



# Årstagatan 19A

**Län**  
Uppsala

**Kommun**  
Uppsala

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Salabacke

**Byggnadsår**  
1954

**Boarea**  
56,5 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 940 000 kr

## Nyrenoverad och stilren 2:a med balkong i populära Salabacke!

Välkommen till Årstagatan 19A, en eftertraktad, nyrenoverad och smakfullt planerad 2:a i populära Salabacke. Här erbjuds en ljus och modern bostad med genomtänkta materialval och en trivsamt planlösning som gör det enkelt att flytta in och börja trivas direkt.

Bostaden välkomnar med en ljus hall. Det stilfulla köket har vita spegelluckor som ger en tidlös känsla. Här finns gott om arbetsytor för både vardagsmatlagning och sociala tillfällen. Vardagsrummet är ljust och luftigt med fint ljusinsläpp och utgång till balkong som vetter mot en stor, grön innergård – en perfekt plats för morgonkaffet i lugn och ro. Från bostaden skymtar även Uppsala domkyrka, vilket bidrar med extra charm och karaktär.

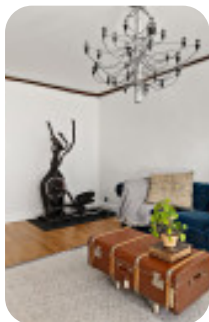
Sovrummet är rymligt och erbjuder gott om plats för dubbelsäng och förvaring. Badrummet är fräscht och utrustat med tvättmaskin för hög vardagskomfort.

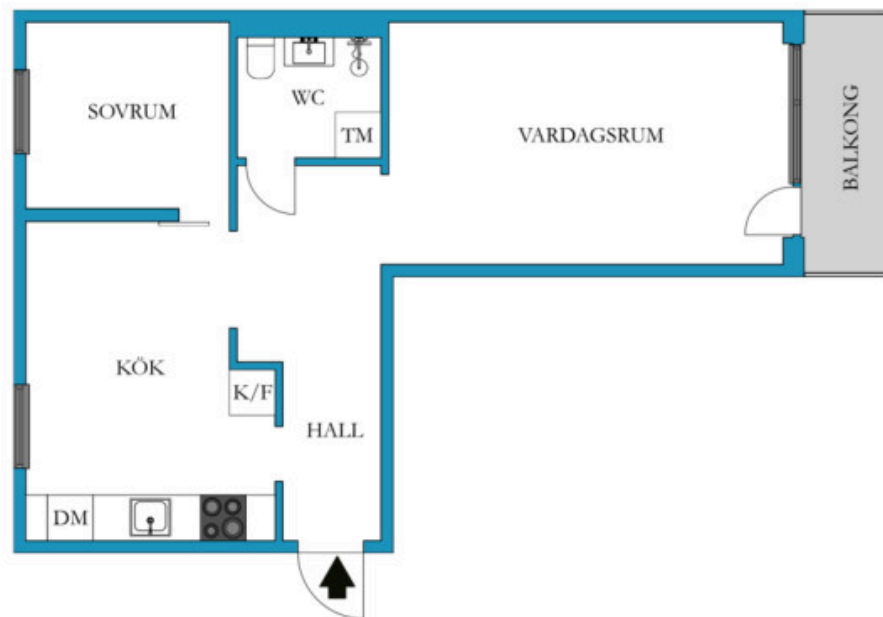
Lägenheten är belägen en halvtrappa upp, vilket gör den lättillgänglig.

Här bor du i attraktiva Salabacke med en perfekt kombination av lugn och närhet till stadens utbud. På bekvämt avstånd finns Gränby Centrum samt centrala Uppsala, där du finner ett brett utbud av butiker, restauranger och service. I närområdet finns även restauranger, pizzeria, bensinstation och McDonald's.

En inflyttningsklar bostad med det lilla extra!

# Välkommen!





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



## Rumsbeskrivning

### Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och förvaring som ger ett trevligt första intryck av bostaden.

### Kök

Stilfullt kök med vita spegelluckor som skapar en klassisk och tidlös känsla. Köket är välutrustat med inbygggnadsugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys, och erbjuder bra arbetsytor för matlagning.

### Vardagsrum

Ljust och trivsamt vardagsrum med fint ljusinsläpp och utgång till balkong – en härlig förlängning av bostaden under årets varmare månader.

### Sovrum

Rymligt sovrum med gott om plats för dubbelsäng och förvaring.

### Badrum

Badrum med vita kaklade väggar och grått klinkergolv. Här finns handfat, WC, dusch samt tvättmaskin för extra bekvämlighet i vardagen.

# Föreningen

---

Brf Kastanjen

## BYGGNAD

Föreningen ger fastigheten Salabacke 6:1 i Uppsala kommun.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum, barnvagnsrum, hobbyrum

## FÖRRÅD

## EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 197 kr

Belåning per kvm totalarea: 2 197 kr

## Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej,

Godkänns delat ägande? Ja, Delat ägarskap mellan personer som samtidigt bor i lgh. Inget delat ägarskap mellan barn, och föräldrar som ej bor i lgh.

Eventuella höjningar beslutas i slutet på året och meddelas då medlemmarna via hemsida och informationsblad.

HEMSIDA: <https://www.svenskbrf.se/forening/uppsala/sala-backe/kastanjen-uppsala/>

(Information inhämtad från årsredovisning samt från föreningens hemsida. Datum 23/4)

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3919 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

## Driftskostnader

● Elektricitet: 300 kr/mån

---

**Total driftskostnad:** 300 kr/mån



## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Vet ej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Ja, renovering av lägenhet av fackmannamässig hantverkare
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej





# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf kastanjen
  - Organisationsnummer: 717600-6240
  - Andelstal i föreningen: 0.008463
  - Andelstal av årsavgift: 0.85%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 051
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 56.5 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Markvärmepump
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
  - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se