



Ekbolanda 1:21

Län
Uppsala

Kommun
Uppsala

Typ
Tomt

Område
Vänge

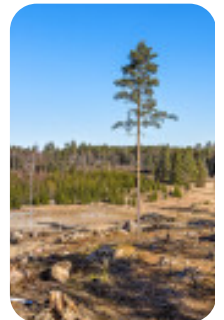
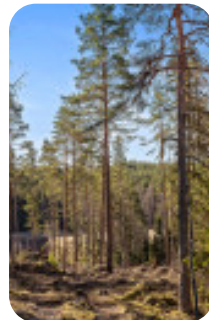
Tomtarea
3200 m²

Utgångspris
995 000 kr

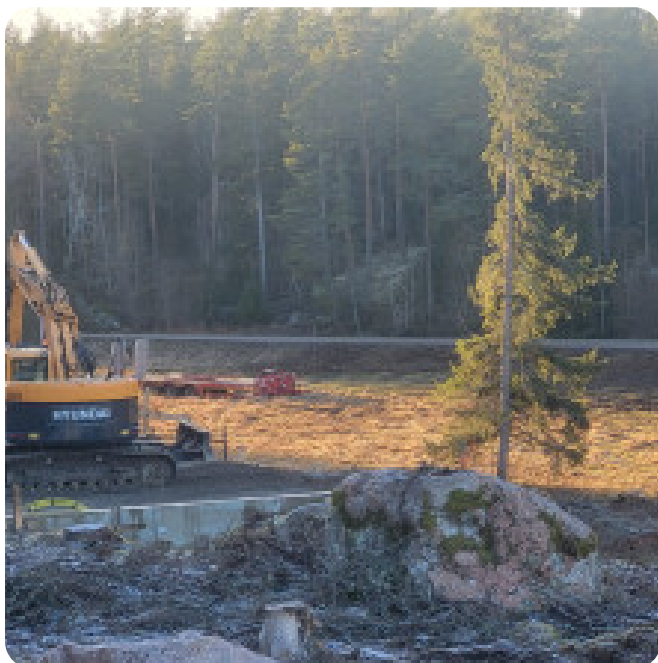
Tomt i Vänge

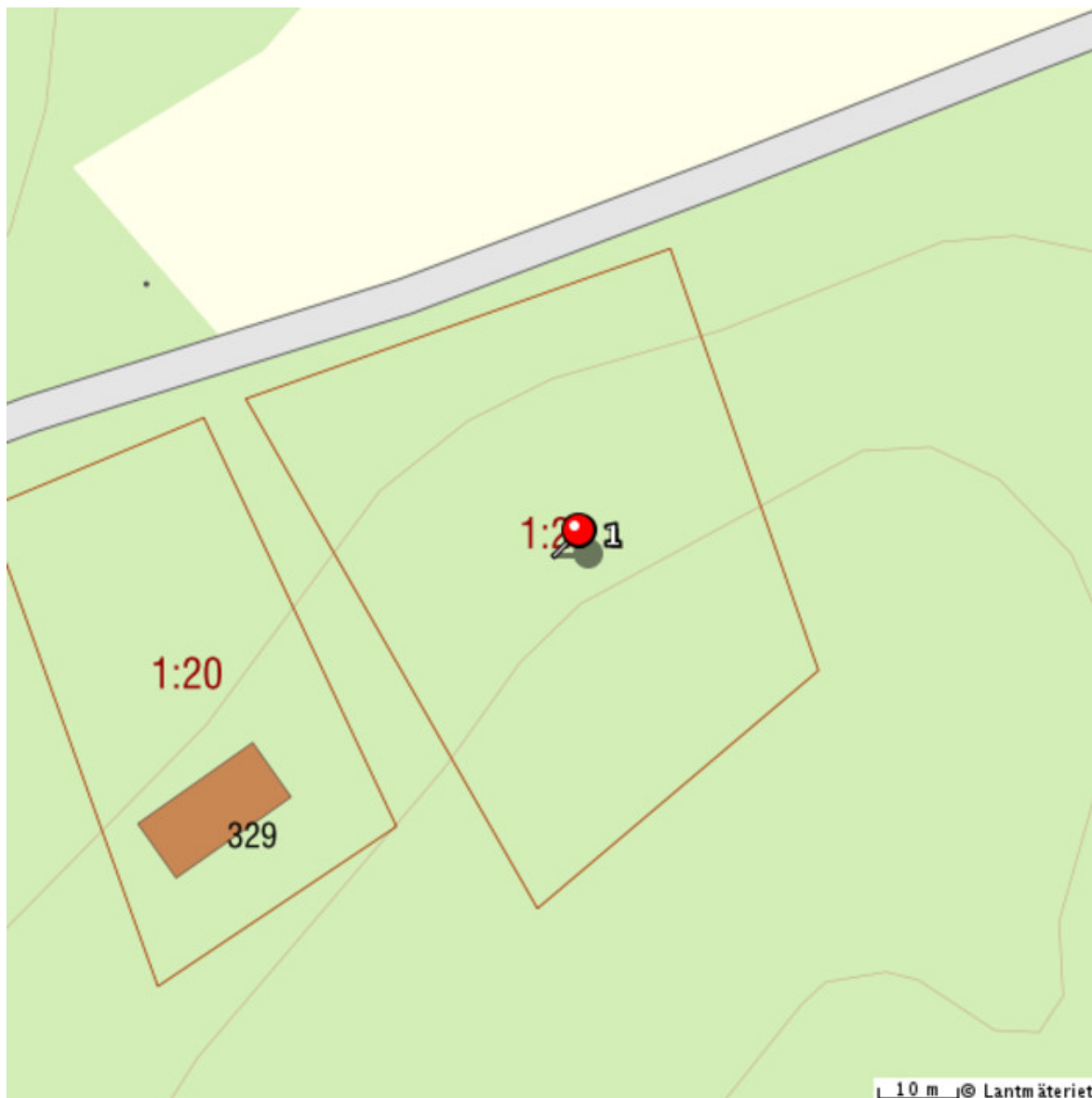
Nu finns det möjlighet att förvärva denna sutterängtomt med ett naturskönt och högt läge. Här kan man njuta av naturens lugn och de vackra vyerna över äng och mark. Tomten som är belägen utanför detaljplanerat område ger dig som ägare fina möjligheter att forma ditt framtida drömboende.

Gång och cykelväg finns hela vägen in till Vänge där man finner utbud av servicefaciliteter, inklusive närbutik, bibliotek, förskola och grundskola upp till årskurs 6. Till väg E4 tar man sig med bil på cirka 20 minuter.



Säljarens egna bilder





Beskrivning

Sutterängtomt om 3200 kvm med ett högt och naturskönt läge.

Det finns färdigt pumphus med hydrofor och anslutning vid tomtgräns för både vatten och avlopp som delas i GA:3 och GA:4.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Ekbolanda GA:3

Ändamål: Avlopp med avloppsledningar, infiltration, utloppsrör, samlingstank, slamnedbrytare samt tillbehör till tidigare angivna anordningar

Beteckning: Ekbolanda GA:4

Ändamål: Vatten med vattenbrunn, vattenledningar samt tillbehör till tidigare angivna anordningar.

(Enligt taxeringsinformationen saknas vatten och avlopp)

Kostnader

Fastighetsavgift

12980 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Nej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Ja, förhandsbesked om att bygga ett eller två enfamiljshus.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, bioreningsverk från Alnarp, utan behov av slamtömning som delas med grannfastigheten i färdig samfällighet. Borrard brunn med pumphus/hydrofor i samfällighet.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Ja, tjänlig utan anmärkning.
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 298 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: EKBOLANDA GA:4, GA:3
-

Information om objektet

- Avlopp: Det finns färdigt pumphus med hydrofor och anslutning vid tomtgräns för både vatten och avlopp
 - Vatten: Det finns färdigt pumphus med hydrofor och anslutning vid tomtgräns för både vatten och avlopp
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se