



Olofströmsvägen 24 E

Län
Blekinge

Kommun
Olofström

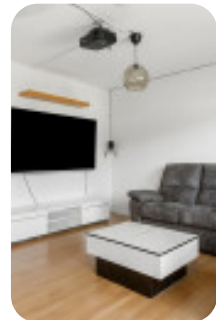
Typ
Lägenhet

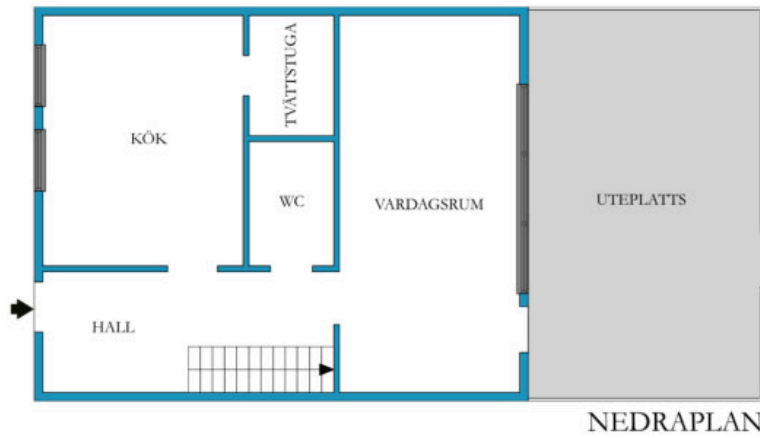
Byggnadsår
1991

Boarea
104 m²

Utgångspris
370 000 kr

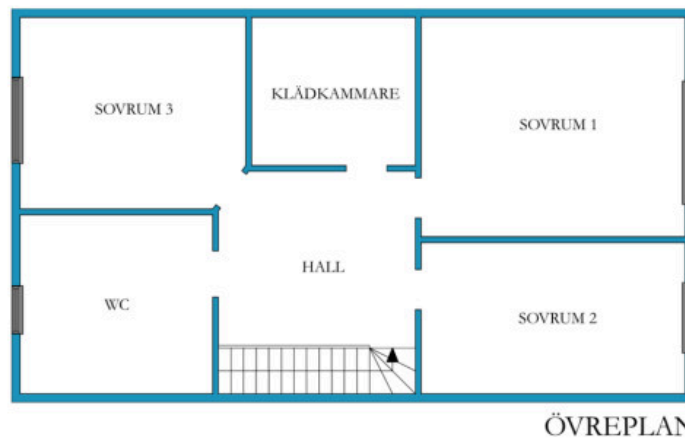
 **Välkommen**





NEDRAPLAN

VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



ÖVREPLAN

VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Föreningen

Brf Kyrkhultshus registrerades 1997

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Olofström Kyrkhult 1:116, med adress Holjevägen 1A-E, Olofströmsvägen 24A-G, 293 74 Kyrkhult.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm totalarea: 4 062 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Det pratas om att vi kommer att höja avgiften något under kommande år , hur mycket är inte beslutat ännu.

Men detta handlar om att vi skall lägga nytt tak i hela föreningen 2030

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 18/6)

Beskrivning

ENTRÉPLAN

Hall

Välkomnande entré med plats för avhängning och förvaring. Hallen ger ett trevligt första intryck och leder vidare till bostadens sociala ytor.

Kök

Praktiskt och funktionellt kök med gott om arbetsytor och förvaring. Här finns plats för matbord där familj och vänner kan samlas.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöblemang. Härifrån finns utgång till den egna trädgården, vilket skapar en naturlig förlängning av bostadens sällskapsytor under årets varmare månader.

Badrum

Praktiskt badrum med funktionella ytor för vardagens behov.

Tvättstuga

Separat tvättstuga som underlättar vardagen och erbjuder plats för tvätt, förvaring och praktiska sysslor.

ÖVRE PLAN

Hall

Möblerbar hall som binder samman övervåningens rum och ger ett luftigt intryck.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring.

Sovrum

Trivsamt sovrum som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

Sovrum

Ytterligare ett välplanerat sovrum med flexibel användning efter familjens behov.

Klädkammare

Stor klädkammare med generösa förvaringsmöjligheter som bidrar till ett välorganiserat hem.

Badrum

Badrum på övre plan som ger extra komfort och en smidig vardag för hela familjen.

Kostnader

Månadsavgift

4854 kr / mån

Inklusive Parkering, Sophämtning, Vatten

Driftskostnader

- Uppvärmning: 1314 kr/mån
 - Försäkring: 100 kr/mån
-

Total driftskostnad: 1414 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Ja, diskussion finns att höja avgiften något under kommande år, hur mycket är inte beslutat ännu. Anledningen är att föreningen ska lägga nytt tak i hela föreningen 2030.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, 2024 ny värmepump 2026 Fasad nymålad 2026 Ny kombinerad tvättmaskin torktumlare 2026 Ny laddbox
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kyrkhultshus
 - Organisationsnummer: 769602-2198
 - Andelstal i föreningen: 0.0526
 - Andelstal av årsavgift: 6.46%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 18
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 104 m²
 - Våning: 1 av 2
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Värmepump-luft/vatten (el)
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se