



Velända 10:2 Och 10:3

Län
Stockholm

Kommun
Norrtälje

Typ
Tomt

Tomtarea
4430 m²

Utgångspris
490 000 kr

Två tomter i natursköna Velända!

Välkommen till en unik möjlighet i natursköna Velända – två intilliggande tomter om totalt 4 430 kvm med ett fantastiskt enskilt och rofyllt läge. Här bor ni helt ostört med naturen som närmaste granne och utan störande ljud från trafik eller omkringliggande bebyggelse.

Tomterna ligger utanför detaljplan vilket ger stor frihet och många möjligheter för framtida användning och utveckling. Under 2022 anlades en ny väg fram till tomterna med god framkomlighet för all typ av trafik, vilket gör området lättillgängligt året om.

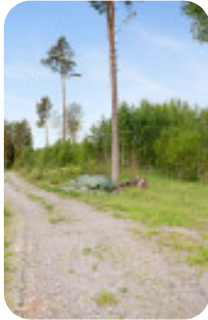
Här erbjuds sol från morgon till kväll tack vare det öppna och fina läget med optimal solexponering hela dagen. Omgivningarna präglas av vackra fält, åkrar och skogar med flera gångstigar och promenadstråk direkt i närområdet – perfekt för den som uppskattar natur, lugn och friluftsliv.

På ena tomten finns en grusad parkering och på området står även en äldre friggebod som funnits på plats sedan många år tillbaka.

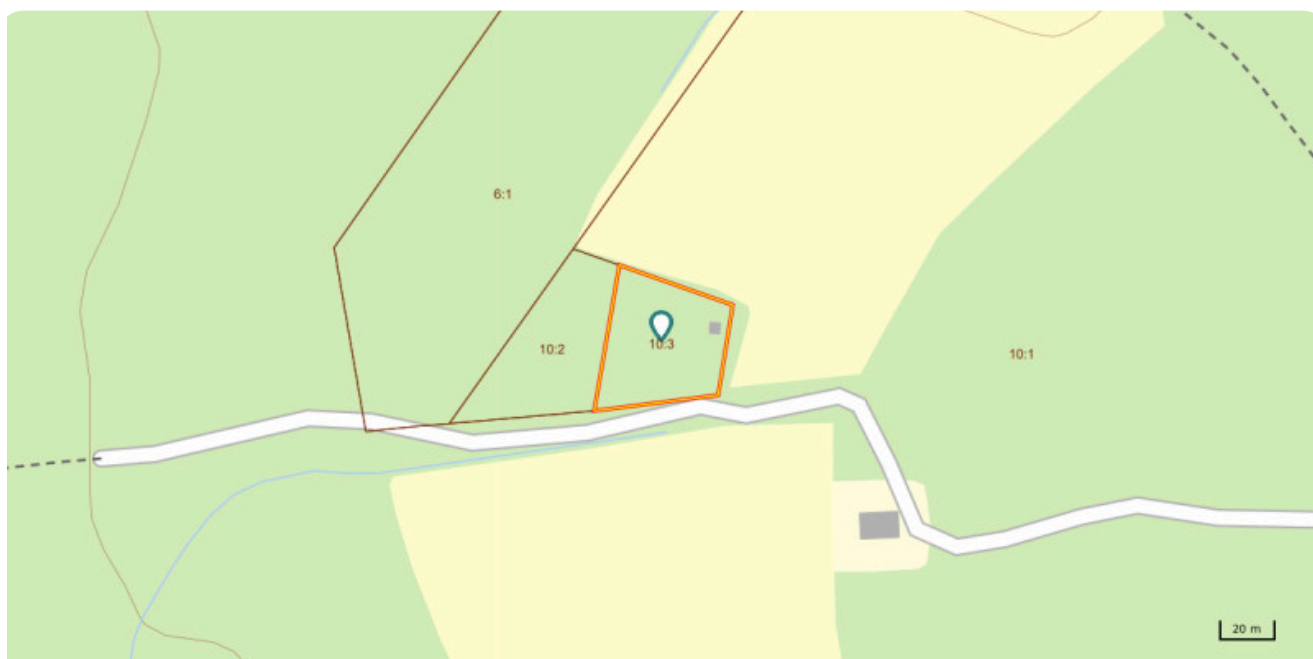
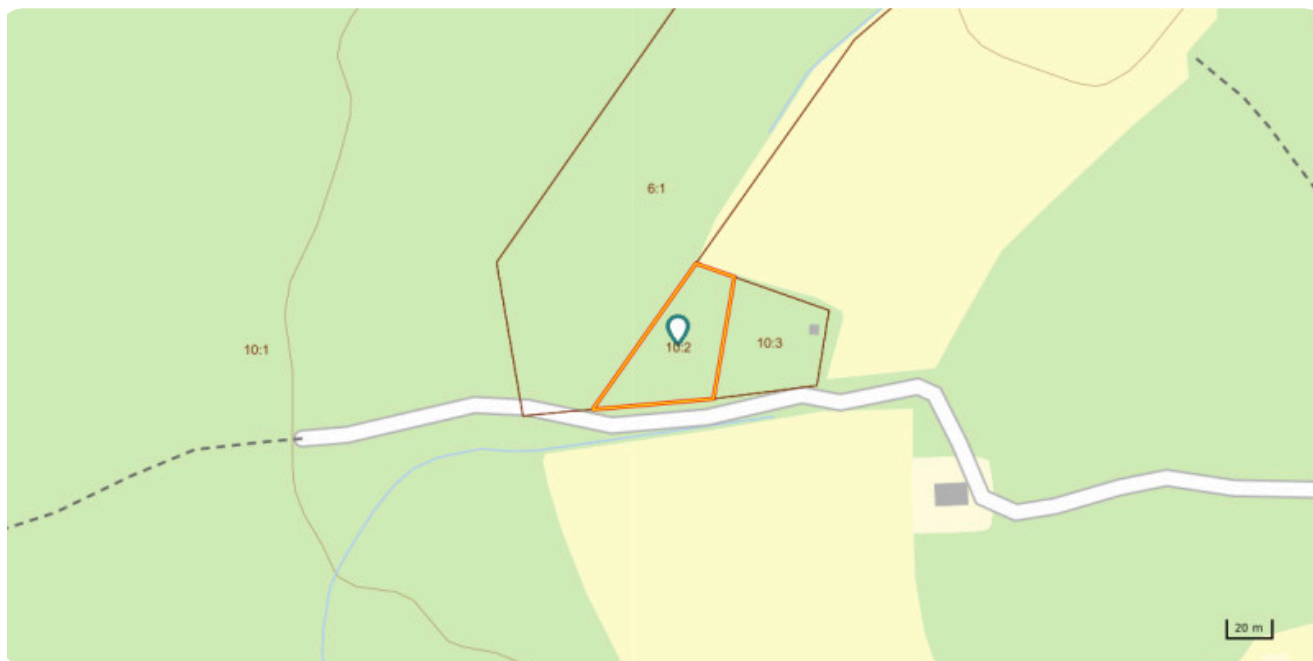
Från tomterna är det promenadavstånd till badplatsen vid Bredsjön, vilket ytterligare förstärker den naturnära och harmoniska livsstilen som platsen erbjuder.

En sällsynt möjlighet för dig som söker ett avskilt läge med stor frihet, vacker natur och närhet till både skog och sjö.

Bilder



Fastighetskarta



Övrig information

Det är två fastigheter som säljs tillsammans Velända 10:2 och Velända 10:3

Velända 10:2

Areal: 2199 m²

Taxeringsvärde: 391 kkr

Velända 10:3

Areal: 2231 m²

Taxeringsvärde: 394 kkr

Kostnader

Fastighetsavgift

7850 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Nej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej, Tror det har funnits, dvs de gamla ägarna ansökte och fick detta.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 394 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se