



Hjortronstigen 18

Län
Västerbotten

Kommun
Malå

Typ
Villa

Byggnadsår
1974

Tomtarea
1015 m²

Boarea
110 m²

Utgångspris
570 000 kr

Välskött och trivsamt enplanshus

Välkommen till Hjortronstigen 18 – ett välskött och trivsamt enplanshus med fina uppdateringar och praktiska ytor i lugnt område i Malå. Här erbjuds ett bekvämt boende med genomtänkta renoveringar, gott om förvaringsutrymmen och både varm- och kallgarage.

Lättskött enplanshus från 1974. Under de senaste åren har flera större förbättringar genomförts som ger huset ett modernt och fräscht intryck. Köket renoverades 2026 och erbjuder en trivsam plats för både vardag och umgänge. Samma år målades innertaken i kök och hall och nya tapeter sattes upp i samtliga rum, vilket skapar en enhetlig och uppdaterad känsla genom hela bostaden.

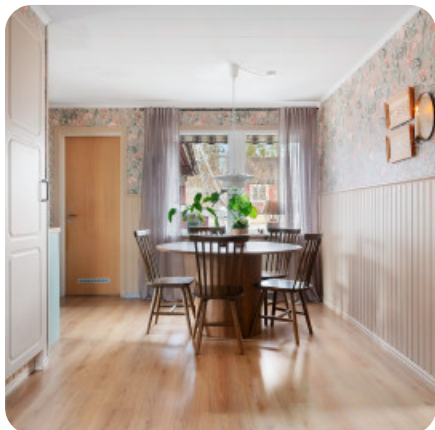
Under 2025 lades nytt enhetligt golv i hela huset och 2026 installerades en ny tvättmaskin samt ny toalettstol i gästtoaletten. Kyl och frys är från 2024 och yttertaket byttes 2010.

Här bor du med flera uppvärmningsalternativ i form av direktel, luftvärmepump och pellets, vilket ger flexibilitet och möjlighet till god driftsekonomi. Huset har treglasfönster, trästomme och plåttak.

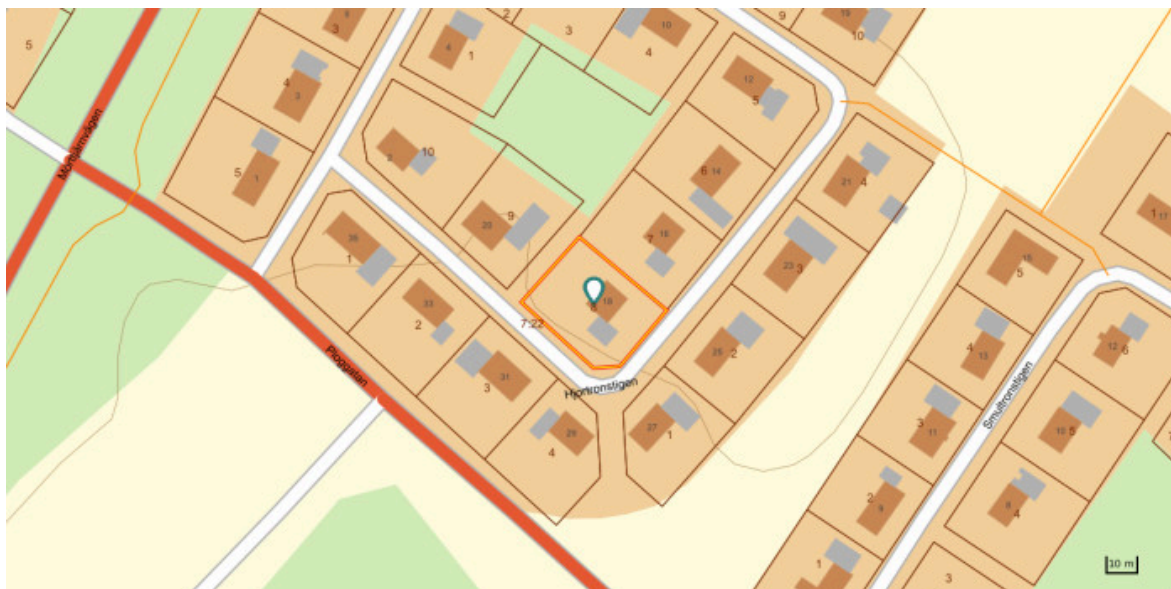
Tomten om 1 015 kvm erbjuder fina möjligheter för både familjeliv och hobbyverksamhet. På fastigheten finns uterum, friggebod, förråd, vindsförråd samt både varmgarage och kallgarage – perfekt för dig som behöver extra förvaring eller plats för fordon och fritidsintressen.

Ett lättskött och uppdaterat hem för dig som söker ett bekvämt boende med många praktiska fördelar i trivsamma Malå.

 Välkommen



Fastighetskarta



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning.

Samtliga rum har nya tapeter och nytt enhetligt golv, vilket ger bostaden ett fräscht och sammanhållet intryck.

Vardagsrum

Trivsamt och öppen planlösning mellan hall, kök och vardagsrum. Här finns en kamin som skapar både värme och mysfaktor. Från vardagsrummet nås det inglasade uterummet.

Kök

Helrenoverat IKEA-kök från 2026 med nya stommar och moderna ytskikt.

Ett fräscht och funktionellt kök med goda arbetsytor.

Master bedroom

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng samt dubbla garderober.

Sovrum

Sovrum med flexibel användning som barnrum, gästrum eller kontor.

Sovrum

Ytterligare sovrum som även detta lämpar sig väl som barnrum, gästrum eller arbetsrum.

Badrum

Äldre badrum utrustat med duschkabin, handfat och WC.

Gästtoalett

Praktisk separat gästtoalett.

Tvättstuga / groventré

Tvättstuga med tvättmaskin, vask och bra förvaring i garderober. Här finns även groventré samt access till det vidbyggda varmgaraget.

Övriga utrymmen

Inglasat uterum

Trevligt inglasat uterum med utgång från vardagsrummet – perfekt för att förlänga utesäsongen.

Varmgarage

Stort vidbyggt varmgarage med arbetsbänk och gott om plats för både bil, hobby och förvaring.

Access sker smidigt från tvättstugan.

Kallgarage

Från varmgaraget nås vidare kallgarage med goda förvaringsmöjligheter.

Friggebod

Friggebod på tomten som passar utmärkt för extra förvaring eller hobbyändamål.

Kostnader

Fastighetsavgift

3300 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 26840 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 12430 kWh
 - Vatten/avlopp: 4500 kr/år
 - Sophämtning: 2700 kr/år
 - Sotning: 700 kr/år
 - Försäkring: 7200 kr/år
-

Total driftskostnad: 41940 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Nytt kök 2026
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 401 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 340 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 110 m²
 - Biarea: 40 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fönster: Treglas
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Pellets
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Kallgarage, Uterum, Varmgarage, Friggebod, Förråd, Vindsförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se