



Margaretagatan 45

Län
Västra Götaland

Kommun
Falköping

Typ
Lägenhet

Område
Falköping

Byggnadsår
1953

Boarea
42 m²

Utgångspris
75 000 kr

Trivsamt etta med sovalkov och balkong!

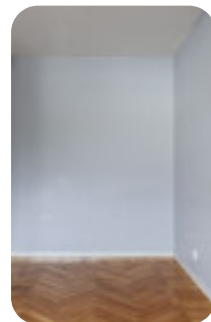
Välkommen till Margaretagatan 45 i Falköping – en trivsamt etta med sovalkov och stor potential!

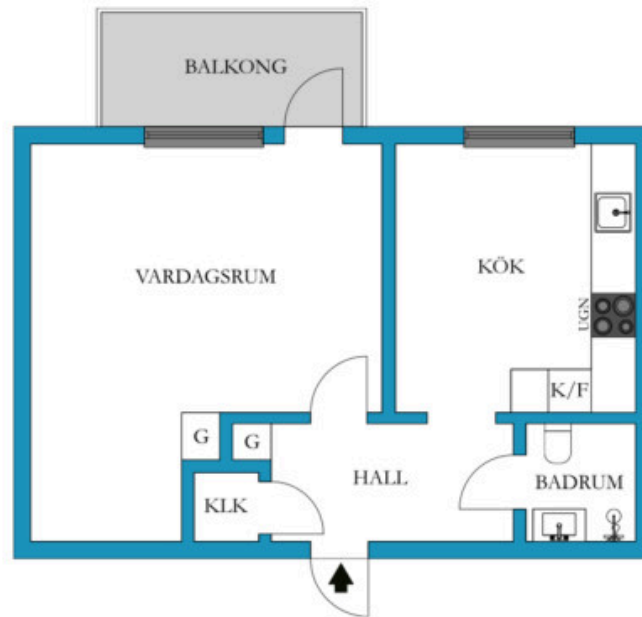
Lägenheten erbjuder en välplanerad planlösning där sovalkoven skapar en naturlig avskild plats för sängen. Det vackra fiskbensparkettgolvet ger bostaden charm och karaktär, samtidigt som balkongen blir en uppskattad förlängning av hemmet under årets varmare månader.

Bostaden är i behov av viss uppfräschning, bland annat av väggar och kök, vilket ger dig en utmärkt möjlighet att sätta din egen prägel och skapa ett hem helt efter egen smak och stil.

Ett perfekt boende för dig som söker ditt första hem, en övernattningslägenhet eller ett prisvärt boende med utvecklingsmöjligheter.

 Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med bra förvaring i garderob.

KÖK

Stort och arbetsvänligt kök med plats för matbord.

VARDAGSRUM

Vardagsrum med sovalkov och fiskbensparkett på golv.

BALKONG

Rymlig balkong med trall som nås från vardagsrum.

BADRUM

Utrustat med dusch, toalett och handfat. Kakel på väggar.

Föreningen

RBF Falköpingshus 4

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Cypressen 1 och 2 i Falköpings kommun.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 5 868 kr

Belåning per kvm totalarea: 4 868 kr

Äkta bostadsrättsförening

(Information inhämtad från: årsredovisning)

Kostnader

Månadsavgift

3373 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Uppvärmning: 9864 kr/år
- Avser obligatoriskt tillägg
 - Elektricitet: 1716 kr/år
 - Övrig kostnad: 432 kr/år
- Obligatoriskt tillägg. Mervärdesskatt IMD
-

Total driftskostnad: 12012 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, Renoveringsbehov på golv, spikhål i väggar.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej

Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 42 m²
 - Våning: 2 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se