett brett utbud av skolor och förskolor i området, från förskola till högstadium. Den aktiva har nära till gym som nås på cirka 10 minuter samt Vaddö IF välskötta anläggning med flera sporter och ett levande föreningsliv.

Ett bekvämt och naturnära boende med närhet till service, kommunikationer och Roslagens fantastiska skärgårdsmiljö – varmt välkommen att upptäcka Centrumvägen 5B!

Välkommen



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och förvaring. Härifrån nås bostadens samtliga rum vilket skapar en praktisk och funktionell planlösning.

Kök

Ljust och trivsamt kök med goda arbetsytor och förvaringsmöjligheter. Här finns plats för matbord och stolar. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med generöst ljusinsläpp från stora fönster. Här finns gott om plats för både soffgrupp, TV-möbler och ytterligare möblering efter behov.

Sovrum

Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Bra förvaringsmöjligheter genom garderober.

Badrum

Praktiskt badrum utrustat med wc, handfat, spegelskåp och dusch. Funktionellt utformat med lättskötta ytor.

Föreningen

Brf Vaddöhus nr 1

BYGGNAD

Föreningen äger marken

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Ja

Delat ägande godkänns

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Inga ändringar planerade

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse Datum: 24/6)

Månadsavgift

4170 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 650 kr/mån
- Försäkring: 110 kr/mån

Total driftskostnad: 760 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Ja, Kyl och frys äldre modell. Fungerar men behöver nog bytas framöver.
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Väddöhus nr 1
 - Organisationsnummer: 714400-1927
 - Andelstal i föreningen: 0.0482
 - Andelstal av årsavgift: 4.82%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: B1201
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 60 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Markvärmepump
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se