



## Kungsklippan 14

**Län**  
Stockholm

**Kommun**  
Stockholm

**Typ**  
Lägenhet

**Boarea**  
29,5 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
3 350 000 kr

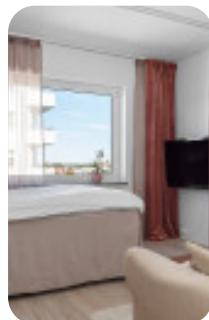
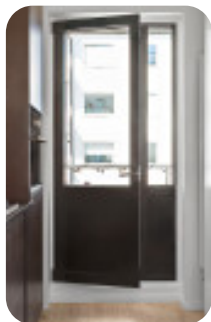
## Kvadratsmart 1:a med nytt badrum

Välkommen till en stilren och välplanerad bostad med ett svårslaget läge nära T-Centralen. Här bor du med stadens puls precis utanför porten samtidigt som du kan njuta av lugnet från den soliga balkongen och den fina utsikten över takåsarna.

Bostaden erbjuder ett smakfullt renoverat kök och rum från 2021 med moderna materialval och en trivsamt atmosfär. Under 2026 genomfördes stambyte i fastigheten och badrummet totalrenoverades i samband med detta, vilket ger ett helt nytt och fräscht badrum med långsiktig trygghet. För extra bekvämlighet finns även förberedelser för installation av tvättmaskin.

Föreningen erbjuder en uppskattad takterrass där du kan njuta av soliga dagar, umgås med vänner eller bara ta in utsikten över Stockholm. Här får du en perfekt kombination av centralt läge, moderna renoveringar och attraktiva mervärde. Ett hem att trivas i från första stund – varmt välkommen på visning!

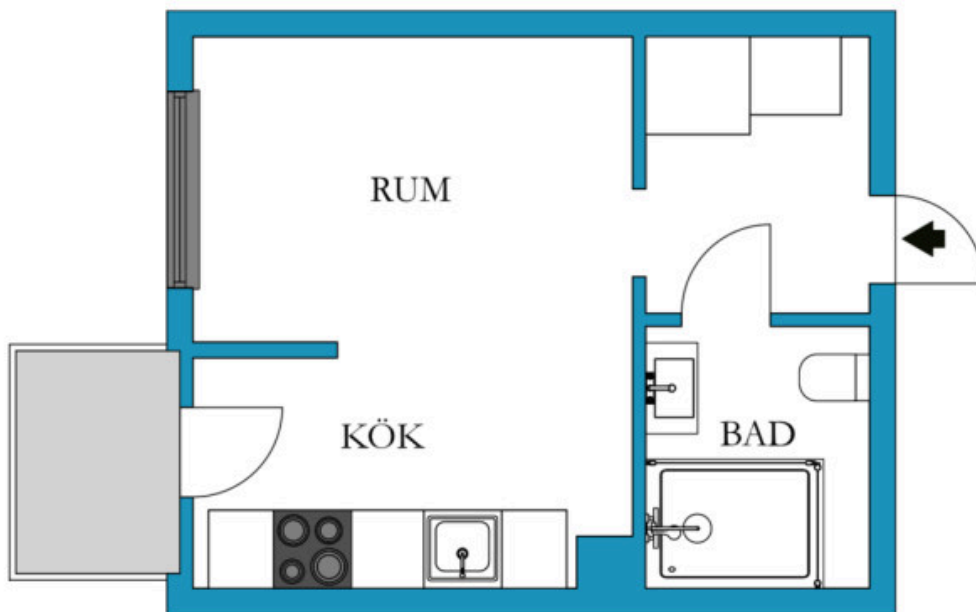
 Välkommen



## Säljarens egna bilder

---





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Föreningen

---

Brf Kungsklippan i Stockholm registrerades 1934-03-03.

## BYGGNAD

Föreningen äger fastigheterna som förvärvades 1934, 1935 och 1936.

## EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 5 573 kr/kvm

Belåning per kvm totalarea: 5 057 kr/kvm

- Äkta förening.
- Juridisk person godkänns inte som medlem. Vid delat ägarförhållande är, enligt stadgarna, minsta andel 10%.
- Överlåtelseavgiften (som betalas av köparen) är 2,5% av gällande prisbasbelopp.
- Pantsättningsavgiften 1% av gällande prisbasbelopp per pant.
- Föreningen tillåter begränsad uthyrning i andra hand efter tillstånd av föreningen. Korttidsuthyrning ej tillåten.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Avgiften höjdes med 7% i januari 2026.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.kungsklippan.se/>

(Information inhämtad från Datum: 1 juni 2026)

## Kostnader

---

### Månadsavgift

4096 kr / mån

Inklusive Avlopp, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

---

### Driftskostnader

- Försäkring: 199 kr/mån
  - Internetuppkoppling: 40 kr/mån  
- *Obligatoriskt tillägg.*
  - Elektricitet: 400 kr/mån  
- *IMD-debitering. Faktureras av föreningen (Obligatoriskt). Inkluderar även gas på 300 kr/månad.*
- 

**Total driftskostnad:** 639 kr/mån

## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Vet ej, men avgiften höjdes med 7% den 1 jan 2026
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Ja, Kök renoverat (av säljaren) 2021, vatten inkopplat av ank bygg. Badrum stambytt av föreningen under 2026.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Nej, inga elektriska fel med diskmaskinen är inte monterade på ett sätt att luckan går att öppna fullt ut.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kungsklippan i Stockholm
  - Organisationsnummer: 702001-2253
  - Andelstal i föreningen: 0.0007354
  - Andelstal av årsavgift: 0.07809%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 193
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 29.5 m<sup>2</sup>
  - Våning: 6 av 9
  - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se