



## Siretorp 9:104-9:110

**Län**  
Blekinge

**Kommun**  
Sölvesborg

**Typ**  
Tomt

**Område**  
Sandviken

**Tomtarea**  
640 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 495 000 kr

## Bygg ditt drömhjem – ett stenkast från havet

Drömmer du om ett liv vid havet? Nu har du chansen att förverkliga det – med attraktiva havsnära tomter vid Sandvikens strand i charmiga Sölvesborg.

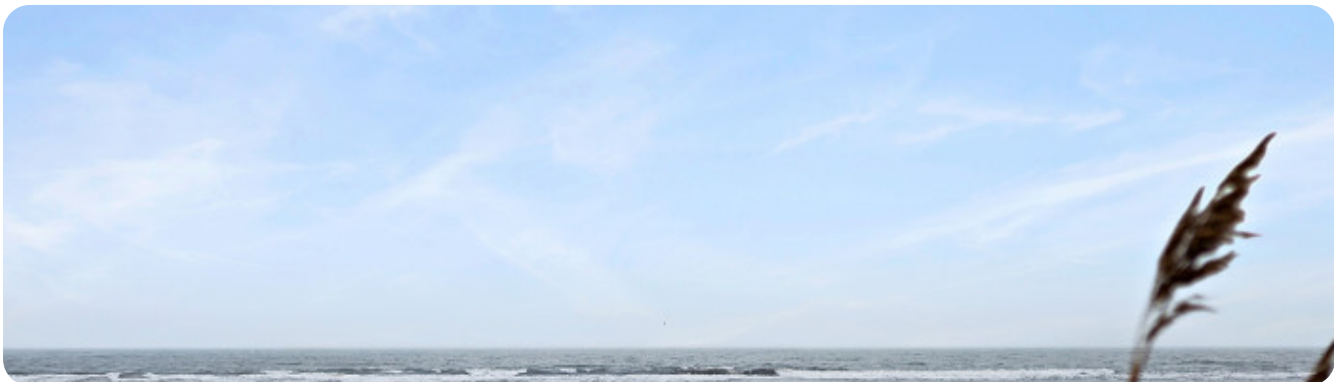
Här erbjuds exklusiva tomter i ett av Blekinges mest eftertraktade kustområden. Med havet som granne och den långgrundna, barnvänliga sandstranden precis intill får du en livsstil som kombinerar lugn, natur och livskvalitet. Föreställ dig morgondopp, salta vindar och magiska solnedgångar – varje dag.

Sandviken är känt för sin fina sandstrand, sitt klara vatten och sin avslappnade atmosfär. Här bor du med naturen runt knuten, samtidigt som du har bekvämt avstånd till stadens utbud. Att köpa tomt här är inte bara ett bostadsval – det är en investering i livsstil. Oavsett om du planerar en permanentbostad eller ett exklusivt fritidshus skapar du en plats för avkoppling, gemenskap och minnen för generationer.

Möjligheterna är begränsade – säkra din plats vid havet redan idag. Kontakta oss för mer information, tomtkarta och visning.

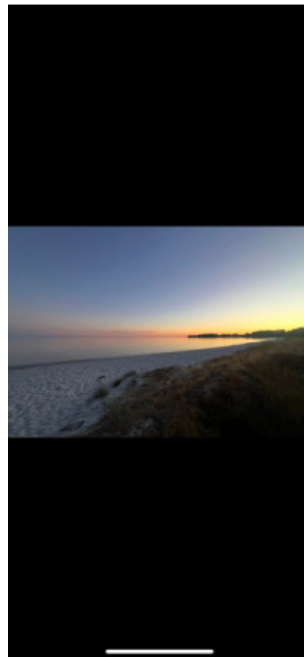
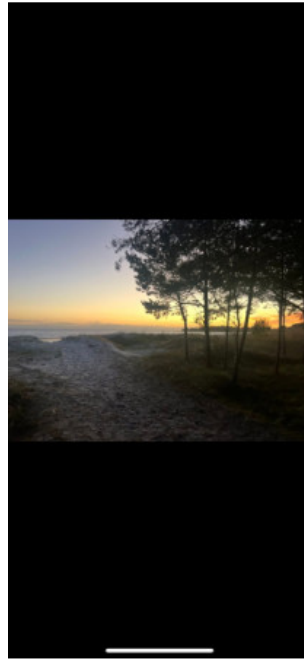
Välkommen till ditt nya liv vid havet i Sandviken!

 Välkommen

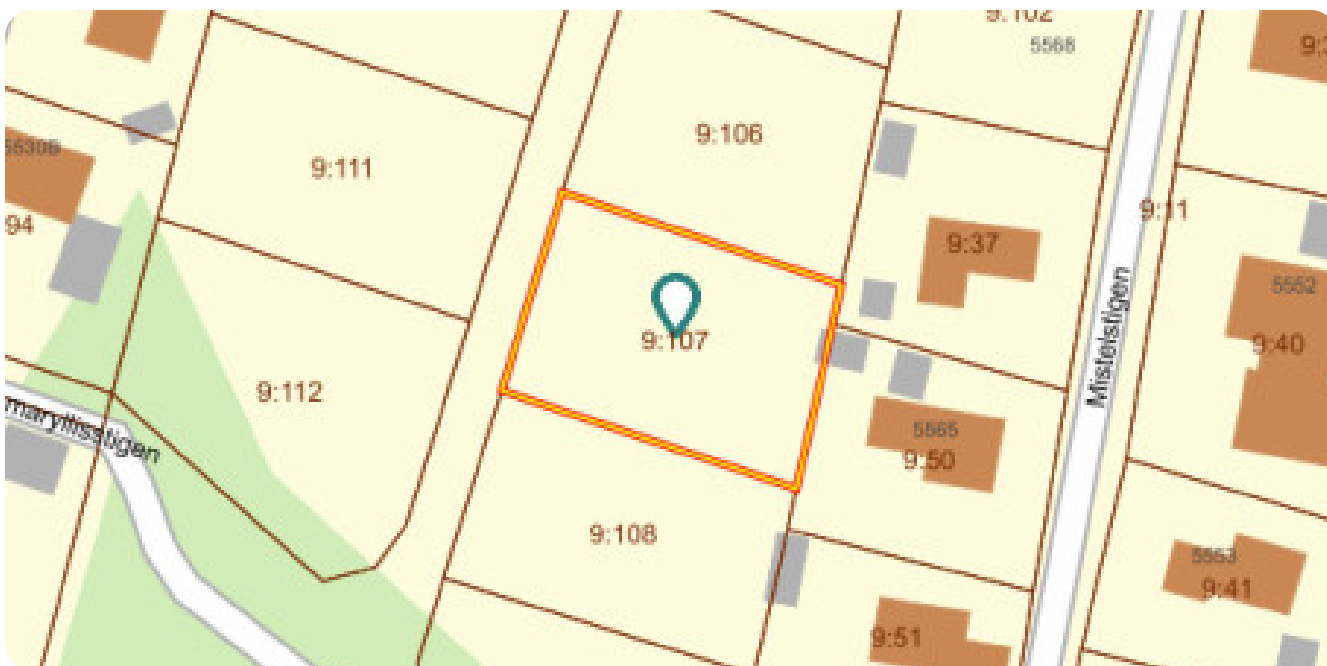
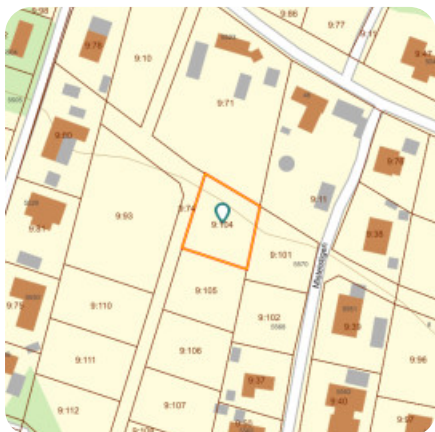


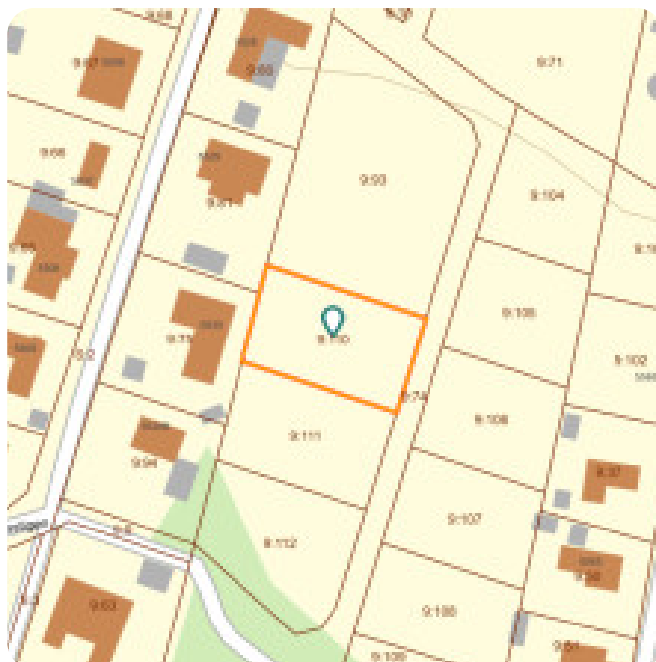
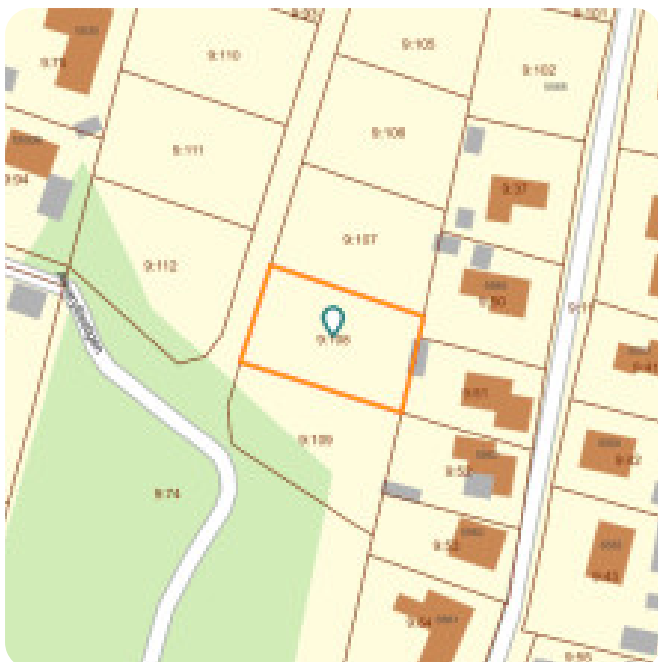
## Säljarens egna bilder

---



# Fastighetskartor





## Beskrivning

---

Nu erbjuds sex tomter av olika storlek i samma område:

Siretorp 9:104

Pris: 1 495 000 kr

Storlek: 640 kvm

Siretorp 9:105

Pris: 1 495 000 kr

Storlek: 638 kvm

Siretorp 9:106

Pris: 1 495 000 kr

Storlek: 639 kvm

Siretorp 9:107 (SÅLD)

Pris: 1 550 000 kr

Storlek: 639 kvm

Siretorp 9:108 (SÅLD)

Pris: 1 550 000 kr

Storlek: 627 kvm

Siretorp 9:110 (SÅLD)

Pris: 1 580 000 kr

Storlek: 721 kvm

# Området

---

Därför ska du välja Sandviken:

- Havsnära läge med närhet till stranden
- Generösa tomtor med goda byggmöjligheter
- Naturskönt och rofyllt område
- Cykelavstånd till service, restauranger och småbåtshamn
- Närhet till golfbana och vackra promenadstråk

## Övrig information

---

Gemensamhetsanläggningar:

Beteckning: Sölvesborg Siretorp GA:13

Ändamål: Väg och naturområde

Taxeringsvärde saknas. Du som äger en obebyggd tomtmark ska betala 1 % av taxeringsvärdet i statlig fastighetsskatt.

Kommunalt vatten och avlopp samt fiber finns i lokalgatan. Varje tomtägare betalar för sin egen anslutning, kostnad ca 175 000 kr enligt 2025 års taxa. Köpare rekommenderas att kolla med kommunen kring kostnad och 2026 års taxa.

## Kostnader

---

### Driftskostnader

- Samfällighet: 2000 kr/år  
- Uppskattad kostnad

---

**Total driftskostnad:** 2000 kr/år

## Säljarens upplysningar

---

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**  
Ja, det är detaljplanerat område, byggrätt max 20 % i ett plan
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**  
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**  
Ja, det läggs kommunalt vatten och avlopp samt fiber i lokalgatan. Varje tomtägare betalar sen för sin egen anslutning, kostnad ca 175 000 kr
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**  
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej

## Detaljerad fakta

---

### Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se