



## Jormvattnet 185

**Län**  
Jämtland

**Kommun**  
Strömsund

**Typ**  
Villa

**Område**  
Jormvattnet

**Byggnadsår**  
1981

**Tomtarea**  
1800 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
129 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 085 000 kr

## Drömutikt över Jormvattnet – boende på 129 kvm i naturskön fjällmiljö!

Välkommen till Jormvattnet 185 – ett naturskönt boende med ett av områdets mest hänförande lägen. Här bor du högt och fritt med en fantastisk panoramautsikt över Jormvattnet, omgiven av skogar, fjäll och storslagen jämtländsk natur.

Fastigheten omfattar en välplanerad enplansvilla om 129 kvm fördelad på 6 rum och kök, varav 3 sovrum, kontor och generösa sällskapsytor. Huset uppfördes 1981 och en stor del av huset är tillbyggt 1988, vilket har bidragit till bostadens generösa ytor och välplanerade disposition. Här erbjuds ett boende där utsikten är närvarande från stora delar av bostaden.

Invändigt möts du av en varm och genuin fjällhuskänsla med träpanel, trägol, synliga takbjälkar och generösa fönsterpartier. Den öppna planlösningen mellan kök, matplats och storstuga skapar ett naturligt flöde och gör bostaden till en perfekt samlingsplats för familj och vänner.

Storstugan utgör hemmets hjärta med ryggåstak, braskamin och utgång till den stora altanen mot sjön. Här skapas en naturlig förlängning av bostaden under årets varmare månader och erbjuder en utsikt som få lämnas oberörda av.

Köket erbjuder goda arbetsytor och generös förvaring samt plats för matlagning och social samvaro. Intill ligger den rymliga matplatsen där stora fönster fångar utsikten över vattnet.

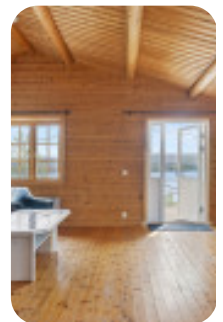
Bostaden rymmer tre sovrum, klädkammare, kontor, badrum, separat WC samt tvättstuga. Huvudsovrummet har dessutom direkt utgång till altanen och den storslagna utsikten.

Fastigheten värms upp med direktverkande el, luftvärmepump samt braskamin med ventilationssystem som hjälper till att sprida värmen vidare i bostaden. På fastigheten finns även carport med förråd samt vedbod, vilket ger goda möjligheter till parkering, förvaring och praktiska behov.

Här bor du med naturen direkt utanför dörren. Området erbjuder fina möjligheter till fiske, jakt, skoteråkning, vandring och ett aktivt friluftsliv året om. Fastigheten passar lika bra som permanentbostad som fritidsboende för den som söker lugn, frihet och närhet till fjällvärlden.

Välkommen att uppleva utsikten på plats!

 **Välkommen**



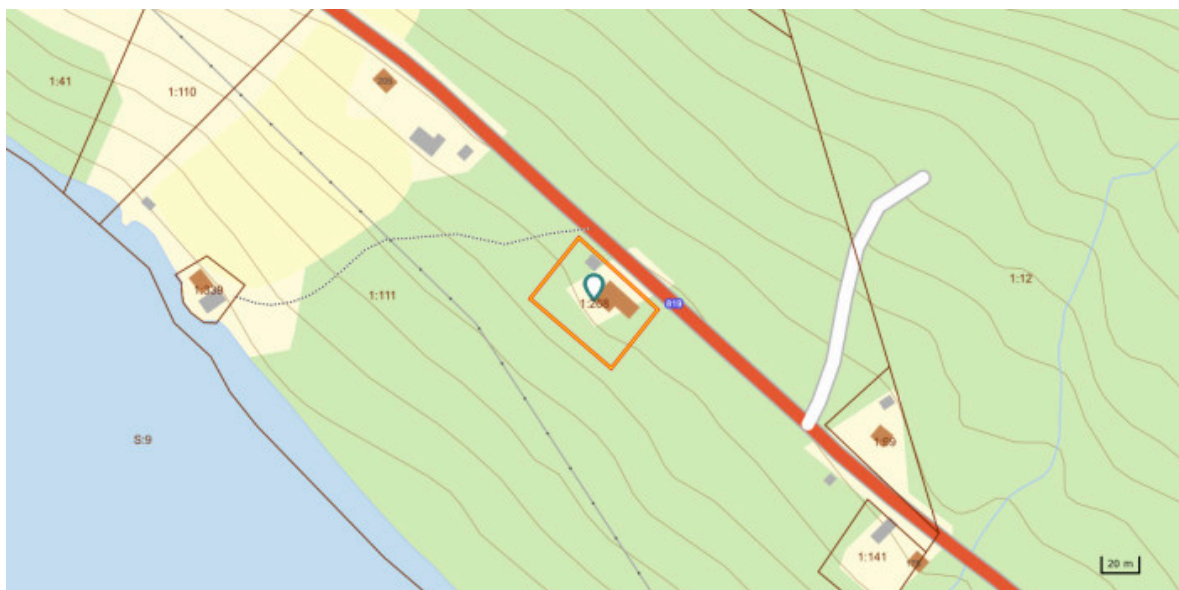
# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta



# Beskrivning

---

## HALL

Välkomnande entréhall med plastmatta på golv, plats för avhängning samt förvaring. Härifrån nås bostadens olika delar.

## KÖK

Ljust och funktionellt kök med plastmatta på golv, goda arbetsytor, köksö samt generös förvaring. Köket är utrustat med spis, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Fint ljusinsläpp och utsikt mot omgivningarna.

## MATPLATS

Rymlig matplats i öppen anslutning till köket med luftvärmepump. Vackert trägolv och gott om plats för större matgrupp. De stora fönstren skapar ett härligt ljusinsläpp och bjuder på en fantastisk utsikt över Jormvattnet.

## STORSTUGA

Generös storstuga med vackert trägolv, ryggåstak med synliga träbjälkar och en värmande braskamin. Här finns gott om plats för både soffgrupp och umgänge. Utgång till den stora altanen med utsikt över sjön.

## SOVRUM 1

Rymligt sovrum med trägolv, garderober samt direkt utgång till altanen. Här vaknar du med utsikt över Jormvattnet.

## SOVRUM 2

Ljust sovrum med trägolv, plats för säng och förvaring. Fönster mot tomten och den omgivande naturen.

## SOVRUM 3

Sovrum med trägolv, garderober samt plats för dubbelsäng eller gästsängar. Intill finns klädkammare.

## KLÄDKAMMARE

Praktisk klädkammare med goda förvaringsmöjligheter.

## FÖRRÅD

Förrådsutrymme med hyllsystem, elcentral och goda förvaringsmöjligheter.

## BADRUM

Badrum med våtrumsmatta på golv och väggar, utrustat med dusch, handfat och förvaringsmöbler. Fönster ger naturligt ljus samt fin utsikt över sjön.

## TVÄTTSTUGA

Tvättstuga med våtrumsmatta på golv, tvättmaskin, varmvattenberedare, wc och arbetsyta. Fönster mot sjön ger ett ovanligt trevligt ljusinsläpp.

## GÄSTTOALETT

Gästtoalett med våtrumsmatta på golv, WC och handfat.

## ALTAN

Generös altan längs husets sjösida med fantastisk panoramautsikt över Jormvattnet och de omgivande fjällen. Här finns gott om plats för både matgrupp och loungemöbler.

## ÖVRIGT

På fastigheten finns även carport med förråd samt vedbod, vilket ger goda möjligheter till parkering, förvaring och praktiska behov.

## Området

Jormvattnet ligger i hjärtat av Frostviken och erbjuder några av Jämtlands mest storslagna naturmiljöer. Här samsas fjäll, sjöar, skogar och öppna vidder som skapar ett paradiset för dig som uppskattar natur och friluftsliv.

Jormvattnet erbjuder fina möjligheter till fiske, båtliv och bad under sommarhalvåret medan vintern lockar med skoterleder, skidåkning och närhet till fjällvärlden. I området finns även goda möjligheter till jakt, vandring och naturupplevelser året om.

Samtidigt når du service, handel och samhällsservice i Gäddede inom bekvämt avstånd.

Ett område för dig som söker lugnet, utsikten och den genuina fjällkänslan.

## Kostnader

### Fastighetsavgift

3300 kr / år

### Driftskostnader

- Elektricitet: 20000 kr/år  
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 15000 kWh
- Vatten/avlopp: 1000 kr/år
- Sophämtning: 3600 kr/år
- Sotning: 1000 kr/år
- Försäkring: 5500 kr/år

**Total driftskostnad: 31100 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Ja, Nej, inte bristfällig kvalitet eller kvantitet.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, Stor utbyggnad 1988
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
Vet ej.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 440 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 600 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 129 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Enskilt avlopp
  - Bekvämligheter: Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Krypgrund, Torpargrund
  - Byggnadstyp: 1 plan i vinkel
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Carport
  - Uppvärmning: Kamin med ventilation till övriga rum, Direkt-el, Ved
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Enskilt vatten
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se