

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

RBF Falköpingshus 4
Org nr: 767800-0857



- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Innehållsförteckning

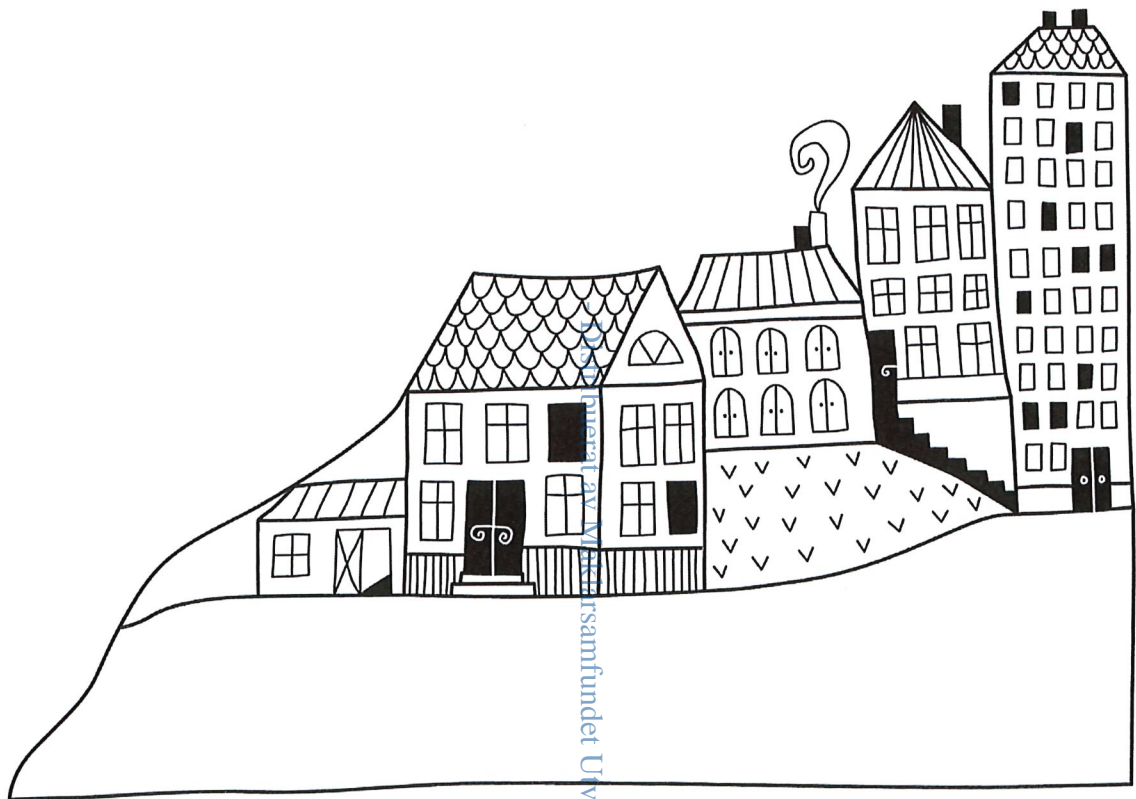
| | |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 10 |
| Balansräkning..... | 11 |
| Kassaflödesanalys..... | 13 |
| Noter..... | 14 |

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Falköpingshus 4 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 6 446 756 kr.

Föreningen har sitt säte i Falköpings kommun.

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till -247 611 kr före fondförändring, vilket är 360 214 kr bättre än föregående år.

I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad. Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna.

Årets resultat efter fondförändringar uppgår till -723 522 kr (i fjol 490 459 kr).

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 32% till 36%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 169% till 161%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 732 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 484 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. *UH*

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Cypressen 1 och 2 i Falköpings kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 170 lägenheter och 4 affärslokaler, en kvarterslokal, och ett antal mindre lokaler med hyresrätt uppförda. Byggnaderna är uppförda 1952-55 för en total produktionskostnad om 5 361 096 kr. Fastighetens adress är Dotorpsgatan 64-66, Margaretagatan 35-47, Wetterlingsgatan 20-22, och Åttagårdsgatan 3 i Falköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Skaraborg. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal |
|------------------|-------|
| 1 rum och kokvrå | 8 |
| 1 rum och kök | 25 |
| 2 rum och kök | 118 |
| 3 rum och kök | 12 |
| 4 rum och kök | 7 |

Dessutom tillkommer

| Användning | Antal |
|-----------------|-------|
| Antal lokaler | 48 |
| Antal garage | 31 |
| Antal p-platser | 53 |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Total tomtarea | 16 707 m ² |
| Total bostadsarea | 9 306 m ² |
| Total lokalarea | 1 911 m ² |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Årets taxeringsvärde | 75 015 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 75 015 000 kr |

Föreningens väsentliga lokalavtal

| Verksamhet | Yta m ² |
|--------------------|--------------------|
| Noshad AB | 280 |
| Frisör Mahmood | 36 |
| Chenar Majid Yunis | 36 |

Föreningen har ingått följande avtal

| Leverantör | Avtal |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Riksbyggen | Ekonomisk förvaltning |
| Riksbyggen | Teknisk förvaltning |
| Riksbyggen | Fastighetsservice |
| Bixia | Elhandel |
| Falbygdens Energi AB | Elnät |
| Solör bioenergi i Falbygden AB | Fjärrvärme |
| Telia AB | Digital-TV, bredband och telefoni |

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 844 tkr och planerat underhåll för 1 124 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar. Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i september 2024 och uppvisar en underhållskostnad på 6 913 kr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 691 tkr (62 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 600 tkr (143 kr/m²). Per bokslutsdatum uppgår underhållsfonden till 5 140 366 kr. *MM*

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

| Beskrivning | År | Kostnad |
|---|---------|------------|
| Renovering stammar samt badrum | 1991-93 | 66 414 tkr |
| IMD samt temperaturloggar, installation | 2012 | 828 tkr |
| Byte låssystem | 2016 | 730 tkr |
| Ventilation (FTX) | 2021 | 5 700 tkr |
| Byte UC fjärrvärme | 2021 | 755 tkr |
| Garageportar samt fallgjutningsarbeten | 2023 | 885 tkr |

Årets utförda underhåll

| Beskrivning | Belopp |
|---|---------|
| Fasad belysning affärslokaler m.m) | 56 tkr |
| Taktvätt m.m. | 155 tkr |
| Markytor, garagedfarter m.m | 708 tkr |
| Övrigt (bla tvättutrustning, del av målningsarbete) | 206 tkr |

Planerat underhåll

| | År |
|--|------|
| Fortsättning markarbeten garagedfarter m.m | 2025 |
| Renovering två tvättstugor | 2025 |
| Trapphusmålning | 2025 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Lennart Helmersson | Ordförande | 2025 |
| Inger Sandin | Sekreterare | 2026 |
| Johan Blom | Ledamot | 2025 |
| Yllka Idrizaj | Ledamot | 2026 |
| Robin Pettersson | Ledamot Riksbyggen | |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Anders Svensson | Suppleant | 2025 |
| Kristina Johansson | Suppleant | 2025 |
| Magnus Törnberg | Suppleant | 2025 |
| Claes-Bore Niklasson | Suppleant Riksbyggen | |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag |
|--|----------------------|
| Revisorcentrum i Skövde | |
| Auktoriserad revisor: Martin Holmqvist | Auktoriserad revisor |

Valberedning

Ann-Christine Nordlund
Ingrid Schwanborg

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 191 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 20 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 24 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 187 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 11%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja kostnad uppvärmning med 12,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 864 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 19 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 17 st.)

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Följande aktiviteter är genomförda.- Elhandelsavtal har tecknats med Bixia som garanterar att 100 procent av elen kommer från förnybar vindkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.- Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.- Genom att använda energieffektiva lågenergilight gör föreningen energibesparingar.- Dessutom har föreningen beslutat sig för att löpande byta ut samtliga armaturer i föreningen till energieffektiva LED-armaturer. 118

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

| Nyckeltal i tkr | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning* | 10 995 | 9 790 | 9 599 | 9 611 | 9 441 |
| Rörelsens intäkter | 11 003 | 10 046 | 9 788 | 9 692 | 9 522 |
| Resultat efter finansiella poster* | -248 | -608 | 1 165 | 1 616 | 2 222 |
| Årets resultat | -248 | -608 | 1 165 | 1 616 | 2 222 |
| Resultat exkl avskrivningar | 1 484 | 1 119 | 2 646 | 2 501 | 3 107 |
| Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond | -116 | 519 | 1 171 | 1 026 | 1 757 |
| Balansomslutning | 67 473 | 68 961 | 70 256 | 70 705 | 46 041 |
| Årets kassaflöde | 195 | -86 | -997 | -2 734 | 1 817 |
| Soliditet %* | 14 | 14 | 15 | 13 | 17 |
| Likviditet % | 36 | 32 | 41 | 239 | 427 |
| Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter* | 89 | 91 | 91 | 92 | 92 |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt* | 1 055 | 977 | 962 | 960 | 941 |
| Driftkostnader kr/kvm | 571 | 567 | 419 | 942 | 353 |
| Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm | 471 | 416 | 362 | 363 | 330 |
| Energikostnad kr/kvm* | 297 | 287 | 219 | 226 | 216 |
| Underhållsfond kr/kvm | 458 | 416 | 514 | 439 | 378 |
| Reservering till underhållsfond kr/kvm | 143 | 53 | 131 | 131 | 120 |
| Sparande kr/kvm* | 233 | 251 | 292 | 294 | 301 |
| Ränta kr/kvm | 121 | 76 | 73 | 60 | 53 |
| Skuldsättning kr/kvm* | 4 868 | 5 025 | 5 153 | 5 301 | 3 258 |
| Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt* | 5 868 | 6 056 | 6 211 | 6 389 | 3 928 |
| Räntekänslighet %* | 5,6 | 6,2 | 6,5 | 6,7 | 4,2 |

* obligatoriska nyckeltal

Uppllysning om förlust

För räkenskapsåret 2024 redovisar RBF Falköpingshus 4 ett negativt resultat efter finansiella poster om -247 611 kronor. Resultatet påverkas främst av ökade räntekostnader samt fortsatt höga kostnader för uppvärmning och reparationer.

Föreningens styrelse bedömer att förlusten inte påverkar föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Föreningen har god likviditet, med likvida medel om 6 791 030 kronor vid årets slut, samt ett positivt kassaflöde för året om 194 851 kronor.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | Fritt | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------|
| | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 242 795 | 4 664 455 | 5 656 331 | -607 825 |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | -607 825 | 607 825 |
| Reservering underhållsfond | | 1 600 000 | -1 600 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -1 124 089 | 1 124 089 | |
| Årets resultat | | | | -247 611 |
| Vid årets slut | 242 795 | 5 140 366 | 4 572 595 | -247 611 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

| | |
|---|------------------|
| Balanserat resultat | 5 048 506 |
| Årets resultat | -247 611 |
| Årets fondreservering enligt stadgarna | -1 600 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 1 124 089 |
| Summa | 4 324 984 |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

4 324 984

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. MH

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|--------|--------------------|-------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 10 994 985 | 9 790 439 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 8 105 | 255 561 |
| Summa rörelseintäkter | | 11 003 090 | 10 046 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -6 406 525 | -6 363 141 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -1 751 280 | -1 667 461 |
| Personalkostnader | Not 6 | -171 288 | -186 956 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -1 731 579 | -1 726 925 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 060 672 | -9 944 484 |
| Rörelseresultat | | 942 418 | 101 517 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 8 | 8 817 | 13 143 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 9 | 153 015 | 132 198 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 10 | -1 351 862 | -854 682 |
| Summa finansiella poster | | -1 190 029 | -709 342 |
| Resultat efter finansiella poster | | -247 611 | -607 825 |
| Årets resultat | | -247 611 | -607 825 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 11 | 59 720 579 | 61 452 158 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 59 720 579 | 61 452 158 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 12 | 265 000 | 265 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 265 000 | 265 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 59 985 579 | 61 717 158 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | Not 13 | 32 084 | 2 334 |
| Övriga fordringar | Not 14 | 37 053 | 50 141 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 15 | 627 226 | 595 435 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 696 363 | 647 910 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 16 | 6 791 030 | 6 596 179 |
| Summa kassa och bank | | 6 791 030 | 6 596 179 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 487 393 | 7 244 089 |
| Summa tillgångar | | 67 472 972 | 68 961 247 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

| Belopp i kr | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | 242 795 | 242 795 | |
| Fond för yttre underhåll | 5 140 366 | 4 664 455 | |
| Summa bundet eget kapital | 5 383 161 | 4 907 250 | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | 4 572 595 | 5 656 331 | |
| Årets resultat | -247 611 | -607 825 | |
| Summa fritt eget kapital | 4 324 984 | 5 048 506 | |
| Summa eget kapital | 9 708 145 | 9 955 756 | |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 17 | 37 004 750 | 36 350 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 37 004 750 | 36 350 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 17 | 17 603 500 | 20 010 000 |
| Leverantörsskulder | Not 18 | 1 766 563 | 811 726 |
| Skatteskulder | Not 19 | 11 643 | 46 480 |
| Övriga skulder | Not 20 | 86 108 | 106 126 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 21 | 1 292 264 | 1 681 159 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 760 078 | 22 655 491 |
| Summa eget kapital och skulder | | 67 472 972 | 68 961 247 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

| Belopp i kr | 2024/2024 | 2023/2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | 942 418 | 101 517 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 1 731 579 | 1 726 925 |
| Utdelningar | 8 817 | 7 843 |
| | 2 682 815 | 1 836 285 |
| Erhållen ränta | 153 015 | 137 498 |
| Erlagd ränta | -1 436 069 | -756 656 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 1 399 760 | 1 217 127 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Rörelsefordringar (ökning -, minskning +) | -48 453 | -397 906 |
| Rörelseskulder (ökning +, minskning -) | 595 294 | 655 159 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 946 601 | 1 474 379 |
| INVESTERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Investeringar i byggnader och mark | 0 | -1 116 937 |
| Investeringar i pågående byggnation | | 996 124 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -120 813 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Amortering av lån | -1 751 750 | -1 440 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 751 750 | -1 440 000 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | | |
| Årets kassaflöde | 194 851 | -86 433 |
| Likvida medel vid årets början | 6 596 179 | 6 682 613 |
| Likvida medel vid årets slut | 6 791 030 | 6 596 179 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|--|---------------------|----------|
| Byggnader | Linjär | 100 år |
| Standardförbättringar (Ventilation, kanaler) | Linjär | 40 år |
| Standardförbättringar (Ventilation, apparater) | Linjär | 20 år |
| Standardförbättringar (IMD) | Linjär | 10 år |
| Standardförbättringar (Passersystem) | Linjär | 20 år |

Mark är inte föremål för avskrivningar. [MH](#)

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 8 038 816 | 7 235 396 |
| Hyror, lokaler | 593 780 | 566 391 |
| Hyror, garage | 103 656 | 103 656 |
| Hyror, p-platser | 80 770 | 80 626 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler | -30 055 | -23 460 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -442 | -1 197 |
| Rabatter | -31 872 | -31 872 |
| Bränsleavgifter, bostäder | 1 775 768 | 1 535 896 |
| Elavgifter | 424 769 | 325 003 |
| Övriga ersättningar | 39 815 | 26 682 |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | -20 | -11 |
| Summa nettoomsättning | 10 994 985 | 9 817 110 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Återvunna fordringar | 3 287 | 0 |
| Erhållna statliga bidrag | 0 | 222 829 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 818 | 6 061 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 8 105 | 228 890 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll | -1 124 089 | -1 698 284 |
| Reparationer | -844 168 | -426 157 |
| Fastighetsavgift och fastighetskatt | -243 350 | -243 350 |
| Försäkringspremier | -132 609 | -106 158 |
| Kabel- och digital-TV | -400 026 | -397 344 |
| Återbäring från Riksbyggen | 1 900 | 15 900 |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | -16 456 | -61 361 |
| Förbrukningsinventarier | -8 118 | -9 177 |
| Vatten | -567 666 | -566 229 |
| Fastighetsel | -882 103 | -1 018 473 |
| Uppvärmning | -1 876 081 | -1 637 295 |
| Sophantering och återvinning | -231 255 | -179 783 |
| Förvaltningsarvode drift | -82 504 | -35 431 |
| Summa driftskostnader | -6 406 525 | -6 363 141 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration | -1 580 801 | -1 507 143 |
| IT-kostnader | -16 386 | -28 328 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -23 501 | -30 740 |
| Övriga förvaltningskostnader | -55 407 | -36 762 |
| Kreditupplysningar | -22 450 | -3 209 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -35 286 | -23 363 |
| Konstaterade förluster hyror/avgifter | -1 228 | -22 608 |
| Medlems- och föreningsavgifter | -10 370 | -9 350 |
| Bankkostnader | -5 851 | -4 939 |
| Övriga externa kostnader | 0 | -1 020 |
| Summa övriga externa kostnader | -1 751 280 | -1 667 461 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden | -91 778 | -111 450 |
| Sammanträdesarvoden | -18 450 | -25 550 |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -36 225 | -15 620 |
| Sociala kostnader | -24 835 | -34 336 |
| Summa personalkostnader | -171 288 | -186 956 |

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning Byggnader | -1 675 733 | -1 675 733 |
| Avskrivningar tillkommande utgifter | -55 847 | -51 193 |
| Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -1 731 579 | -1 726 925 |

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag | 8 817 | 7 843 |
| Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag | 0 | 5 300 |
| Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 8 817 | 13 143 |

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter från bankkonton | 144 069 | 1 077 |
| Ränteintäkter från likviditetsplacering | 0 | 122 340 |
| Ränteintäkt kortfristiga fordringar | 0 | 1 441 |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar | 8 364 | 6 407 |
| Övriga ränteintäkter | 582 | 933 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 153 015 | 132 198 |

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-------------------|-----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Räntekostnader för fastighetslån | -1 351 862 | -854 682 |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | -1 351 862 | -854 682 |

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 97 799 898 | 97 799 898 |
| Mark | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Standardförbättringar | 5 612 041 | 4 495 104 |
| | 104 611 939 | 103 495 002 |
| Årets anskaffningar | | |
| Byggnader | 0 | 1 116 937 |
| | 0 | 1 116 937 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 104 611 939 | 104 611 939 |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

| | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Byggnader | -37 313 483 | -35 637 751 |
| Standardförbättringar | -4 546 297 | -4 495 104 |
| | -41 859 780 | -40 132 855 |

Årets avskrivningar

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Årets avskrivning byggnader | -1 675 733 | -1 675 732 |
| Årets avskrivning standardförbättringar | -55 847 | -51 193 |
| | -1 731 580 | -1 726 925 |

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående uppskrivningar mark | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Ingående nedskrivningar | -8 300 000 | -8 300 000 |
| | -1 300 000 | -1 300 000 |

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| Byggnader | 50 510 682 | 52 186 414 |
| Mark | 8 200 000 | 8 200 000 |
| Standardförbättringar | 1 009 897 | 1 065 744 |

Taxeringsvärden

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder | 72 400 000 | 72 400 000 |
| Lokaler | 2 615 000 | 2 615 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 75 015 000 | 75 015 000 |
| <i>varav byggnader</i> | <i>57 312 000</i> | <i>57 312 000</i> |
| <i>varav mark</i> | <i>17 703 000</i> | <i>17 703 000</i> |

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| 530 andelar á 500 kr i Riksbyggens Intresseförening | 265 000 | 265 000 |
| Summa andra långfristiga fordringar | 265 000 | 265 000 |

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|--------------|
| Avgifts- och hyresfordringar | 32 084 | 2 334 |
| Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar | 32 084 | 2 334 |

Not 14 Övriga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Skattekonto | 37 053 | 50 141 |
| Summa övriga fordringar | 37 053 | 50 141 |

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 145 834 | 132 609 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode | 413 738 | 395 172 |
| Förutbetald kabel-tv-avgift | 67 654 | 67 654 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 627 226 | 595 435 |

Not 16 Kassa och bank

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Bankmedel | 4 676 806 | 4 532 737 |
| Transaktionskonto | 2 114 224 | 2 063 442 |
| Summa kassa och bank | 6 791 030 | 6 596 179 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån | 54 608 250 | 56 360 000 |
| Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut | -15 760 000 | -18 350 000 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -1 843 500 | -1 660 000 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 37 004 750 | 36 350 000 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| SWEDBANK | 1,75% | 2025-06-18 | 10 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000 000,00 |
| STADSHYPOTEK | 4,68% | 2025-10-30 | 6 480 000,00 | 0,00 | 360 000,00 | 6 120 000,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,25% | 2026-04-30 | 7 875 000,00 | 0,00 | 210 000,00 | 7 665 000,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,25% | 2026-06-30 | 7 875 000,00 | 0,00 | 210 000,00 | 7 665 000,00 |
| STADSHYPOTEK | 3,57% | 2026-06-30 | 18 350 000,00 | 0,00 | 91 750,00 | 18 258 250,00 |
| SWEDBANK | 4,74% | 2027-10-25 | 5 780 000,00 | 0,00 | 880 000,00 | 4 900 000,00 |
| Summa | | | 56 360 000,00 | 0,00 | 1 751 750,00 | 54 608 250,00 |

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 843 500 kr samt omsätta två lån på 10 000 000 kr respektive 6 120 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 37 004 750 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 18 Leverantörsskulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 1 009 550 | 811 726 |
| Ej reskontraförda leverantörsskulder | 757 013 | 0 |
| Summa leverantörsskulder | 1 766 563 | 811 726 |

Not 19 Skatteskulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Skatteskulder | 13 670 | 13 670 |
| Beräknad fastighetsavgift/-skatt | 243 350 | 243 350 |
| Debiterad preliminärskatt | -245 377 | -210 540 |
| Summa skatteskulder | 11 643 | 46 480 |

Not 20 Övriga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Medlemmarnas reparationsfonder | 28 620 | 28 620 |
| Skuld för moms | -4 462 | 4 816 |
| Skuld sociala avgifter och skatter | 62 179 | 72 186 |
| Clearing | -230 | 503 |
| Summa övriga skulder | 86 108 | 106 126 |

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 84 207 | 134 824 |
| Upplupna kostnader för reparationer och underhåll | 167 049 | 371 279 |
| Upplupna elkostnader | 103 099 | 121 357 |
| Upplupna värmekostnader | 249 237 | 236 108 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 750 | 4 288 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 686 921 | 813 304 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 292 264 | 1 681 159 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 78 436 850 | 78 436 850 |

Styrelsens underskrifter

Falköping 2025-03-27

Ort och datum



Lennart Helmersson



Inger Sandin



Yllka Idrizaj



Johan Blom



Robin Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4 2025

RevisorsCentrum i Skövde AB



Mattin Holmqvist
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Falköpingshus nr 4
Org.nr 767800-0857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Falköpingshus nr 4 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Falköpingshus nr 4 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 28 april 2025

RevisorsCentrum i Skövde AB


Martin Holmqvist
Auktoriserad revisor