



Sjögatan 4 C

Län
Södermanland

Kommun
Oxelösund

Typ
Lägenhet

Område
Oxelösund

Byggnadsår
1961

Boarea
59,5 m²

Utgångspris
650 000 kr

Stilren och smakfullt renoverad tvåa med inglasad balkong!

Välkommen till denna smakfullt renoverade tvåa om 59,5 kvm – ett hem där moderna materialval, genomtänkt planlösning och ett härligt ljusinsläpp skapar en trivsamt bostad att flytta rakt in i. Här erbjuds ett stilrent boende med generösa sällskapsytor, ett modernt kök, ett elegant badrum och en rymlig inglasad balkong som blir en naturlig förlängning av bostaden.

Redan i hallen möts du av en ljus och välkomnande känsla som följer genom hela lägenheten. Köket är smakfullt renoverat med moderna materialval, gott om arbetsytor och plats för matgrupp intill fönstret. Vardagsrummet är bostadens självklara samlingspunkt med stora fönsterpartier som ger ett fint naturligt ljus och gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöbel. Härifrån når du den rymliga inglasade balkongen där du kan njuta av en kopp kaffe från tidig vår till sen höst.

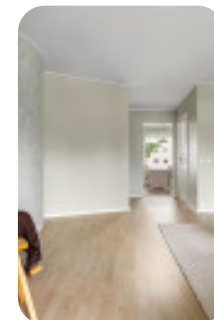
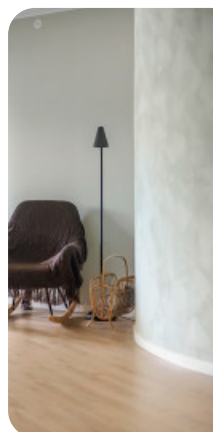
Sovrummet erbjuder en rofylld miljö med plats för dubbelsäng och goda förvaringsmöjligheter, medan det stilrena badrummet är utrustat med moderna materialval som ger ett fräscht och tidlöst intryck. Genomgående harmoniska färgval och enhetliga golv bidrar till bostadens moderna och välskötta känsla.

Här bor du i ett centralt och trivsamt läge i Oxelösund med närhet till stadens serviceutbud. På bekvämt avstånd finns matbutiker, restauranger, caféer, apotek och annan vardagsservice. För den som uppskattar ett aktivt friluftsliv erbjuder området dessutom närhet till havet, fina promenadstråk, badplatser, småbåtshamn och vackra grönområden. Goda kommunikationer gör det enkelt att ta sig till Nyköping och vidare mot större orter.

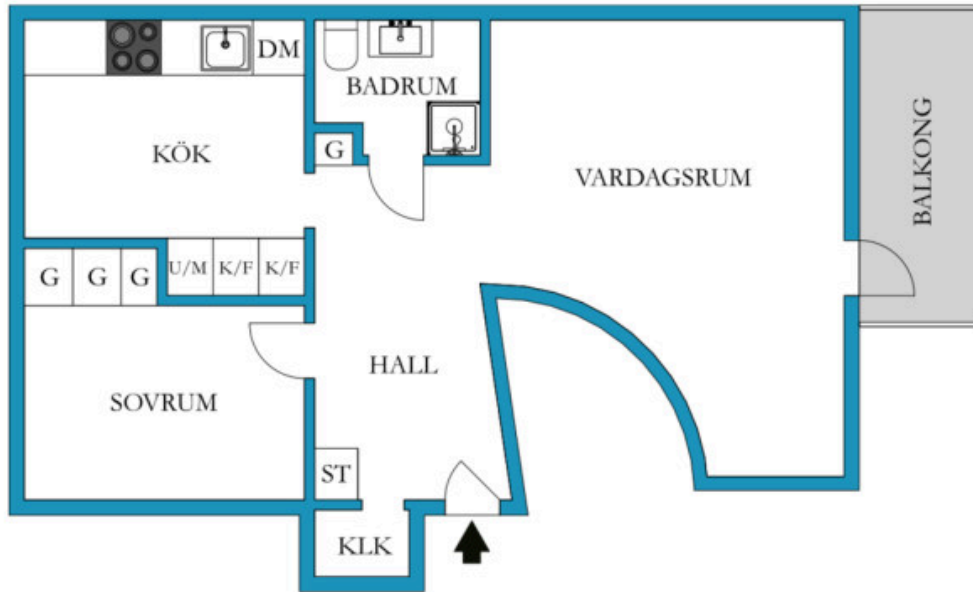
Det här är ett utmärkt boende för dig som söker en inflyttningsklar lägenhet med hög komfort, stilrena materialval och ett bekvämt läge med närhet till både stadens bekvämligheter och Oxelösunds vackra kustmiljö.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen



✂ Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med gott om plats för avhängning av ytterkläder. I anslutning finns en praktisk klädkammare som erbjuder generösa förvaringsmöjligheter. Ljusa ytskikt skapar ett trivsamt första intryck.

KÖK

Smakfullt renoverat kök med moderna materialval och gott om förvaringsutrymmen. Köket är utrustat med induktionshäll, inbyggnadsugn, spisfläkt, kyl/frys. Diskmaskin går att installera. Den rymliga matplatsen intill fönstret rymmer ett större matbord och ger ett fint ljusinsläpp.

VARDAGSRUM

Ljust och rymligt vardagsrum med stora fönsterpartier som ger ett härligt naturligt ljus. Den karaktärsfulla rundade väggen bidrar med en unik detalj och skapar en trivsam atmosfär. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöbel eller arbetsplats. Från vardagsrummet nås den inglasade balkongen.

INGLASAD BALKONG

Rymlig inglasad balkong som fungerar som ett extra rum under stora delar av året. Här finns plats för både sittgrupp och planteringar, vilket skapar en trivsam miljö för avkoppling.

SOVRUM

Rofyllt och rymligt sovrum med plats för dubbelsäng, sängbord och ytterligare möblemang. Goda förvaringsmöjligheter erbjuds genom garderober. Stort fönster ger ett behagligt ljusinsläpp.

BADRUM

Stilrent renoverat badrum utrustat med dusch, WC, handfat med kommod, spegelskåp, handdukstork samt tvättmaskin. Smakfulla materialval ger badrummet en modern och tidlös känsla.

KLÄDKAMMARE

Praktisk klädkammare med gott om plats för kläder, städutrustning och övrig förvaring, vilket bidrar till en välorganiserad bostad.

Sedan föreningen HSB Brf Fjärden startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal Åtgärd

- 1992 Fönsterbyte
- 1998 Stambyte & Renovering av badrum
- 2006 Balkonginglasning
- 2010 Byte lägenhetsdörrar och entréportar
- 2011 Ny tvättutrustning
- 2012 Isolering av tak
- 2013 Byte garageportar thermogarage
- 2014 Byte av rökluckor
- 2014 Montering skyddsutrustning på tak
- 2014 Installation av fiberkabel
- 2014 Målning plåt runt fönster samt fönsterbleck
- 2014 Led belysning utomhus
- 2014 Vattenbesparing monterat
- 2016 Bokningssystem tvättstugan, Oxelögatan
- 2017 Bokningssystem tvättstuga Sjögatan
- 2017 Nät monterat på samtliga takventiler mot fåglars intrång
- 2017 Byte till eldrivna garageportar 38 st.
- 2018 Led belysning i källare Oxelögatan
- 2019 Led belysning i källare Sjögatan
- 2019 Byte armaturer i entréer
- 2019 Nya fönster i tvättstugor
- 2019 Målning av dörrar i källare
- 2021 Relining och installation av pumpar vid avlopp på Oxelögatan
- 2021 Montering dörröppnare entréer
- 2022 Byte av fjärrvärmecentral och tryckhållning/undertryckasavgasning
- 2022 Byte av fönster Expeditionen
- 2023 Termogaragen ny panel med plåt
- 2023 Elstolpar 2 st på Sjögatan och 2 st på Oxelögatan
- 2023 Nya värmefläktar i Termogaragen Oxelögatan
- 2023 Nya avloppstammar Kanoten och Snipan
- 2023 El översyn i alla garage
- 2024 Sockel Betong 2 ggr strykning Kanoten Sjögatan 2-4

Området

Här bor du i ett centralt och trivsamt läge med närhet till Oxelösunds serviceutbud. På bekvämt promenadavstånd finns matbutiker, restauranger, caféer, apotek och annan vardagservice. För den som uppskattar natur och kustliv erbjuder Oxelösund fina promenadstråk, badplatser, småbåtshamn och närhet till skärgårdsmiljöer. Goda kommunikationer gör det även enkelt att pendla till Nyköping och vidare mot större orter.

Föreningen

Brf Fjärden i Oxelösund registrerades 1958

BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Oxelösund
Fastigheten förvärvades år 1959

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 117kr

Belåning per kvm totalarea: 1 928 kr

Äkta bostadsrättsförening

(Information inhämtad från årsredovisning. Datum: 25/6)

Kostnader

Månadsavgift

3530 kr / mån

Inklusive Avlopp, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 200 kr/mån
 - Försäkring: 42 kr/mån
 - Internetuppkoppling: 71 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
 - Övrig kostnad: 340 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. Inglasad balkong*
-

Total driftskostnad: 653 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Både av mig och fackman
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Fjärden i Oxelösund
 - Organisationsnummer: 719000-2084
 - Andelstal i föreningen: 0.005968
 - Andelstal av årsavgift: 0.5968%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 148 (1103)
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 59.5 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga, Övernattningslägenhet
 - Parkering: Boendeparkering
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se