



Råhultsvägen 3

Län
Västra Götaland

Kommun
Partille

Typ
Fritidshus

Område
Jonsered

Tomtarea
507 m²

Boarea
0 m²

Utgångspris
115 000 kr

Kolonilott D3 på Råhultsvägen 3 i Amerikakolonin – en grön oas med odlingsmöjligheter!

Välkommen till Råhultsvägen 3 och denna natursköna kolonilott D3 i omtäckta Amerikakolonin i Jonsered.

Nu finns möjlighet att förvärva en charmig och lummig kolonilott i kulturhistoriskt värdefulla Amerikakolonin. Här erbjuds en tilltagen odlingslott om cirka 507 kvm med fina förutsättningar för den trädgårdsintresserade. Lotten präglas av en härlig kombination av öppna soliga ytor och inslag av uppvuxen grönska som skapar en rofylld och naturnära miljö.

På lotten finns växthus som idag används som förråd, flera odlingsbäddar, bärbuskar samt gott om plats för vidare utveckling av trädgård och odling. Här kan du skapa din egen gröna fristad med odling, avkoppling och umgänge i naturskön miljö.

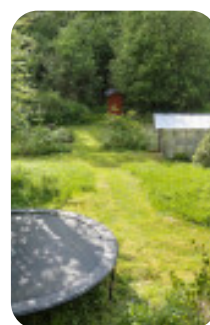
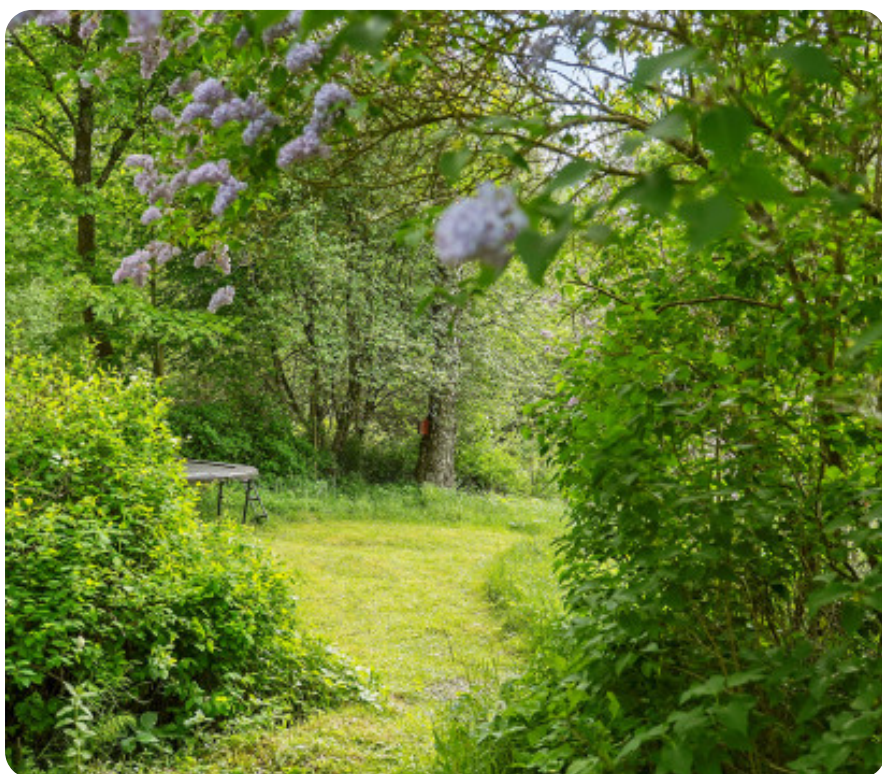
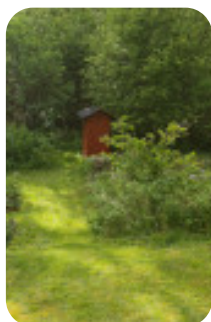
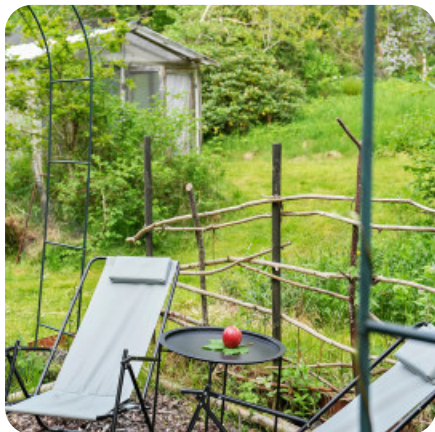
En mysig sittplats omgiven av grönska bjuder in till lugna stunder, medan den generösa tomtytan ger utrymme för både rekreation och trädgårdsprojekt. För den odlingsintresserade finns mycket goda möjligheter att utveckla lotten vidare efter egna önskemål.

På området finns sommarvatten och på lotten finns ett nybyggt utedass från 2024. Tillstånd finns även för urinseparerande torrtoalett med tillhörande latrinkompostering.

Amerikakolonin är ett kulturminnesskyddat koloniområde med anor från början av 1900-talet där områdets unika karaktär och historia bevaras för framtiden. Området är avsett för koloniträdgårdsändamål och erbjuder en genuin kolonimiljö med närhet till natur och fina promenadstråk.

Välkommen på visning!

 Välkommen



Området

Amerikakolonin är ett av Partilles mest unika koloniområden med anor från början av 1900-talet. Området är kulturhistoriskt värdefullt och skyddas genom särskilda områdesbestämmelser för att bevara dess karaktär och genuina kolonimiljö.

Här möts du av slingrande gångar, grönskande odlingslotter och en naturnära miljö som erbjuder lugn och avkoppling samtidigt som Jonsereds service och kommunikationer finns inom bekvämt avstånd. Området är uppskattat för sin gemenskap, sin rika historia och de fina möjligheterna till odling och rekreation.

Från kolonilotten når du enkelt busshållplats Hallebacken med förbindelser mot Partille och vidare in till Göteborg. I närområdet finns dessutom vackra naturområden, promenadstråk och den charmiga miljön kring Jonsered.

För dig som söker en plats där natur, odling och historia samspekar erbjuder Amerikakolonin en miljö utöver det vanliga.

Övrig information om Parkslide

I koloniområdet förekommer parkslide. Växten finns på flera platser inom området och köpare uppmanas att själva sätta sig in i artens egenskaper samt eventuella rekommendationer kring skötsel och hantering.

Kostnader

Arrende

4635 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet: 250 kr/år
- Föreningsavgift
-

Total driftskostnad: 250 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Nej, Det finns ett tillstånd om omhändertagande av eget toalettavfall för utedasset men inget bygglov. Växthuset är äldre än 10 år.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Utedasset byggdes 2024.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Ja, Parkslide finns i hela koloniområdet.

Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 0 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Övriga utrymmen: Utedass, Växthus
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se