



**Län**  
Norrbotten

**Kommun**  
Pajala

**Typ**  
Villa

**Område**  
Pajala

**Tomtarea**  
1327 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
0 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
650 000 kr

## Charmig fastighet med lantlig idyll och många möjligheter!

Välkommen till en gemytlig fastighet som bjuder på trivsamt atmosfär, fina tillbyggnader och vackra omgivningar. Här finns ett charmigt bostadshus samt en byggnad med gästrum, garage och vedeldad bastu. På fastigheten finns även ett härbre och två lador, perfekt för dig som söker både funktion och charm i en lantlig miljö.

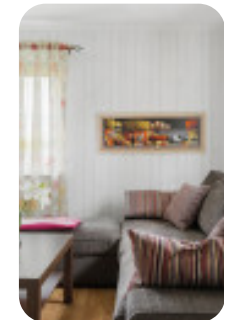
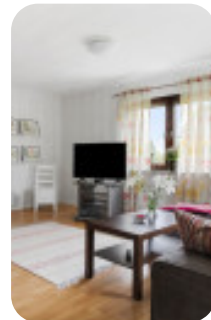
Fastigheten ligger på en höjd i en lugn by endast ca 8 km från Pajala, vilket ger både närhet till service och känslan av ostörd avkoppling. Trädgården är välskött med vinbärsbuskar, potatisland och goda möjligheter till odling för den som uppskattar självhushållning eller gröna projekt.

Området präglas av vacker natur, skogar och öppna landskap som bjuder in till friluftsliv året runt, här kan du plocka bär och svamp, fiska, jaga eller bara njuta av stillheten. Samtidigt når du Pajala på kort bilavstånd med affärer, skolor och service.

En charmig fastighet med många användningsområden och en plats att trivas på, året runt.

Välkommen på visning!

 Välkommen



 Säljarens bilder

---



# Planritning



VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

 Hemverket



VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

 Hemverket

# Fastighetskarta



## Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fritidshuset nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

## Besiktning

En överlåtelsebesiktning nivå 2 är gjord av Anticimex.  
Kontakta säljaren för att ta del av besiktningsprotokollet

# Rumsbeskrivning

---

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med ljusinsläpp från flera väderstreck. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Här finns en öppen spis som värmer skönt under årets kallare dagar.

Kök

Bra arbetskök med fint ljusinsläpp. Här finns goda förvaringsmöjligheter och generöst med arbetsyta. Matplats intill fönster.

Köket är utrustat med kombinerad ugn med spishäll, fläkt samt kyl och frys.

Sovrum

Rymligt sovrum med goda förvaringsmöjligheter i flertalet garderober. Rummet ger gott om plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Tvättstuga

Här finns handfat, WC och tvättmaskin. Anslutande bastu med dusch. Fönster för ljusinsläpp och vädring.

Plastmatta på golv och väggar.

Från tvättstugan finns trappa ner till mindre källarutrymme för matförvaring.

## Övriga byggnader

---

Gäststuga

Praktiskt gästutrymme med sovplats, anslutande vedeldad bastu samt garage.

Härbre

Här inryms goda förvaringsmöjligheter.

Lador

Två lador som inrymmer goda förvaringsmöjligheter samt vedförråd.

## Övrig information

---

Försäljningen omfattar två fastigheter Kieksiäisvaara 7:5 & Kieksiäisvaara 7:11

Kieksiäisvaara 7:5

Areal: 2720 kvm

Taxeringskod 220 - Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsvärde: 277 000 kr

Kieksiäisvaara 7:11

Areal: 1327 kvm

210 - Småhusenhet, tomtmark

Taxeringsvärde: 20 000 kr

## Kostnader

---

### Fastighetsavgift

2078 kr / år

### Fastighetsavgift

200 kr / år

### Driftskostnader

- Elektricitet: 12900 kr/år  
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 6500 kWh
- Vatten/avlopp: 1000 kr/år  
- Slamtömning
- Sophämtning: 1800 kr/år
- Försäkring: 3191 kr/år

---

**Total driftskostnad:** 18891 kr/år

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, Ny handikappanpassad toalett byggdes 2009. Fiber indraget 2023. Fasaden till boningshuset bytt och ommålad 2016-2017, tillbyggnad ommålad 2022, lador och härbre ommålade 2022-2023. Luftvärmepump installerad 2018.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 20 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Rättigheter: Last: OFFICIALSERVITUT 25-F1975-933.1 VATTENTÄKT, Last: LEDNINGSRÄTT 25-F1994-422.1 STARKSTRÖM
  - Servitut: Avtalsnyttjanderatt Område
- 

## Information om objektet

- Boarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Finns ej
  - Bekvämligheter: Eldstad, Fiber, Uteplats
  - Grund: Torpargrund
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Treglas
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Finns ej
  - Övriga utrymmen: Två lador och ett härbre, Garage, Vedeldad bastu med bastukammare samt gästrum (totalt 44 kvm)
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se