



## Ringvägen 12

**Län**  
Västmanland

**Kommun**  
Fagersta

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Fagersta

**Byggnadsår**  
1965

**Boarea**  
61,5 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
0 kr

## Välplanerad lägenhet med rymlig balkong och bekvämt läge nära service!

Välkommen till denna trivsamma och välplanerade bostad i Fagersta där ett bekvämt boende kombineras med närhet till det mesta som underlättar vardagen.

Bostaden erbjuder en välkomnande hall med goda förvaringsmöjligheter och vidare in möts du av ett praktiskt kök med bra arbetsytor, förvaring bakom vita spegelluckor och plats för matbord. Det rymliga vardagsrummet bjuder på ett härligt ljusinsläpp från stora fönsterpartier och skapar en luftig och trivsam känsla. Härifrån nås även bostadens rymliga balkong – en uppskattad plats för morgonkaffet, avkoppling eller sociala stunder.

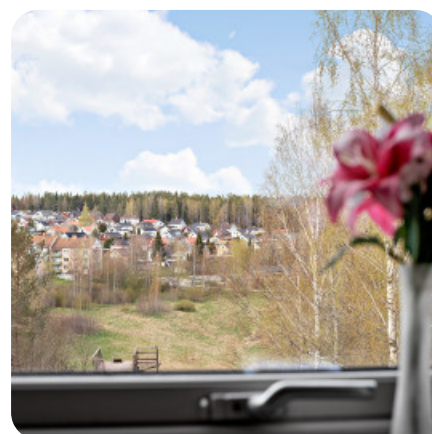
Sovrummet erbjuder gott om plats för dubbelsäng och övrigt möblemang, medan badrummet är utrustat med dusch och tvättmaskin som förenklar vardagen.

Föreningen erbjuder dessutom flera uppskattade gemensamma faciliteter såsom gym med bastu samt tvättstuga bekvämt belägen på entréplan.

Här bor du med ett mycket praktiskt läge i Fagersta där det mesta finns inom bekvämt gångavstånd. På cirka 5–10 minuters promenad når du skolor, butiker, simhall, bussförbindelser, tågstation och även sjukhus. Området erbjuder en bekväm vardag med närhet till både service och kommunikationer samtidigt som det finns möjligheter till promenader och rekreation i närområdet.

Välkommen på visning!

 Välkommen



# Rumsbeskrivning

---

## Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Här finns även garderober som erbjuder goda förvaringsmöjligheter och bidrar till en praktisk entré.

## Kök

Praktiskt och välplanerat arbetskök med förvaring bakom klassiska vita spegelluckor och bra arbetsytor som underlättar vardagens matlagning. Här finns plats för matbord vid fönster som skapar en trevlig matplats. Köket är utrustat med ugn med spishäll, fläkt och kyl.

## Vardagsrum

Rymligt och ljust vardagsrum med stort fönsterparti som ger ett härligt ljusinsläpp och en luftig känsla. Här finns gott om plats för soffgrupp, TV-möbel och ytterligare möblemang. Från vardagsrummet nås bostadens rymliga balkong som blir en naturlig förlängning av sällskapsytorna.

## Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord samt möjlighet till ytterligare möblering såsom byrå eller skrivbord efter behov.

## Badrum

Badrum med kaklade väggar och plastmatta på golvet. Här finns handfat, spegelskåp, WC och dusch. Badrummet är även utrustat med tvättmaskin som ger extra bekvämlighet i vardagen.

# Föreningen

---

Brf Ymer i Fagersta registrerades 1965

## BYGGNAD

Föreningen innehar marken med äganderätt.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, bastu, gym

## FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett vindsförråd och ett matförråd.

## EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 1 758 kr

Belåning per kvm totalarea: 1 807 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej inga höjningar för i år

(Information inhämtad från års redovisning och föreningens styrelse. Datum: 22/4)

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3603 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Hushållsel, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 4872 kr/år  
- *Obligatoriskt tillägg.*
  - Parkeringsplats: 0 kr/år  
- *Obligatoriskt tillägg.*
- 

**Total driftskostnad: 4872 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Ja, Spis har två håll som inte fungerar, men på spis finns ny håll som är lös.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Nej, Bostaden har mycket bra värme, så här fryser man inte.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om objektet

- Boarea: 61.5 m<sup>2</sup>
  - Våning: 4 av 7
  - Bekvämligheter: Balkong, Hiss, Uteplats
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Gym, Bastu, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Vindsförråd
  - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se