



Hägnadsgatan 17 D

Län
Västra Götaland

Kommun
Skövde

Typ
Radhus

Område
Trädgårdsstaden

Byggnadsår
2019

Boarea
106 m²

Utgångspris
0 kr

Bostadsrättsradhus från 2019 med fyra sovrum, balkong och härlig uteplats i populära Trädgårdsstaden

Välkommen till Hägnadsgatan 17D – ett modernt och trivsamt bostadsrättsradhus i populära Trädgårdsstaden!

Här erbjuds ett stilrent och välplanerat bostadsrättsradhus om 106 kvm fördelat på två plan med fyra sovrum, ett badrum, toalett, balkong, uteplats och lättskött trädgård. Byggår 2019 och med genomgående moderna materialval passar detta hem perfekt för familjen som söker ett bekvämt och inflyttningsklart boende.

Bostaden präglas av ljusa ytskikt, generösa sociala ytor och ett härligt ljusinsläpp från stora fönsterpartier. Entréplanet erbjuder en välkomnande hall med god förvaring, ett stilrent Vedumkök med gott om arbetsyta och plats för matgrupp samt ett rymligt vardagsrum med utgång till den stora uteplatsen och trädgården. Här finns även ett helkaklat toalett kombinerat med tvättstuga.

På ovanvåningen väntar fyra sovrum i bra storlek samt ett helkaklat badrum med golvvärme och badkar. Från det större sovrummet nås bostadens balkong med trevlig utsikt över området och grönska.

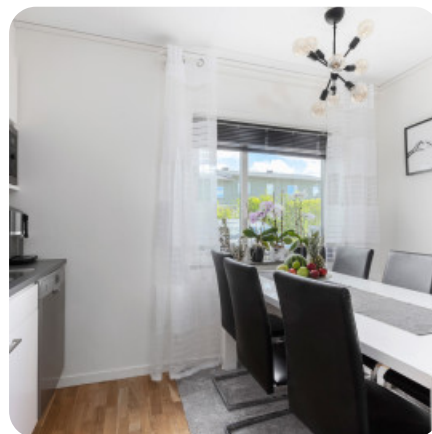
Den stora uteplatsen med generöst trädäck erbjuder gott om plats för både matgrupp och loungehörna och blir en naturlig samlingspunkt under årets varmare månader. Den lättskötta trädgården skapar en privat och trivsam miljö för både avkoppling och umgänge.

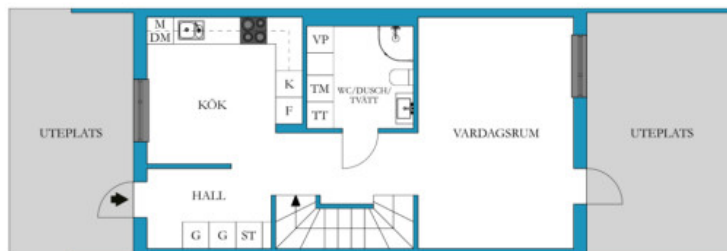
Här bor du i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till förskola, skola, lekplatser, grönområden och goda kommunikationer. Parkeringsplats för två bilar finns på framsidan av huset och fiber är installerat.

Ett modernt och välskött hem med genomgående nyproduktionskänsla från 2019 – här är det bara att flytta in och börja trivas!

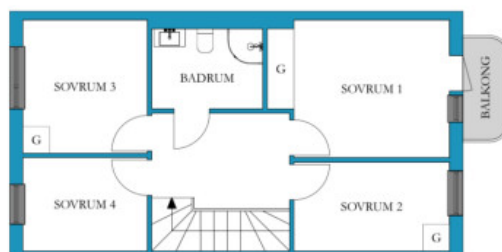
Välkommen på visning!

Välkommen!





VIDS ÄNDRING KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN ÄNDRAS FRÅN VERKLIGHETEN.



VIDS ÄNDRING KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN ÄNDRAS FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

ENTRÉPLAN

Entréhall

Välkommen in i detta trevliga radhus genom en rymlig och ljus hall med parkettgolv i ek som följer stora delar av bostaden. Hallen erbjuder goda avhängningsmöjligheter, garderober samt praktisk förvaring under trappan.

Kök

Inbjudande och luftigt kök från Vedum med vita köksluckor samt bänkskiva i laminat. Köket erbjuder gott om förvaring och arbetsyta samt är utrustat med kyl och frys i fullhöjd, varmluftsugn, inbygggnadsmikro, köksfläkt, induktionshäll samt diskmaskin. Intill köket finns plats för matgrupp vid stort fönsterparti med fint ljusinsläpp.

Toalett/ tvättstuga

Helkaklat toalett kombinerat med tvättstuga. Här finns tvättmaskin och torktumlare med praktisk arbetsyta och förvaring. Utrustat med wc, kommod och spegel med belysning samt frånluftsvärmepump.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp från fönster och altandörr mot bostadens uteplats och trädgård. Här finns gott om plats för större soffgrupp och social möblering.

Uteplats / trädgård

Härlig uteplats med generöst trädäck och plats för både matgrupp och loungemöbler. Lättskött trädgård med gräsyta och insynsskyddande staket skapar en trivsamt miljö för umgänge och avkoppling.

OVANVÅNING

Övre hall

Praktisk och ljus övre hall som binder samman ovanvåningens samtliga rum.

Sovrum 1

Rymligt och ljust sovrums med gott om plats för dubbelsäng och förvaring. Här finns utgång till bostadens balkong med utsikt över området.

Sovrum 2

Sovrum med målade väggar och ekparkettgolv samt plats för säng och förvaring.

Sovrum 3

Ljust sovrums med garderob och plats för säng samt övrig möblering efter behov.

Sovrum 4

Sovrum med målade väggar och ekparkettgolv som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller kontor.

Badrum

Fint badrum med kakel och klinker med golvvärme. Här erbjuds badkar med kommod, wc samt spegel med belysning.

Balkong

Balkong i anslutning till sovrum med plats för sittmöbler och trevlig utsikt över området och grönska.

Föreningen

Brf Staketet Snödroppen registrerades 2017.

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheterna som förvärvades 2018 och 2019.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

FÖRRÅD

Alla har sitt eget kallförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boarea: 10 758 kr/kvm

Belåning per kvm totalarea: 10 758 kr/kvm

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

(Information inhämtad från föreningen och årsredovisningen 2026-05-28)

Kostnader

Månadsavgift

7101 kr / mån

Inklusive Avlopp, Parkering, Sophämtning, Uppvärmning, Obligatoriska tillägg tillkommer. Se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 580 kr/mån
 - Försäkring: 170 kr/mån
 - Vatten/avlopp: 52 kr/mån
 - *Obligatoriskt tillägg. Vatten, fast avgift*
-

Total driftskostnad: 802 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
Kodlås
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Staketet Snödroppen
 - Organisationsnummer: 769634-5334
 - Andelstal i föreningen: 0.036227
 - Andelstal av årsavgift: 3.8462%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 7
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 106 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: Radhus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Parkeringsplats för 2 bilar på framsidan av huset., Gästparkering finns i området.
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Gemensamma utrymmen: Teknikrum och Miljörum
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se