



Brahegatan 27

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Byggnadsår
1879

Boarea
48 m²

Utgångspris
6 200 000 kr

Totalrenoverad tvåå

Välkommen till Brahegatan 27 – en totalrenoverad tvåå där klassisk elegans möter modern premiumkänsla mitt på attraktiva Östermalm. Här erbjuds en stilfull och genomgående renoverad bostad om 48 välplanerade kvadratmeter med noggrant utvalda materialval och hög komfort i varje detalj.

Lägenheten totalrenoverades under 2025–2026 och har genomgått omfattande uppdateringar med fokus på kvalitet och design. All el är omdragen och bostaden präglas av ett genomgående harmoniskt uttryck med nymålade väggar och tak, ny fiskbensparkett samt smakfull belysning med infällda spotlights i taket.

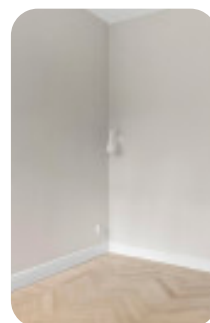
Hallen välkomnar med nytt klinkergolv och genomtänkta detaljer. Vardagsrummet är rymligt med plats för soffgrupp med tillhörande möbler och matbord. Nylagd fiskbensparkett samt nymålade väggar. Nya fönsterbrädor i fönster samt infällda spotlights i tak. Mysigt sovrum med plats för dubbelsäng.

Det nybyggda köket från Nordiska Kök är modernt och exklusivt utrustat med vitvaror från SMEG samt vinkyl – perfekt för både vardag och sociala tillställningar. Här kombineras stilren design med funktion och generösa arbetsytor.

Badrummet har byggts ut och totalrenoverats med moderna materialval och hög standard för att skapa en lyxig hotellkänsla i vardagen.

Det här är ett hem för dig som söker en inflyttningsklar och smakfullt renoverad lägenhet med exklusiv känsla i ett av Stockholms mest attraktiva områden.

 **Välkommen**



Auktionsvillkor

Undertecknad av Stockholms tingsrätt förordnad god man enligt samäganderättslagen får härmed utbjuda bostadsrätten nr 0003, med adress Brahegatan 28, 114 37 Stockholm, i Brf Hjorten 8, till försäljning på offentlig auktion till ett lägsta pris om 6.200.000 kr.

Visning: Visning av bostadsrättslägenheten sker söndagen den 7 juni kl 12.00 – 12.45 och tisdagen den 9 juni kl 17.30 – 18.15.

Auktionsdag: Sker i advokataktiebolagets lokaler på plan 4, Skeppsbron 40 i Gamla stan, Stockholm, fredagen den 12 juni kl 13.30.

Auktions och försäljningsvillkor:

1. Bostadsrättslägenheten säljs i befintligt skick och säljaren friskriver sig härmed från allt ansvar för fel och brister i densamma. Köparen avstår från samtliga anspråk mot säljaren på grund av bostadsrättslägenhetens skick av vilket slag de än vara må. Detta inkluderar även sk dolda fel.
2. Bostadsrättslägenheten säljs till den som vid auktionen angivit högsta budet, dock lägst 6.200.000 kr. Erhållet bud kan förkastas enligt 12§ samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte skall antas. Bud på bostadsrättslägenheten kan inte villkoras, tex på så sätt att bud lämnas under förutsättning att finansiering kan ordnas.
3. Bud avges muntligt vid auktionstillfället. Den som ropar in bostadsrättslägenheten på auktionen skall kunna uppvisa följande handlingar. a) Legitimation b) Bevitnad fullmakt i original skall uppvisas för den gode mannen om inrop sker genom ombud för annans räkning. Av fullmakten skall det framgå att den gäller för inköp av den aktuella bostadsrättslägenheten. Legitimation skall uppvisas för såväl fullmaktsgivare som ombud.
4. Köpekontrakt upprättas på auktionsdagen. Handpenning om 10% av köpeskillingen erläggs till den gode mannen innan auktionen avslutas. Handpenningen betalas genom banköverföring till Advokataktiebolaget Almgren & Partners klientmedelskonto i SEB (kontonummer meddelas vid auktionen). Vid överföring från bank till klientmedelskontot skall överföringen till klientmedelskontot i SEB verifieras av överförande bank innan auktionen avslutas. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på samma sätt vid tillträdesdagen. För det fall att full betalning ej erläggs senast på tillträdesdagen har säljaren rätt till skadestånd motsvarande säljarens skada, lägst motsvarande handpenningen, vilken förverkas. Säljaren har även rätt att häva köpet. Överstiger säljarens skada handpenningen är köparen skyldig att genast erlägga mellanskillnaden till säljaren.
5. Tillträde till bostadsrättslägenheten sker 90 dagar efter köpekontraktets tecknande eller den dag parterna annars överenskommer. Det åligger köparen att omgående ansöka om medlemskap i föreningen. Överlåtelsen skall återgå om köparen ej beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Parternas prestationer ska därmed återbäras i dess helhet.
6. Inropar någon eller några av nuvarande delägare, tillsammans med eller utan ytterligare köpare, bostadsrättslägenheten anses köpande delägare förvärva den andel av bostadsrättslägenheten delägaren / delägarna inte äger idag.

7. Den gode mannens annonsering med försäljningsvillkor och ev skriftliga kompletteringar (för privata fotografier tas inget ansvar) utgör fullständig beskrivning av bostadsrättslägenheten.

8. Bostadsrättslägenheten är per den 28 april 2026 pantförskriven i bank till ett belopp om 4 347 318 kr.

Köparen erinras om att bostadsrättslägenheten häftar som pant för lånen även efter ett köp.

Bostadsrättslägenheten säljs med förbehåll för den panträtt som tillkommer panthavaren. Köpeskillingen skall användas för att lösa lånen.

Hemverket och fastighetsmäklaren ansvarar inte för budgivningen då auktion kommer ske. Hemverket och fastighetsmäklaren ansvarar inte heller för upprättande av kontrakt samt handläggning av tillträde, då detta går genom advokaten. Tingsrätten har utsett advokat David Almgren att som god man ombesörja auktionen samt fördela köpeskillingen.

Föreningen

Brf Hjorten 8 registrerades 1985

BYGGNAD

Marken är friköpt av föreningen.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 572 kr

Belåning per kvm totalarea: 514 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Föreningen har inga planer på avgiftsförändringar för närvarande.

Överlåtelseavgift - betalas av säljaren

Pantsättningsavgift - betalas av pantsättare

(Information inhämtad från årsredovisning samt från föreningens styrelse. Datum: 18/5)

Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Nylagt klinker på golv samt infällda spotlights i tak. Nymålade väggar.

Kök

Nyrenoverat och påkostat kök med exklusiva vitvaror från Smeg. Köksö med sittplatser samt inbyggd vinkyl. Kökets utrustning: inbyggnadsugn kombinerad mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, häll med inbyggd fläkt och integrerad kyl/frys.

Pocketskåp med infälld belysning och eluttag. Infälld belysning under överskåp. Nylagd fiskbensparkett på golv samt nymålade väggar. Infällda spotlights i tak. Matplats för 4 personer.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med plats för soffgrupp med tillhörande möbler och matbord. Förberett för vägghängd tv med dolda kablar. Nylagd fiskbensparkett samt nymålade väggar. Nya fönsterbrädor i fönster. Infällda spotlights i tak.

Sovrum

Mysigt sovrum med plats för dubbelsäng. Plats för två garderober. Förberett för el till dessa om belysning önskas. Nya eluttag.

Badrum

Påkostat och utbyggt badrum med klinker från Bricmate. Specialbyggt handfat. Infälld spegel med belysning. Infälld spotlight i tak samt infälld ledbelysning på flera ställen. Golvvärme. Två handdukstorkar. Takdusch samt sittbänk i dusch. Vägghängd wc med avlastningshylla ovanför. Inbyggda hyllplan intill handfat med belysning.

Övrig information

Det ingår ingen uteplats med nyttjanderätt till bostaden men föreningen har meddelat att de tillåter mindre kafébord utanför.

Kostnader

Månadsavgift

1768 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 200 kr/mån
- Enligt schablon
 - Elektricitet: 270 kr/mån
-

Total driftskostnad: 470 kr/mån



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Hjorten 8
 - Organisationsnummer: 716403-3958
 - Andelstal i föreningen: 0.0216546
 - Andelstal av årsavgift: 2.16577%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 0003
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 48 m²
 - Bekvämligheter: Hiss, Uteplats
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning), Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se