

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Hakarpshem

Org nr 72 60 00-0661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Stensholm 1:368 i Jönköpings kommun.

Antalet bostadsrättsinnehavare var vid årsskiftet 24.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	874	831	789	784
Resultat efter fin.poster, tkr	21	-30	47	12
Soliditet (%)	66	65	64	62
Balansomslutning, tkr	8 339	8 360	8 664	8 891
Taxeringsvärde, tkr	13 234	13 234	13 234	11 842
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	507	475	444	441
Årsavg. andel av tot.rörelseintäkter	79%	77%	76%	76%
Bankskuld, kr/kvm	1 752	1 793	1 968	2 203
Sparande per kvm	147	150	154	128
Räntekänslighet	3,5	3,8	4,4	5,0
Energikostnad per kvm	192	191	167	171

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-53 004
Årets resultat	20 958
	<hr/>
	-32 046

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	26 250
Balanseras i ny räkning	-58 296
	<hr/>
	-32 046

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Intäkter</b>			
Månadsavgifter		873 877	831 327
Övriga intäkter		2 394	10 504
<b>Summa intäkter</b>		<u>876 271</u>	<u>841 831</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-498 925	-542 680
Personalkostnader	1	-35 942	-33 829
Avskrivningar		-179 540	-179 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-714 407</u>	<u>-756 049</u>
<b>Rörelseresultat</b>		161 864	85 782
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	374
Bankkostnader		-1 819	-1 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 836	-114 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-124 258</u>	<u>-116 017</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning till inre reparationsfond		-16 648	-16 648
<b>Resultat efter fin. Poster och avsättningar</b>		20 958	-46 883
<b>Årets resultat</b>		<b>20 958</b>	<b>-46 883</b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	7 898 810	8 078 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 810</b>	<b>8 078 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 810</b>	<b>8 078 350</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Skattefordran		10 704	9 138
Förutbetalda kostnader		0	0
Övr kortf fordringar		50	2 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 754</b>	<b>11 943</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		429 929	269 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 929</b>	<b>269 335</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 683</b>	<b>281 278</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 339 493</b>	<b>8 359 628</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	5	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	61 785	61 785
Uppskrivningsfond	5 264 000	5 264 000
Fond för yttre underhåll	197 826	171 576
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>5 523 611</u>	<u>5 497 361</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-53 004	20 129
Årets resultat	20 958	-46 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>-32 046</u>	<u>-26 754</u>
<b>Summa eget kapital</b>	5 491 565	5 470 607
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 388 565	2 444 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>2 388 565</u>	<u>2 444 345</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Inre reparationsfond	257 117	248 551
Leverantörsskulder	22 271	21 891
Övr kortfristiga skulder	19 281	19 479
Förutbetalda månadsavgifter	70 977	56 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 717	97 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>459 363</u>	<u>444 676</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 339 493</b>	<b>8 359 628</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		
Fastighetsinteckningar	3 966 400	3 966 400

## KASSAFLÖDESANALYS

	2024	2023
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	20 958	-46 883
Avskrivningar	179 540	179 540
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>200 498</u>	<u>132 657</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	1 189	-2 805
Ökning (+)/minskning (-) kortfristiga skulder	14 687	286
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>15 876</u>	<u>-2 519</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+)/minskning (-) av långfristiga skulder	-55 780	-238 180
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-55 780</u>	<u>-238 180</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	160 594	-108 042
<b>Likvida medel vid årets början</b>	269 335	377 377
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	429 929	269 335

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppträttad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	50
Ombyggnationer etc avseende radon/ventilation	30
Inventarier	5

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 1 Personal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Löner och ersättningar	32 456	29 859
Sociala kostnader	3 486	3 970
Summa	<u>35 942</u>	<u>33 829</u>
<b>Not 2 Övriga externa kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
El	31 823	42 591
Fjärrvärme	165 510	159 558
Sophämtning	28 075	28 083
Reparation/underhåll	55 904	109 832
Vatten o avlopp	64 891	57 837
Trappstädning mm	46 326	41 479
Wetternet	9 000	5 463
Fastighetsavgift	36 570	36 456
Förbrukningsinventarier	299	1 367
Fastighetsförsäkring	27 616	27 973
Arvode Techem	7 892	7 529
Arvode redovisning, bokslut mm	21 000	21 000
Övriga kostnader	4 019	3 512
	<u>498 925</u>	<u>542 680</u>

### Noter till balansräkningen

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Anskaffningsvärde	7 364 000	7 364 000
Aktiverade kostnader radon/ventilation	2 118 410	2 118 410
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 482 410</u>	<u>9 482 410</u>

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avskrivningar	-1 404 060	-1 224 520
Årets avskrivningar	-179 540	-179 540
Utgående avskrivningar	-1 583 600	-1 404 060
Redovisat värde	7 898 810	8 078 350

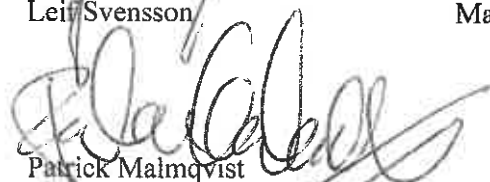
Not 4 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	31 977	31 977
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	31 977	31 977
Ingående avskrivningar	-31 977	-31 977
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-31 977	-31 977
Redovisat värde	0	0

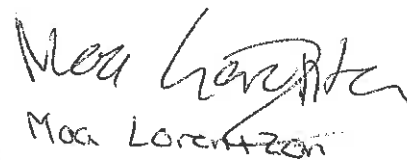
	Medlems insatser	Uppskrivn fond	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Not 5 Eget kapital				
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	61 785	5 264 000	171 576	-26 754
Resultatdisposition enl föreningsstämma			26 250	-26 250
Årets resultat				20 958
Belopp vid årets utgång	61 785	5 264 000	197 826	-32 046

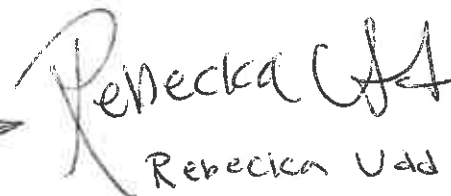
Huskvarna 2025-02-24

  
Leif Svensson

  
Magnus Höglund

  
Patrick Malmqvist

  
Moa Lorentzon

  
Rebecka Udd

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18/3 2025