



Brogårdsvägen 67

Län
Jämtland

Kommun
Östersund

Typ
Fritidshus

Område
Lit

Byggnadsår
1963

Tomtarea
1198 m²

Boarea
40 m²

Utgångspris
750 000 kr

Trivsamt fritidshus med högt läge och båtplats!

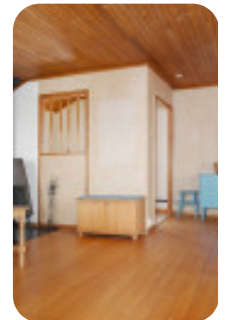
Fritidshus med högt läge ner mot Indalsälven och skogsparti på baksidan. På Brogårdsvägen 67 väntar ett trivsamt fritidshus i ett plan, perfekt som bas för helger och semesterar med naturen som närmaste granne. Dessutom ingår båtplats nere vid Indalsälven.

Invändigt möts du av en hemtrevlig stugkänsla med plats för både matlagning och umgänge. Köket är komplett utrustat och planlösningen är lätt att möblera efter behov. Utvändigt återfinns en överbyggd altan vid entrén samt ytterligare en altan utanför köket. På tomtens finns gästhus och förråd.

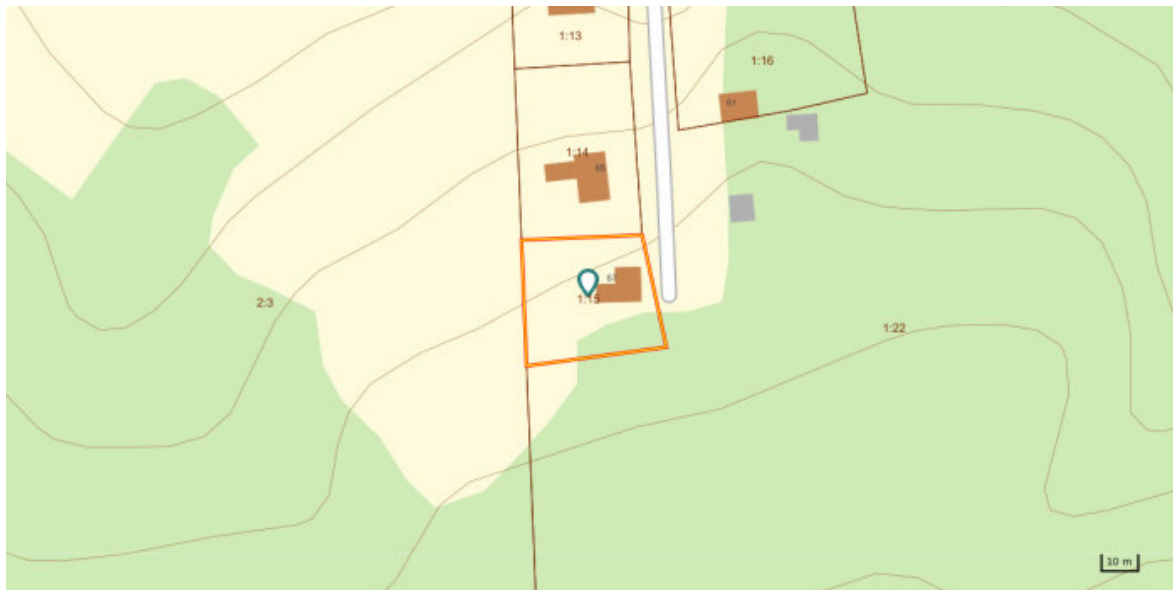
Området är naturskönt och inbjuder till friluftaktiviteter. Till Lit med mataffär och service är det ca 3 km och till Östersund ca 24 km. Här bor du med vattnet nära, fina möjligheter till båtliv och en rofylld miljö som bjuder in till fiske, bad och stilla kvällar vid älven.

Varmt välkommen!

 **Välkommen!**



Fastighetskarta



Säljarens bilder



Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Östersund Söre GA:6

Förvaltning: Södra sörevägens samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Beskrivning

Hall

Ingång via överbyggd altan till vardagsrummet.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med tapetserade väggar och trägolv. Här finns plats för soffgrupp och övrigt möblemang. Här finns även en kamin.

Sovdel

Separat avdelad sovdel med plats för säng. Garderob för förvaring.

Kök

Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, samt kyl/frys. Här finns plats för matbord och utgång till altan.

Badrum

Badrummet är utrustat med dusch, handfat och förbränningstolett. Plastmatta på golv och våtrumstapet på väggarna.

Övrig information

Byggnaden är undantagen kravet om Energideklaration (fritidshus som endast nyttjas begränsad del av året).

Kostnader

Fastighetsavgift

3518 kr / år

Driftskostnader

- Sophämtning: 1030 kr/år
 - Försäkring: 1240 kr/år
 - Samfällighet: 600 kr/år
- Vägsamfällighet
 - Elektricitet: 10000 kr/år
- inkl uppvärmning. OBS enligt schablon
-

Total driftskostnad: 12870 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Ja, kaminen behöver inspekteras av sotare innan den tas i bruk.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, en plint under altanen lutar och är knäckt.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, sommarvatten från brunn som delas med en granne. Vi har inte haft något problem, men vi har inte konsumerat så mycket.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej, inte gjort något under tiden vi ägt stugan.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
-
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 469 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 400 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: SÖRE GA:6
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-LIT-1363.5 BÅTPLATS, Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-LIT-1363.3 NEDLÄGGA O UNDERHÅLLA LEDNINGAR, Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-LIT-1363.1 VÄG OCH PARKERING, Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-LIT-1363.2 VATTENTÄKT UR BEFINTLIG BRUNN
-

Information om objektet

- Boarea: 40 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Grund: Plintar
 - Byggnadstyp: 1 plan i vinkel
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Simon Hallström

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se