



Döviken 217

Län
Jämtland

Kommun
Ragunda

Typ
Villa

Område
Döviken

Byggnadsår
1966

Tomtarea
2055 m²

Boarea
116 m²

Utgångspris
625 000 kr

En rymlig villa med naturskönt läge, generösa ytor och vacker utsikt!

Välkommen till Dövikens 217 – en rymlig villa med naturskönt läge, generösa ytor och vacker utsikt över omgivande landskap.

Här erbjuds ett trivsamt boende om 116 kvm fördelat på två plan samt källare. Bostaden rymmer tre sovrum, kontorsrum, vardagsrum, kök, badrum, separat toalett och walk-in-closet. Planlösningen är praktisk och passar väl för familjen, den som arbetar hemifrån eller dig som önskar gott om utrymme.

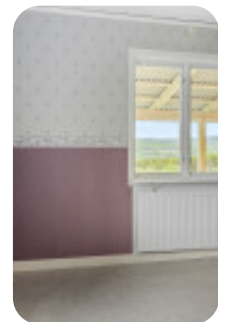
Entréplanet erbjuder hall, kök med matplats, badrum, kontorsrum och ett rymligt vardagsrum med parkettgolv, fint ljusinsläpp och öppen spis. Från vardagsrummet nås den stora takförsedda verandan, en härlig plats för utemöbler och sociala stunder med utsikt över den natursköna omgivningen.

På övre plan finns tre sovrum, möblerbar hall, toalett samt walk-in-closet med litet fönster. Källaren erbjuder generösa biutor med plats för förvaring, hobbyverksamhet, verkstad och pannrum med ved-/bergvärmeanläggning.

Tomten om 2 055 kvm ger fina möjligheter för odling, lek och utevistelse. Här bor du i ett lugnt och naturnära läge med skog, öppna landskap och vackra vyer runt knuten, samtidigt som Hammarstrand nås inom bekvämt avstånd.

Ett boende med gott om plats, fina möjligheter och ett rofyllt läge – varmt välkommen att upptäcka Dövikens 217!

Bilder





Beskrivning

- ENTRÉPLAN -

HALL

Välkomnande hall med plastmatta på golvet och ljusa målade väggar. Här finns plats för avhängning och förvaring. Hallen fungerar som bostadens naturliga nav med anslutning till kök, vardagsrum och övriga rum på entréplanet.

KÖK

Trivsamt kök med gott om arbetsytor och förvaringsmöjligheter bakom gedigna furuluckor. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Laminatgolv och ljusa väggar. Intill köket finns plats för matbord vid fönster med utsikt över den omgivande naturen.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med parkettgolv, ljusa väggar och generöst ljusinsläpp från flera fönster. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöbel. Den öppna spisen utgör en trevlig detalj och bidrar till rummets karaktär. Från vardagsrummet nås den stora takförsedda verandan som erbjuder en härlig plats att njuta av den natursköna omgivningen.

KONTORSRUM

Kontorsrum entréplanet med plastmatta på golvet och tapetserade väggar. Rummet passar utmärkt som sovrum, gästrum eller kontor.

BADRUM

Badrum med våtrumsmatta på golvet och våtrumstapet på väggarna. Utrustat med dusch, wc, handfat med kommod samt spegelskåp. Förvaring finns i badrumsskåp.

- ÖVRE PLAN -

HALL

Ljus möblerbar hall med plastmatta på golvet och flera fönster som ger fint ljusinsläpp. Härifrån nås samtliga rum på övre plan.

SOVRUM 1

Rymligt sovrum med plastmatta på golvet och tapetserade väggar. Plats för dubbelsäng och kompletterande möblemang.

SOVRUM 2

Sovrum med snedtak, plastmatta på golvet och tapetserade väggar. Passar utmärkt som barnrum, gästrum eller arbetsrum.

SOVRUM 3

Ytterligare sovrum med plastmatta på golvet och målade väggar. Fint ljusinsläpp från fönster och plats för säng samt förvaring.

TOALETT

Praktisk toalett med wc, handfat med kommod samt spegelskåp. Plastmatta på golvet och målade väggar.

WALK-IN-CLOSET

Walk-in-closet med plastmatta på golvet och ett mindre fönster som ger naturligt ljusinsläpp. Ett praktiskt utrymme för klädförvaring och extra förvaring.

- KÄLLARPLAN -

Källaren erbjuder generösa biutor med flera användbara utrymmen för förvaring, hobbyverksamhet och verkstad. Här finns även pannrum med ved-/bergvärmeanläggning samt praktiska förrådsutrymmen och arbetsytor.

VERANDA

Stor takförsedd veranda i anslutning till entrén och vardagsrummet. Här finns gott om plats för utemöbler och sociala sammanhang samtidigt som den natursköna utsikten över omgivande landskap kan avnjutas.

Kostnader

Fastighetsavgift

2850 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 24357 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 14500 kWh
- Vatten/avlopp: 2500 kr/år
- Sophämtning: 3000 kr/år
- Försäkring: 3500 kr/år

Total driftskostnad: 33357 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Ja, Byte till trekammarbrunn måste göras
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej, Egen brunn, har inte varit några problem
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Ett element som inte fungerar. "Sjunger" i vattenrör till ett handfat.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Flera
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 380 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 340 000 kr
 - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 23-IM1-47/465.1 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Strand Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 116 m²
 - Biarea: 80 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Grund: Betongplatta, Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Besiktning, Energideklaration
 - Uppvärmning: Bergvärme, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Vedbod, Förråd, Källare
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se