



Påarps Backe 18

Län
Skåne

Kommun
Hässleholm

Typ
Tomt

Område
Hästveda

Tomtarea
1226 m²

Utgångspris
350 000 kr

Tomt med byggrätt nära Lursjön - med VA, el och naturnära läge!

Välkommen till Påarps Backe 18 - en byggklar tomt i naturskönt och rofyllt läge strax utanför Hästveda. Här ges möjlighet att skapa ditt framtida boende i en lantlig miljö med skog, öppna landskap och vackra omgivningar som närmaste granne.

Tomten omfattar 1 226 kvm och är förberedd för byggnation då stenar och stubbar är bortkörda. Detaljplan tillåter stor byggrätt. Anslutningsavgifter för kommunalt vatten och avlopp är betalda och ingår i priset. Även elanslutning via Brittedals Kraft ingår, och fiber finns framdraget i gatan utanför tomt.

Läget kombinerar lugnet på landet med bekväm närhet till service och kommunikationer. Mindre än en kilometer bort finns Lursjön, känd för sitt fina insjöbad, badplats och vackra naturmiljöer. Utbyggd cykelväg finns till både badplatsen, tågstationen och övrig service i Hästveda.

I Hästveda finns bland annat skola, matbutik, tågstation och annan vardagsservice. Från stationen tar du dig smidigt vidare mot exempelvis Hässleholm, Älmhult, Kristianstad och Malmö.

Omgivningarna erbjuder ett rikt friluftsliv med skogar, sjöar, promenadstråk och ett levande djur- och naturliv. Här passar det lika bra för dig som söker ett permanentboende med naturen nära, som för dig som vill skapa ett lugnt och lättillgängligt boende för lediga dagar.

Påarps Backe 18 är en plats för dig som vill bygga nytt i en harmonisk miljö - med friheten, naturen och möjligheterna runt knuten.

ÖPPEN VISNING PÅ EGEN HAND

Du är varmt välkommen att besöka tomten när det passar dig och titta runt på egen hand.

Välkommen!





Övrig information

Ändamål: Vägar

Ändamål: Grönområden

Ändamål: Grönområden



Fastighetsavgift

1850 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, Detaljplan tillåter stor byggrätt
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej, Vi har förhandskopior på bygglovsritningar men sen avbröt vi vårt husbygge så vi skickade aldrig in ansökan till bygglov officiellt.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, Anslutningsavgifterna till kommunalt vatten och avlopp är betalda och ingår i priset. Även elanslutning ingår (Brittedals kraft). Fiber finns framdraget i gatan utanför tomten.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej, Vi köpte tomten i september och då fick vi inte höra om något

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 185 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: PÅARP S:3, GA:2, GA:3
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se