

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ÅFORS SAMHÄLLE

I ALGUTSBODA SOCKEN, KRONBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 25 MAJ 1950.

Karl Lindén
LÄNSARKITEKT. / *Årvid Larsson*

Skala 1:2000



BETECKNINGAR.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Fästningsgräns
- Staket
- Stenmur
- Stådjernmur
- Häck
- Åkerkantur
- Dike
- Väg
- Krafledning
- Nivåkurva
- Byggnad (bostadshus, annan byggnad)
- Brunn
- Polygonpunkt

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN.

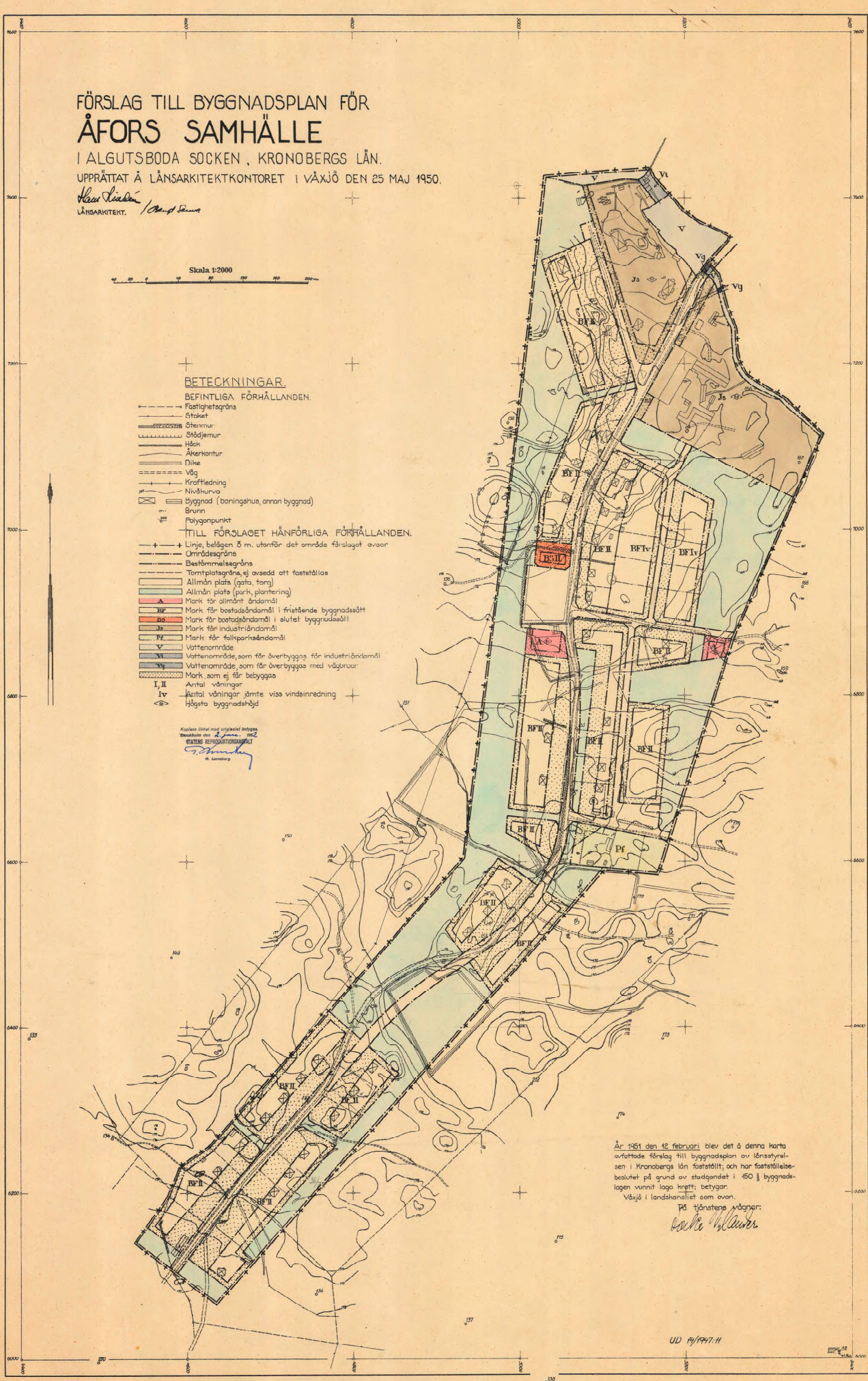
- Linje, belägen 3 m. utanför det område förslaget avser
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Tomtplatsgräns, ej avsedd att fastställas
- Allmän plats (gata, torg)
- Allmän plats (park, plantering)
- A Mark för allmänt ändamål
- BF Mark för bostadsändamål i fristående byggnadsätt
- BS Mark för bostadsändamål i sluttet byggnadsätt
- IS Mark för industriändamål
- PI Mark för folkparkändamål
- V Vattenområde
- VI Vattenområde, som får överbyggas för industriändamål
- Vg Vattenområde, som får överbyggas med vägar
- Mark som ej får bebyggas
- I, II Antal våningar
- IV Antal våningar jämte viss vindsinredning
- Högesta byggnadshöjd

Kartan är utarbetad med originalt betyg.

Utskrift den 24 januari 1952

STATENS REPRODUKTIONSBYRÅ

Årvid Larsson
O. Lundberg



År 1951 den 42 februari blev det å denna karta
avfattade förslag till byggnadsplan av länsstyrel-
sen i Kronobergs län fastställt; och har fastställelse-
beslutet på grund av stadgandet i 450 § byggnads-
lagen vunnit laga kraft; betygat.
Växjö i landstämman den 25 maj 1951.

På tjänstens vägnar:
Karl Lindén

UD 11/1947:11



Kalmar

Algutsboda sn

Akt nr:

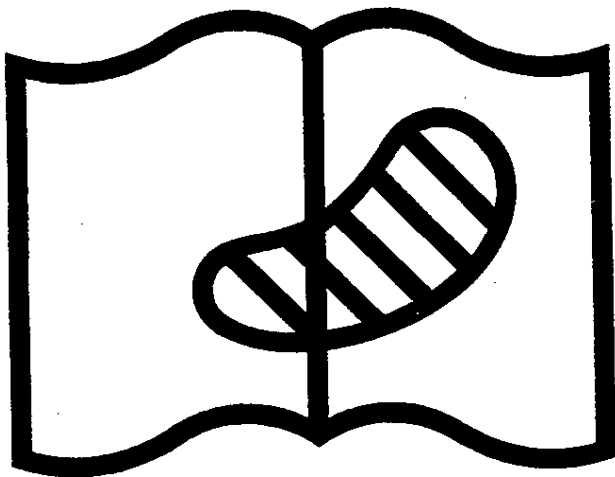
08 - ALG

-

925

***Tillhörande material
filmad på annan film!***

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read



LÄNSSTYRELSEN
i
Kronobergs län
Landskansliet

Algutsboda sn.

Nr 925.

1
Tillg. D.Nr. 2:127/50
Ink. 23 FEB. 1951 till
Kronobergs Läns
Lantmäterkontor

Nr 13 J 6 Ed. II.
1950.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter det föreskriven utredning blivit i ärendet verkställd - skäligt att jämlikt 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett å länsarkitektkontoret i Växjö uppgjort förslag till byggnadsplan för Åfors brukssamhälle i Algutsboda socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret den 25 maj 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar emot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Efter prövning enligt 126 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 finner länsstyrelsen, att sådan vägförening, varom förmåles i 3 kapitlet lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar icke för närvarande är erforderlig för byggnadsplaneområdet.

Vidare förordnar länsstyrelsen, att de genom länsstyrelsens resolution den 31 januari 1947 meddelade, ännu gällande nybyggnads- och avstyckningsförbuden för Åfors brukssamhälle skola upphöra att äga tillämpning jämväl såvitt de avse områden, som äro belägna utanför den nu fastställda byggnadsplanen.

Förenämnda karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser överlämnas till Statens reproduktionsanstalt, som har att med iakttagande av bestämmelserna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. verkställa kopiering av kartan och avskrifter av beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna samt överlämna kopior och avskrifter därav i ett exemplar till en var av Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten och

Utan avgift.

Överlantmätaren.

överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Vä-
rends östra distrikt, adress Växjö, Byggnadsnämnden i
Algutsboda socken, adress Broakulla, samt länsstyrelsen,
till vilken jämväl originalhandlingarna skola återställas.

Wäxjö i landskansliet den 12 februari 1951.

Thorwald Bergquist
Thorwald Bergquist

Tage Kilander
Tage Kilander

Algutsboda socken

UD 14/1947:8

925

D.Nr. 2:102/50

B e s k r i v n i n gtillhörande byggnadsplanför Åfors samhälle iAlgutsboda socken, Kronobergs län./Tillhör karta UD 14/1947:11/

Ink. - 5 JAN 1952 till

Kronobergs Läns
LantmäterikontorPlanområdets
belägenhet
och karaktär.

Åfors samhälle är beläget invid vägen Eriksmåla - Hermans-
torp, på c:a 1,5 kms avstånd från förstnämnda samhälle.

Inom planområdet, som delvis utgöres av åker - och tomt-
mark och delvis barrskogsbeklädd mark finnes längs nämnda väg
bostadsbebyggelse i en och två våningar, huvudsakligen utgö-
rande bostäder för de anställda vid ett inom planområdet be-
läget glasbruk.

Gällande be-
stämmelser.

För planområdet gälla utomplansbestämmelser, fastställda
av Länsstyrelsen den 23 januari 1942, samt byggnads- och av-
styckningsförbud jäml. Länsstyrelsens resolution av den 31 ja-
nuari 1947, förlängt genom resolution av den 30 december 1948.

Förslaget.

Byggnadsplaneförslaget innebär, att de redan befintliga
grupperna av bostadshus kompletteras till kvarter, som reser-
veras för bostadsbebyggelse. Byggnadssättet avses friliggande
i en och två våningar. I anslutning till ett föreslaget torg
i centrum av planområdet föreslås slutet byggnadssätt i två
våningar. Här har även reserverats mark för allmän byggnad.

Industribebyggelsen föreslås koncentrerad till områdets
norra del.

Folkparken har utökats åt öster. Invid densamma har anvi-
sats plats för bilparkering.

4

Mark för idrottsplats, skola o.dyl. allmänna inrättningar har ej reserverats då dylik finnes tillgänglig i det angränsande samhället Eriksmåla.

Områdena kring och mellan de olika grupperna av bostadshus har reserverats för parkändamål.

Till förslaget höra följande byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 25/11 1949.

Hans Lindén

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 12 februari 1951

Nr 13 J 6 Ed II 1950

I tjänsten:

Folke Nylander

Rätt avskrivet intygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

F. Nylander

Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Åfors samhälle,

i Algutsboda socken.

/Tillhör karta UD 14/1947:11/

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadsområden.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dock får medgivas inredning av lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c/ Med Js betecknat område får användas endast för industri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i en utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

2 mom. Parkområden.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

3 mom. Vattenområden.

- a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b/ Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan

medgivas för erforderliga väg- och järnvägsbroar.

c/ Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomtplats, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet eller annan tomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter och icke med flera än respektive en och två våningar.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över väg invid tomtplats, som siffran angiver.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad

uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

4 mom.

Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar.

5 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad, må icke uppföras till större höjd än 3,0 meter, dock må i särskilt fall medgivas avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

6 mom.

Å med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövas lämpligt. Byggnads höjd må dock icke överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, där bebyggelse kan äga rum inom närmast byggnaden ifråga beläget annat område.

7 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas, därest rummets behov

av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomtplats icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 7.

Förbud mot utfart till väg.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån, än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 8.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må ej givas mindre areal än 1,200 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

Växjö i

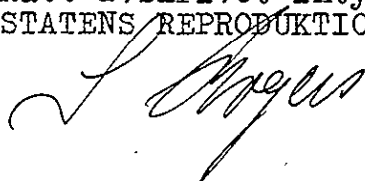
länsarkitektkontoret den 25/11 1949.

Hans Lindén

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 12 februari 1951
N:r 13 J 6 Ed II 1950

I tjänsten:
Folke Nylander

Rätt avskrivet intygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT





Kalmar
Algutsboda sn

KARTFILM TILL:

08-ALG - 925

