



Granbackavägen 138

Län
Södermanland

Kommun
Gnesta

Typ
Lägenhet

Område
Gnesta

Byggnadsår
1988

Boarea
79,5 m²

Utgångspris
1 150 000 kr

Rymlig och välplanerad trerummare med dubbla balkonger i lugnt och omtyckt område!

Välkommen till en rymlig och välplanerad trerummare med stort ljusinsläpp och generösa ytor, perfekt för både vardagsliv och sociala stunder. Bostaden är belägen en trappa upp och erbjuder två luftiga sovrum med gott om plats för både säng och förvaring.

Direkt vid entrén väntar en av lägenhetens två härliga balkonger, en inbjudande plats för morgonkaffet eller kvällens avkoppling. Från köket nås den andra balkongen, lika rymlig den, och idealisk för odling eller trevliga och avkopplande stunder.

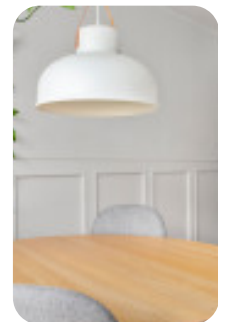
Planlösningen är genomtänkt med bra flöde mellan rummen och en trivsamt atmosfär som gör det lätt att känna sig hemma från första steget in.

Området är lugnt och omtyckt med närhet till natur, fina promenadstråk och flera lekplatser. Här bor du med gångavstånd till service, skolor och förskolor, samtidigt som pendeltåg och bussar finns nära för smidig vardagspendling. Det är ett område som uppskattas av både barnfamiljer, naturälskare och den som vill bo ostört men ändå nära allt.

En hemtrevlig och rymlig lägenhet i ett område där det är lätt att trivas!

Välkommen på visning!

Välkommen



Säljarens bilder



Planritning



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med stort fönsterparti som släpper in rikligt med ljus. Rummets rymd ger plats för soffgrupp med tillhörande möbler.

Kök

Ljust kök med plats för matbord och utgång till bostadens rymliga balkong. Köket är utrustat med ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys

Sovrum

Inbjudande sovrum med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel.

Badrum

Rymligt badrum med vita kaklade väggar och plastmatta på golvet. Här finns handfat, spegelskåp, WC och badkar. Plats för tvättmaskin för en bekväm vardag. (Tvättmaskin ingår ej i köpet)

Föreningen

Brf Gnestahus nr 1

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Österkärv 3:6 i Gnesta kommun

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, föreningslokal.

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Annan juridisk person än kommun eller landsting som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Föreningen har brutet budgetår så frågan lyfts först i vår.

Överlåtelseavgift - betalas av köparen

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 13/1)

Kostnader

Månadsavgift

6939 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 7200 kr/år
- Internetuppkoppling: 2796 kr/år
- Obligatoriskt tillägg.

Total driftskostnad: 9996 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Ja, tvättmaskin
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, lite dåliga golv, och gamla vitvaror, skåpluckor lite dåliga
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 94 698 000
 - Taxeringskod: 321
 - Taxeringskod beskrivning: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
 - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 68 171 000 kr
 - Rättigheter: Last: LEDNINGSRÄTT 0461-07/20.1 STARKSTRÖM, Last: LEDNINGSRÄTT 0461-07/21.1 AVLOPP, Last: AVTALSSERVITUT 04-IM1-89/2685.1 SE BESKRIVNING, Last: OFFICIALSERVITUT 0461-08/33.1 GÅNGVÄG, Last: LEDNINGSRÄTT 0480-91/161.1 FJÄRRVÄRME
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning
-

Information om objektet

- Boarea: 79.5 m²
 - Våning: 2 av 2
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se