



Rolandstorp 120

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Fritidshus

Tomtarea
960 m²

Boarea
40 m²

Utgångspris
445 000 kr

Fritidshus i naturskön miljö - nära sjö, fiske och fjällupplevelser!

Välkommen till Rolandstorp 120 och detta charmiga fritidshus med naturnära läge vid vackra Jormsjön. Här erbjuds ett enkelt och rofyllt fritidsboende för dig som söker lugn, friluftsliv och närhet till både sjö och fjällmiljö.

Fastigheten är belägen med en smidig tillgång direkt från allmän väg och omges av skog, natur och fina rekreativmöjligheter året runt. Bara en kort promenad bort väntar sjön med fina fiskevatten, grillplats och vacker utsikt över landskapet. För den friluftsinresserade finns närhet till skoterleder och området fungerar även som en utmärkt utgångspunkt för fjällturer och naturupplevelser.

Stugan har en enkel och funktionell planlösning med plats för både umgänge och vila. Interiören präglas av träpanel och ljusa ytskikt som skapar en genuin stugkänsla. Här finns god potential för den som vill sätta sin egen prägel och vidareutveckla stugan efter egna behov och önskemål.

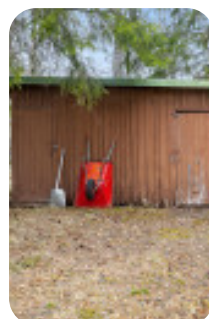
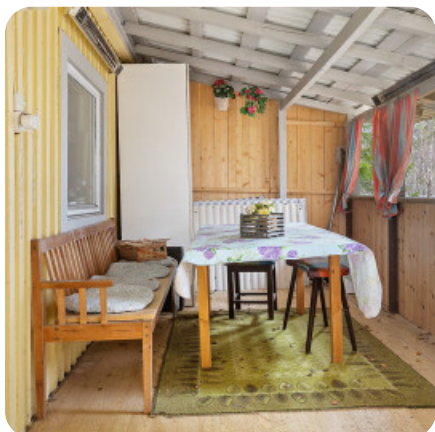
Den takade uteplatsen blir en naturlig samlingspunkt under årets varmare månader där man kan njuta av lugnet, naturen och den friska fjällluften. På tomten finns även flera praktiska komplementbyggnader såsom förråd/barrack, vilket ger goda förvaringsmöjligheter för exempelvis ved, fiskeutrustning, skoterutrustning och trädgårdsredskap.

Fastigheten har el indraget men saknar vatten och avlopp, vilket gör den särskilt lämpad för dig som söker ett enklare fritidsboende med fokus på natur, lugn och stugliv. Tomten erbjuder ett lättskött och naturnära läge med skogen som närmaste granne. Här bor man med känslan av avskildhet samtidigt som vägen gör fastigheten lättillgänglig.

En perfekt fastighet för dig som söker ett enkelt fritidsboende med potential, nära vatten, natur och fjällvärldens alla möjligheter.

Välkommen på visning!

 Välkommen!





Beskrivning

HALL

Entré via den takade uteplatsen till hall med plats för avhängning och vidare access till stugans olika delar.

KÖK

Enkelt och funktionellt kök utrustat med spis/ugn, diskho, förvaringsskåp samt arbetsyta. Köket ligger i öppen anslutning mot matplatsen vilket skapar en social och trivsamt miljö.

MATPLATS

Trivsamt samlingsyta med plats för matgrupp och umgänge. Träpanel på väggarna skapar en klassisk och hemtrevlig stugkänsla med genuin fjäll- och fritidshuskänsla.

SOVRUM

Sovrum med plats för säng och förvaring.

UTEPLATS

Takad uteplats med plats för utemöbler och sommarens måltider. Här kan man njuta av lugnet och den naturnära omgivningen under årets varmare månader.

ÖVRIGA BYGGNADER

På tomten finns flera förrådsbyggnader/barracker som erbjuder praktiska förvaringsmöjligheter för exempelvis ved, fiskeutrustning, skoterutrustning och trädgårdsredskap.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 0 kvm boarea samt 0 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 40 kvm samt biarea om 0 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fritidshuset nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

Kostnader

Driftskostnader

- Elektricitet: 20000 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
- Sophämtning: 900 kr/år
- Försäkring: 2000 kr/år

Total driftskostnad: 22900 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
ej utfört renoveringar
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Lite sned efter sättning
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 63 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 23-IM1-55/1037.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 23-IM1-53/1856.1 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Kraftledning
-

Information om objektet

- Boarea: 40 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Barrack, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se