



Kunghäll 14

Län
Västra Götaland

Kommun
Bengtsfors

Typ
Tomt

Tomtarea
1532 m²

Utgångspris
385 000 kr

Tomt med naturnära läge och stora möjligheter!

Välkommen till denna tomt i Bengtsfors om generösa 1 532 kvm – ett fint tillfälle för dig som vill skapa ditt eget boende i lugn och naturnära miljö.

Tomten har en sluttande karaktär som ger möjlighet till spännande byggnation och lösningar där hus och utemiljö kan anpassas efter terrängen. Här finns goda möjligheter att skapa ett personligt hem med fina vyer och härlig kontakt med omgivande natur.

Läget erbjuder ett lugnt och trivsamt område med närhet till både skog och sjöar, samtidigt som service och vardagliga bekvämligheter finns inom bekvämt avstånd i Bengtsfors centrum.

Bengtsfors ligger vackert beläget i Dalsland och är känt för sin fantastiska natur med sjöar, skogar och ett rikt friluftsliv. Här finns goda möjligheter till fiske, paddling, vandring och cykling året runt. Området lockar både permanentboende och fritidsboende tack vare den naturnära livsstilen och den lugna atmosfären.

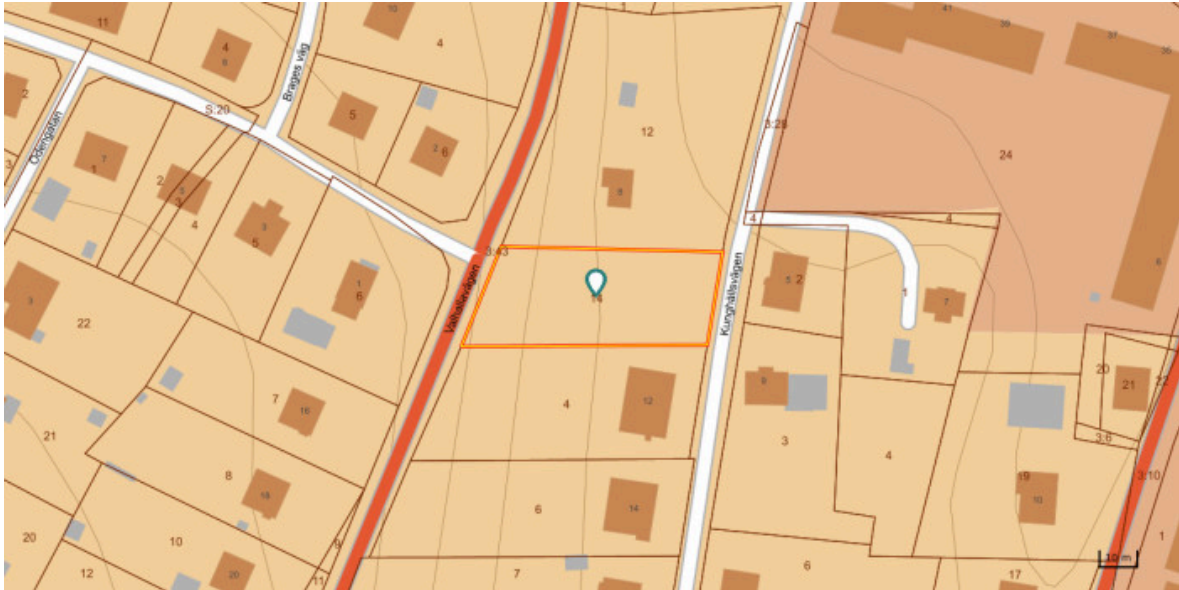
I Bengtsfors finns skolor, mataffärer, restauranger och övrig service som gör vardagen enkel och bekväm. Samtidigt erbjuder området närhet till flera populära utflyktsmål och naturupplevelser.

En tomt med stor potential för dig som söker ett naturnära läge med möjlighet att skapa något eget från grunden.

Bilder



Fastighetskarta



Servitut

Ägare till fastigheten Bengtsfors Mercurius 6, nedan kallad härskande fastigheten, och ägare till fastigheten Bengtsfors Kunghäll 14, nedan kallad tjänande fastigheten har nedanstående servitutsavtal upprättats.

Ändamålet med detta servitutsavtal är att härskande fastigheten skall äga rätt att på egen bekostnad avverka träd och buskar på tjänande fastigheten upp till 5 meter (utsiktsservitut). Den tjänande fastigheten får ej placera lös egendom som skymmer utsikten.

Det område som avses med detta utsiktsservitut är all mark mellan Valhallavägen och Kunghällsvägen.

Detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan som är bifogad annonsen.
För frågor kring detaljplanen hänvisas spekulant till Bengtsfors kommun.

Kostnader

Fastighetsavgift

650 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, finns byggrätten på tomten för ca 360 m2, max 2 våningar plus källare.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 65 000
- Taxeringskod: 210
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT D202000101142:1.1 se beskrivning, Last: LEDNINGSRÄTT 1460-2018/40.2 ELLEDNING, Last: LEDNINGSRÄTT 1460-2018/40.1 FIBERLEDNING
- Servitut: Avtalsservitut

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se