



Nackstavägen 54 C

Län
Västernorrland

Kommun
Sundsvall

Typ
Lägenhet

Byggnadsår
1974

Boarea
40 m²

Utgångspris
295 000 kr

Etta med fantastisk utsikt och närhet till både natur och stadsliv

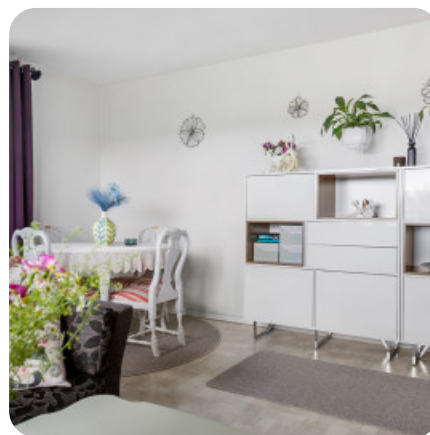
Välkommen till Nackstavägen 54 C – en välplanerad och trivsamt etta om 40 kvm med ett högt och fritt läge som bjuder på en fantastisk utsikt över omgivningarna.

Här bor du med naturen runt hörnet samtidigt som du har nära till all service du kan önska. I närområdet finns mataffär, vårdcentral, tandläkare, restauranger och fina motionsmöjligheter med elljusspår. Under sommarhalvåret lockar populära Nackstabadet med sina tempererade utomhuspooler.

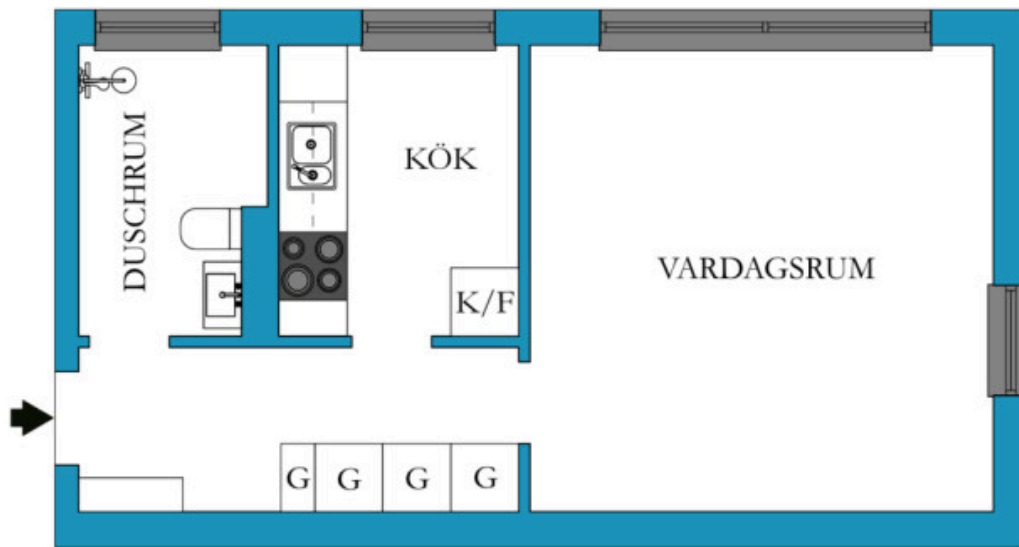
Kommunikationerna är utmärkta med busshållplats endast cirka 100 meter från bostaden. Samma busslinje tar dig smidigt genom Stenstan och vidare till Birsta. För dig som studerar eller arbetar vid Mittuniversitetet ligger campus på bekvämt promenadavstånd.

Ett perfekt boende för studenten, förstagångsköparen eller dig som söker en lättskött bostad med både närhet till natur och stadens bekvämligheter.

 Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med bra plats för förvaring.

KÖK

Arbestvänligt kök med fina nya skåpsluckor.

VARDAGSRUM

Stort och ljust rum med plats för både matbord, soffa och säng.
Härlig och fri utsikt.

BADRUM

Helkalkat badrum med vägghängd toalett, handfat, badkar och handduksvärmare.

Kostnader

Månadsavgift

3602 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer (se driftkostnader)

Driftskostnader

- Elektricitet: 2580 kr/år
- Internetuppkoppling: 1500 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg.*

Total driftskostnad: 4080 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Nya köksluckor och ändrat till lådor nertill, även extra skåp och skafferi.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 40 m²
 - Våning: 4 av 6
 - Bekvämligheter: Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se