



# Räntmästaregatan 13 C

**Län**  
Västra Götaland

**Kommun**  
Göteborg

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Lunden

**Boarea**  
56 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
2 380 000 kr

## Bra läge!

Välkommen till Räntnästaregatan 13 C – en trivsamt och smart planerad bostad med genomgående stilrena materialval och ljusa ytor. Här erbjuds ett hem med praktisk planlösning, fina förvaringsmöjligheter och nymålade väggar som skapar en fräsch och modern känsla.

Redan i hallen möts du av svart klinkergolv som är både snyggt och lättskött. Här finns dessutom inbyggda garderober som ger gott om förvaring samt bra utrymme för avhängning.

Köket är funktionellt utformat med svart klinkergolv och utrustat med två kombinerade kyl/frysar, fläkt samt spis och ugn – perfekt för dig som uppskattar både praktiska lösningar och generösa förvaringsmöjligheter.

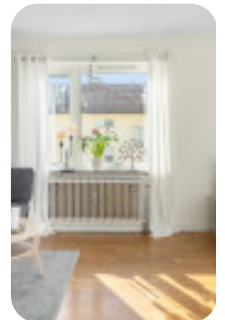
Vardagsrummet erbjuder ett fint parkettgolv och nymålade vita väggar från 2025 som ger ett ljust och luftigt intryck. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matplats.

Sovrummet har laminatgolv och även här är väggarna nymålade i vitt under 2025, vilket skapar en harmonisk och rogivande miljö.

Badrummet är helkaklat i klassiskt vitt och svart och utrustat med dusch, WC, spegel och kommod. Ett stilrent och lättskött badrum med allt du behöver.

Här bor du i ett attraktivt område med närhet till kommunikationer, service och Göteborgs citypuls.

 Välkommen



## Beskrivning

---

HALL - svart klinker, inbyggda gaderober, bra utrymme

KÖK - svart klinker, 2 kombinerad kyl/frys.fl'kt, spis/ugn,

VARDAGSRUM - parkettgolv, nymålade väggar vit 2025.

SOVRUM 1 laminat, nymålade väggar vit 2025.

BADRUM - dusch, wc, spegel, kommod, kakel vit/svart,

## Föreningen

---

Brf Räntmästaren 13

### BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Göteborg Lunden 31:7.

### GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

### FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

### EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 11 115 kr

Belåning per kvm totalarea: 10 479 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Inträde i föreningen kan beviljas fysiska och juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus eller hyresgäst i hus som avses förvärvas av föreningen för ombildning till bostadsrätt.

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 9/4)

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3288 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Vatten, Obligatorisk kostnad för bredband och uppvärmning tillkommer (se driftskostnader)

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning: 1253 kr/mån  
- Avser obligatoriskt tillägg. Gemensam förbrukning
  - Elektricitet: 250 kr/mån
  - Försäkring: 150 kr/mån
  - Internetuppkoppling: 165 kr/mån  
- obligatorisk kostnad
- 

**Total driftskostnad:** 1818 kr/mån

## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Ja, Badrum och hall nytt. Allt nymålat i lägenheten. Gjort av fackman.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Råntmästaren 13
  - Organisationsnummer: 769635-1175
  - Andelstal i föreningen: 0.0572591
  - Andelstal av årsavgift: 4.65%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 1013
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 56 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 3
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se