



Ebbesvägen 6

Län
Jönköping

Kommun
Jönköping

Typ
Lägenhet

Område
Huskvarna

Boarea
38 m²

Utgångspris
785 000 kr

Ljus och välplanerad etta med solig västerbalkong i lugnt och naturnära läge!

Välkommen till Ebbesvägen 6 i Huskvarna – en trivsamt och välplanerad etta om 38 kvm där varje kvadratmeter är genomtänkt. Här erbjuds ett ljust och luftigt boende med generöst allrum, separat kök och en härlig balkong i västerläge som bjuder på sol från eftermiddag till kväll.

Bostaden har en funktionell planlösning där köket nås både från hallen och allrummet. Det rymliga köket erbjuder gott om förvaring, bra arbetsytor och plats för matbord intill fönstret. Allrummet präglas av ett fint ljusinsläpp, vacker fiskbensparkett och gott om plats för både säng, matplats och soffgrupp. Härifrån når du den soliga balkongen som blir en naturlig förlängning av bostaden under årets varmare månader.

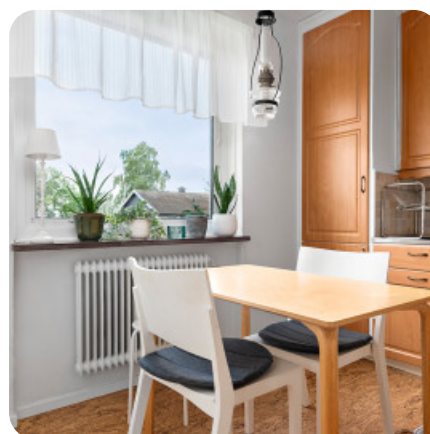
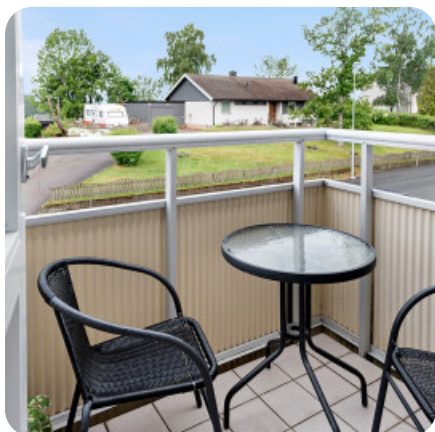
Hallen välkomnar med praktisk korkliknande plastmatta och tre inbyggda garderober som ger utmärkta förvaringsmöjligheter. Badrummet är helkaklat med klinkergolv och utrustat med WC, handfat och badkar.

Lägenheten disponerar dessutom två praktiska källarförråd som ger gott om extra förvaringsutrymme. Föreningen erbjuder gemensam tvättstuga, cykelrum och matkällare. Fiber är indraget via Wätternet. För den som vill skapa ett hem helt efter egen smak finns en inre reparationsfond hos föreningen om drygt 25 000 kronor. Ett uppskattat tillskott som ger möjlighet att uppdatera bostaden, genomföra förbättringar och sätta en personlig prägel på ditt nya hem redan från start.

Här bor du i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både natur och service. Bussförbindelser finns på bekvämt gångavstånd och i närområdet hittar du bland annat Tempo, pizzeria och församlingshem. För den friluftsinresserade finns fina promenadstråk och cykelväg längs Vättern som leder hela vägen in till Jönköping. Parkeringsplats finns att hyra via föreningen i mån av plats.

Välkommen på visning!

 Välkommen



✂ Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med korkliknande plastmatta och ljusa väggar. Här finns tre inbyggda garderober som erbjuder utmärkta förvaringsmöjligheter samt plats för avhängning.

Kök

Praktiskt arbetskök med gott om förvaring bakom träfärgade köksluckor och bra arbetsytor. Köket är utrustat med Electrolux spis och ugn, fläkt samt kombinerad kyl och frys. Vid fönstret finns en trivsamt matplats med utsikt över området. Köket nås både från hallen och allrummet.

Allrum

Bostadens hjärta är det rymliga och ljusa allrummet med vacker fiskbensparkett. Här finns gott om plats för säng, soffgrupp, matbord och övrigt möblemang. Den öppna känslan tillsammans med utgången till balkongen skapar ett mycket trivsamt rum.

Badrum

Helkaklat badrum med klinkergolv utrustat med WC, handfat och badkar.

Balkong

Solig balkong i västerläge där du kan njuta av eftermiddags- och kvällssolen. En perfekt plats för en kopp kaffe, middag eller avkoppling med utsikt över den lugna omgivningen.

Föreningen

Brf Hakarps hem

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Stensholm 1:368

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över 2 st förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm totalarea: 1 752 kr

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse. Datum: 29/6)

Området

Här bor du i ett lugnt och omtyckt område i Huskvarna med naturen precis runt knuten. På bekvämt gångavstånd finns busshållplats med goda kommunikationer samt närservice i form av Tempo, pizzeria och församlingshem.

Området erbjuder fina promenadstråk och grönområden, samtidigt som cykelvägen längs Vättern tar dig hela vägen in till centrala Jönköping. Kombinationen av närhet till service, goda kommunikationer och natursköna omgivningar gör området till ett trivsamt boende för både unga, äldre och den som söker sitt första hem.

Kostnader

Månadsavgift

2095 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 5400 kr/år
 - Försäkring: 1440 kr/år
-

Total driftskostnad: 6840 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej, De har precis höjt nu i vår.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Vet ej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej

Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 38 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Matkällare, Cykelrum, Förråd, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se