



Götalandsgatan 7

Län
Skåne

Kommun
Skurup

Typ
Villa

Område
Skurup

Byggnadsår
2003

Tomtarea
1062 m²

Boarea
205 m²

Utgångspris
4 495 000 kr

Familjevilla med solpaneler, uterum och barnvänligt läge i Skurup!

Välkommen till ett trivsamt hem i ett av Skurups mest omtyckta områden! Här bor du i ett lugnt och barnvänligt kvarter med gångavstånd till förskola, skola, centrum, mataffär och utmärkta kommunikationer med både buss och tåg.

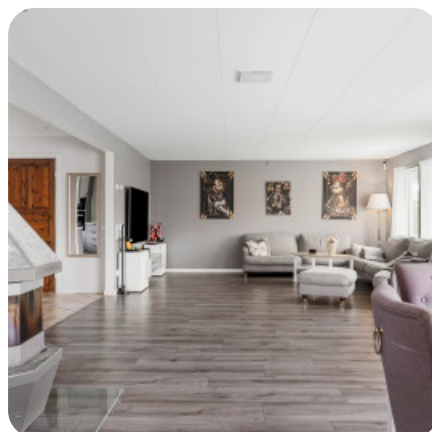
Bostaden erbjuder en genomtänkt planlösning med hela fyra sovrum – perfekt för barnfamiljen som söker gott om utrymme. Här finns ett mysigt inglasat uterum med anslutande uteplats, en lummig och insynsskyddad trädgård samt lekstuga för barnen. I direkt anslutning till huset finns även ett avskilt rum i garaget med egen ytterdörr. Rummet kan med fördel användas som avskild sovdal eller arbetsrum.

Hemmet är utrustat med smarta lösningar och solpaneler på taket som ger både modern komfort och energieffektivitet.

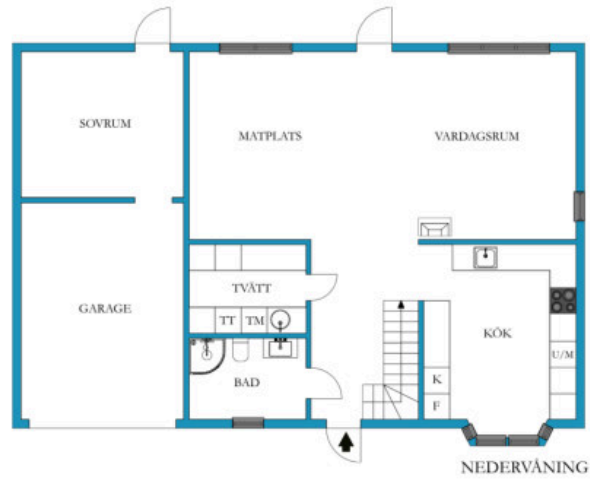
På Götalandsgatan får du det bästa av två världar – en harmonisk boendemiljö med småstadskänsla, samtidigt som du har närhet till stränder, natur och smidiga pendlingsvägar mot Malmö, Ystad och Köpenhamn. Ett boende att trivas i för många år framöver!

Välkommen på visning!

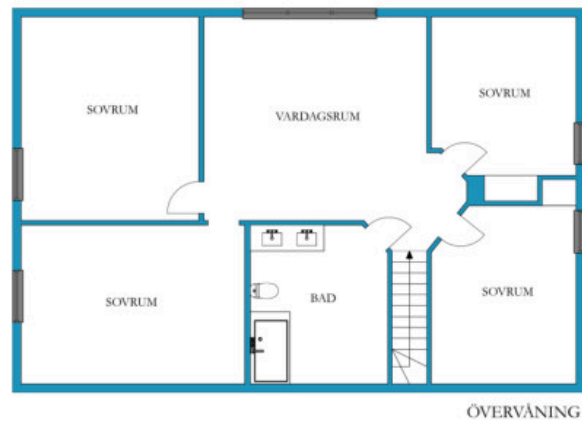
 Välkommen



Planritning



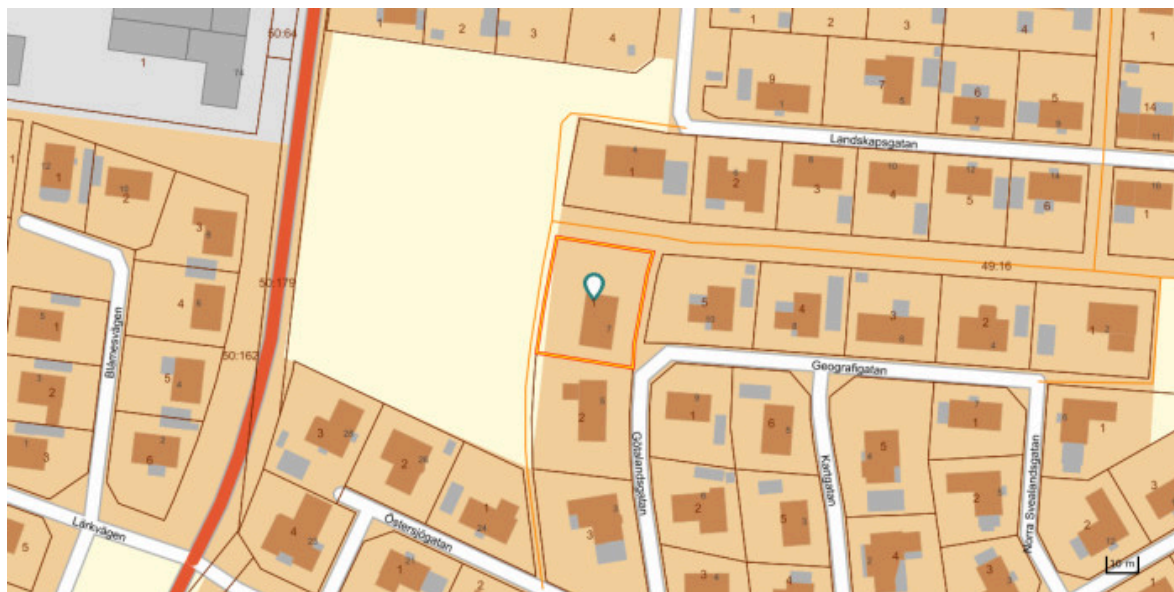
VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

– Entréplan –

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av kläder och skor. Trappa leder upp till övre plan.

Kök

Ljust och rymligt kök med gott om förvaring bakom grå spegelluckor. Här finns induktionshäll, fläkt, ugn, inbyggd mikro, diskmaskin samt kyl och frys. Praktiskt klinkergolv och kaklat stänkskydd. Generöst utrymme för matplats vid fönster.

Vardagsrum

Stort och inbjudande vardagsrum med ljusgrå väggar och en värmande kamin som skapar extra trivsel. Här finns gott om plats för soffgrupp och matsalsmöblemang. Utgång till uteplats och inglasat uterum.

Badrum

Helkaklat badrum i stilrena toner med handfat, WC, dusch bakom glasörrar, spegel och handdukstork. Mörka klinkerplattor på golvet.

Tvättstuga

Praktisk tvättstuga med klinkergolv och ljusa väggar. Här finns tvättmaskin, torktumlare, arbetsytor och diskho.

– Övre plan –

Allrum

Rymligt allrum med plats för soffgrupp eller annan möblering.

Sovrum 1-4

Fyra sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Ett av rummen erbjuder garderober för extra förvaring.

Badrum

Helkaklat badrum med dubbla handfat, WC och badkar. Mörkare klinkergolv och stilren inredning.

Övriga byggnader

Praktisk lekstuga med förvaringsmöjlighet.

Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 11833 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 13772 kWh
 - Vatten/avlopp: 18137 kr/år
 - Sophämtning: 10000 kr/år
 - Sotning: 1700 kr/år
 - Försäkring: 8400 kr/år
-

Total driftskostnad: 50070 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Kök tvättstuga vardagsrum 3 sovrum renoverade samt 5 fönster bytta på ovanvåning.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 4 355 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 14 st, sammanlagt 3 288 500 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 205 m²
 - Biarea: 39 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Solceller, Frånluftsvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Vindsutrymme
 - Ventilation: F med återvinning
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se