



Forsbacka 131

Län
Västerbotten

Kommun
Sorsele

Typ
Villa

Område
Sorsele

Tomtarea
0 m²

Boarea
0 m²

Utgångspris
650 000 kr

Renoveringsobjekt med stor tomt om ca 5 hektar – skapa ditt drömboende i naturskön miljö!

Välkommen till Forsbacka 131 – en fastighet med stora möjligheter för dig som söker ett renoveringsprojekt i natursköna omgivningar. Här erbjuds ett bostadshus med tre rum och källare, beläget på en generös tomt om cirka 50 905 kvm (5,1 hektar) där skogen och lugnet blir en naturlig del av vardagen.

Bostaden har en klassisk planlösning med hall, kök, vardagsrum, två sovrum och badrum på entréplanet samt källare med goda förvaringsmöjligheter. Huset är i behov av en omfattande renovering och säljs som ett renoveringsobjekt, vilket ger nästa ägare möjligheten att skapa ett hem helt efter egna önskemål och behov.

Interiören präglas av äldre originaldetaljer och en stomme som erbjuder goda förutsättningar för den händigare eller den som söker ett projekt med stor utvecklingspotential. Köket är rymligt med plats för matbord och vardagsrummet erbjuder generösa ytor samt fint ljusinsläpp från flera fönster.

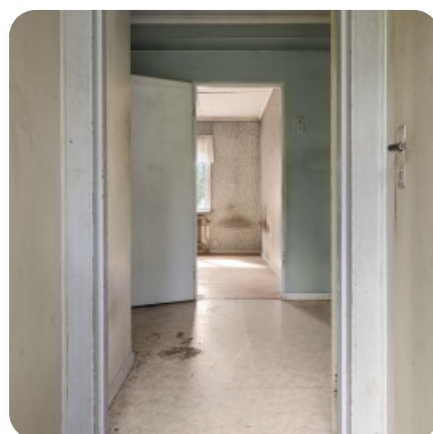
På fastigheten finns även flera ekonomibyggnader och äldre uthus som kan användas som förråd, verkstad eller utvecklas efter behov. Den stora tomten erbjuder gott om plats för odling, djurhållning, fritidsintressen eller bara ett rofyllt liv nära naturen.

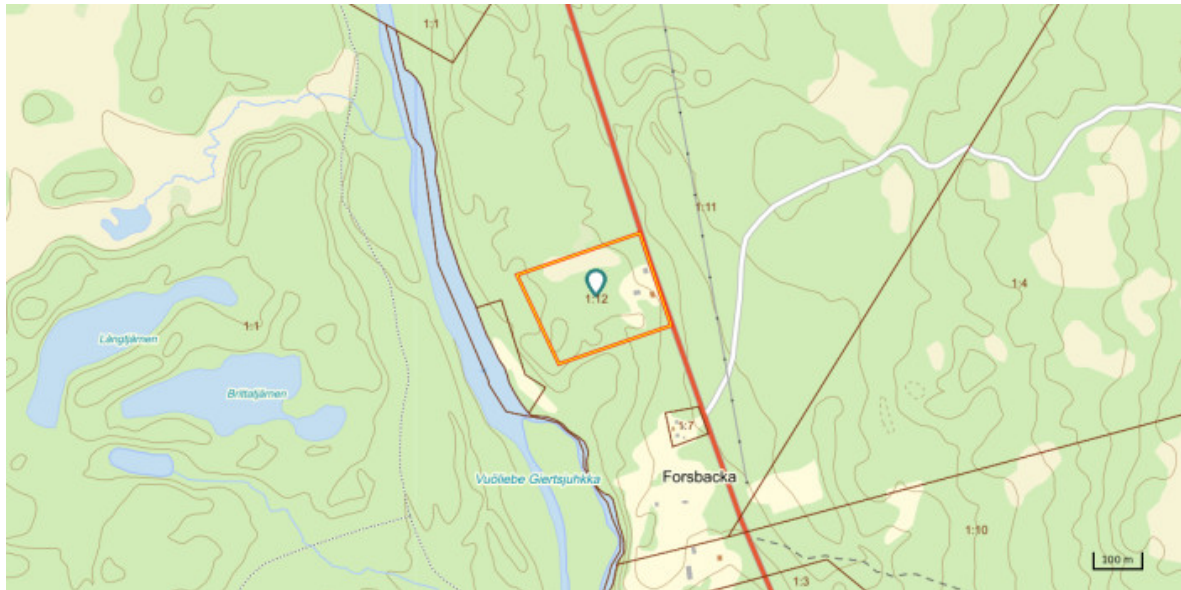
Fastigheten har egen brunn och direktverkande el som uppvärmning. Elsystemet är idag urkopplat och hela fastigheten har ett omfattande renoveringsbehov. Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

För dig som söker ett lantligt läge med stora möjligheter att skapa något eget är detta ett tillfälle som sällan erbjuds.

Välkommen på visning!

Välkommen





Beskrivning

Hall

Entré via hall med plats för ytterkläder och förvaring. Härifrån nås bostadens samtliga rum vilket skapar en praktisk planlösning.

Kök

Rymligt kök med äldre originalinredning och gott om förvaringsskåp. Här finns plats för matbord och möjlighet att skapa ett modernt lantkök efter egen smak.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med stora fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Generösa ytor för både soffgrupp och matsalsmöbler.

Sovrum 1

Stort sovrum med garderober och plats för dubbelsäng samt ytterligare möblering.

Sovrum 2

Ytterligare ett sovrum med fönster mot tomt. Passar utmärkt som barnrum, gästrum eller arbetsrum.

Badrum

Äldre badrum utrustat med badkar, tvättställ och fönster för naturligt ljus och vädring. Är i behov av renovering.

Källare

Källarplan med förvaringsutrymmen och tekniska utrymmen. Enligt säljaren är källaren i behov av renovering.



Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.



Området

Forsbacka erbjuder ett lugnt och naturnära läge där skog och öppna marker skapar en rofylld miljö året om. Här bor du med närhet till naturens möjligheter med goda förutsättningar för jakt, fiske, bär- och svampplockning samt friluftsliv.

Den generösa fastigheten ger gott om utrymme för dig som söker ett lantligt boende med plats för hobbyverksamhet, mindre djurhållning eller odling. Samtidigt finns service och samhällsfunktioner i Sorsele inom bekvämt avstånd, vilket gör att du kan kombinera det naturnära livet med vardagens bekvämligheter.



Kostnader

Driftskostnader

- Sophämtning: 2000 kr/år
- Försäkring: 3200 kr/år

Total driftskostnad: 5200 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Källare, golv, tak och väggar är i behov av renovering.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Ja, Elsystemet är urkopplat.
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Mängden vatten och kvaliteten har ej varit bristfällig sist någon bodde där.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Hela fastigheten har omfattande renoveringsbehov och bör beaktas som renoveringsobjekt.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Finns ej
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Källare
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se