



Sunne-Gärde 2:53

Län
Jämtland

Kommun
Östersund

Typ
Tomt

Område
Orrviken

Tomtarea
1601 m²

Utgångspris
650 000 kr

Attraktiv tomt i Orrviken – 1 601 kvm med närhet till service och natur!

Nu finns möjligheten att förvärva en generös tomt om 1 601 kvm i trivsamma Orrviken. Här kan du skapa ditt drömboende i en lugn och naturnära miljö samtidigt som vardagens bekvämligheter finns inom bekvämt räckhåll.

Från tomten är det endast 7–8 minuters promenad till förskola, skola, ICA-butik och busshållplats, vilket gör läget idealiskt för både barnfamiljer och pendlare. För den som uppskattar friluftsliv och rekreation ligger en badplats cirka 15 minuters promenad bort, och på bara 5 minuter med bil når du småbåtshamnen.

Tomten erbjuder goda möjligheter att uppföra ett hem anpassat efter dina önskemål, med närhet till både natur, vatten och service.

Fastighetsbeteckning: Sunne-Gärde 2:53

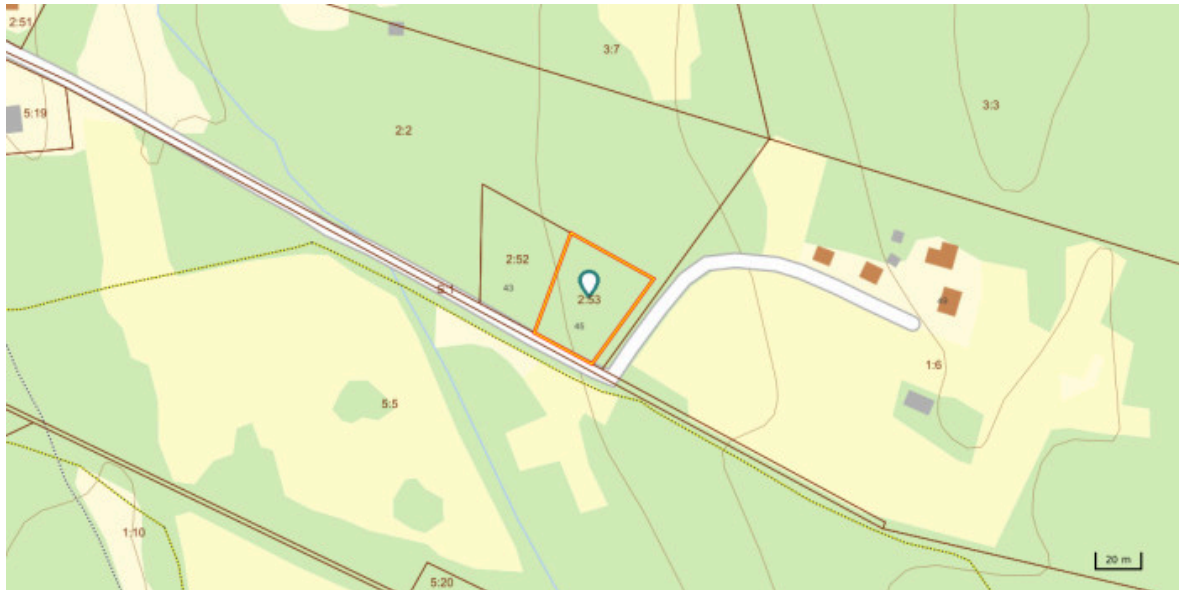
Tomtareal: 1 601 kvm

Välkommen att upptäcka möjligheterna på denna fina tomt i attraktiva Orrviken!

 Bilder



Fastighetskarta



Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Östersund Orrviken GA:2

Förvaltande förening: Orrvikens vägförening

Ändamål: Vägförening

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Nej
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Nej
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Nej
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej, Granntomten redovisar hög kvalitet
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: ORRVIKEN GA:2
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se