



Håkansta 157

Län
Jämtland

Kommun
Östersund

Typ
Tomt

Område
Grytan

Tomtarea
2574 m²

Utgångspris
650 000 kr

Stor tomt nära Storsjön med sjöutsikt och tidigare bygglov – 2 574 kvm

Välkommen till Håkansta och denna generösa tomt om 2 574 kvm i ett attraktivt och naturnära läge nära Storsjön. Här ges en unik möjlighet att förverkliga drömmen om ett eget boende i en rofylld miljö med närhet till både vatten, natur och service.

Tomten är belägen i ett lummigt område med endast cirka 150–200 meter till Storsjön. Från flera delar av tomten erbjuds dessutom sjöutsikt, vilket bidrar till en extra trivsamt och naturnära boendemiljö.

Här finns redan goda förutsättningar för byggnation. Bygglov för bostadshus har tidigare funnits (gick ut sommaren 2024) och tillstånd för enskilt avlopp har beviljats. Ritningar för ett bostadshus om 70 kvm med inredd vind och generös takhöjd finns framtagna och kan övertas av köparen vid intresse.

För fastigheten gäller detaljplan (B134). Huvudbyggnad får uppföras i en våning med en byggnadsarea om maximalt 70 kvm och en byggnadshöjd om högst 4 meter. Uthus eller garage ska vara fristående och får uppföras med en total byggnadsarea om maximalt 40 kvm samt en byggnadshöjd om högst 3 meter.

Samfällighetens vatten är framdraget till tomtgräns och anslutning är godkänd av Södra Grytans Vattenförening (anslutningsavgift tillkommer).

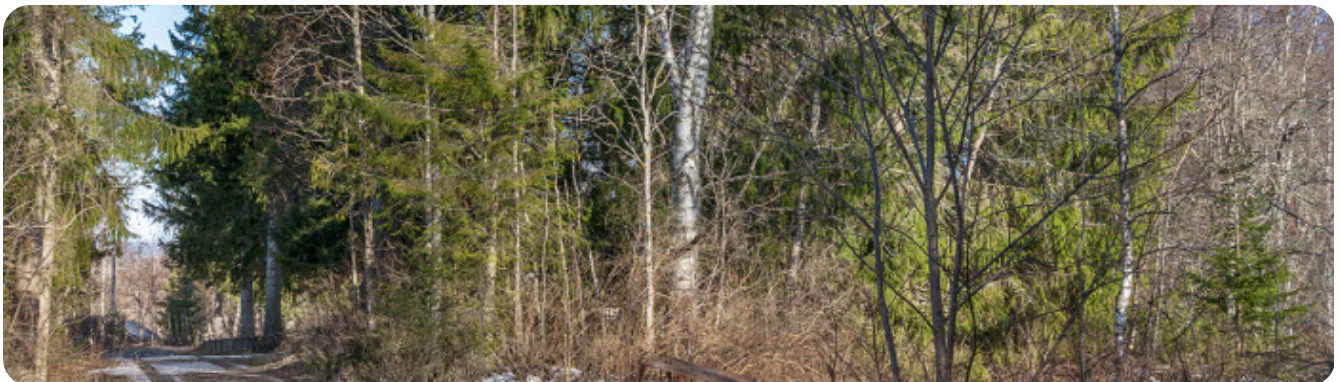
Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning för väg (Östersund Håkansta GA:4).

Här bor du med naturen runt knuten samtidigt som du har närhet till service. Brunflo centrum nås på cirka 3 km och Östersund ligger cirka 15 km bort.

En tomt med potential och redan förberedda förutsättningar – perfekt för dig som vill komma igång med ditt byggprojekt i ett attraktivt läge nära Storsjön.

Välkommen på visning!

 Bilder



Säljarens egna bilder





Fastighetskarta



Planbestämmelser

Detaljplan reviderad 2007-01-12 Fornlämning (4 st)

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Östersund Håkansta GA:4

Förvaltande förening: Nedre grytan och håkansta samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Vägbeskrivning till Håkansta 157

Kör från Östersund mot Brunflo, alternativt via Lillänge och E14. Vid Grytan, där Opevägen ansluter till E14, fortsätter du cirka 1 km förbi Lund. Sväng därefter höger vid skylten mot Sörbygården, kör över järnvägen och ta sedan vänster.

Ta första höger och följ vägen rakt fram cirka 500 meter. I kurvan svänger vägen vänster och fastigheten ligger därefter på vänster sida, innan vägen fortsätter ner mot sjön.

Kostnader

Fastighetsavgift

6120 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Vet ej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Vet ej
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Vet ej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Vet ej, Finns gravar på tomten
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 612 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: HÅKANSTA GA:4
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se