



Ytterhärde 3:18

Län
Gävleborg

Kommun
Gävle

Typ
Tomt

Område
Forsbacka

Tomtarea
1015 m²

Utgångspris
995 000 kr

Vacker naturtomt vid vattnet!

Vid populära Storsjön i Gävle kommun ligger denna vackra naturtomt precis vid vattnet. Med sydvästligt läge ligger solen på hela dagen och eftermiddagen. På tomten finns idag en äldre träbyggnad med två rum samt en förrådsbyggnad. Tomten nås via en skogsstig ca tio minuters promenad från parkeringsplatsen med servitut.

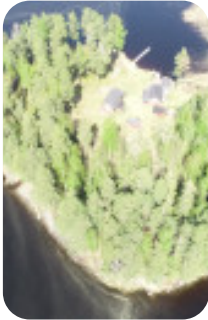
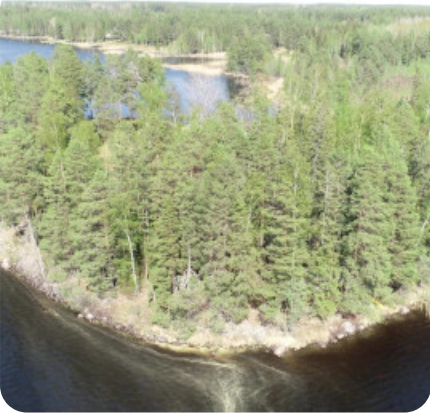
Välkommen på visning!

 Ytterhärde 3:18



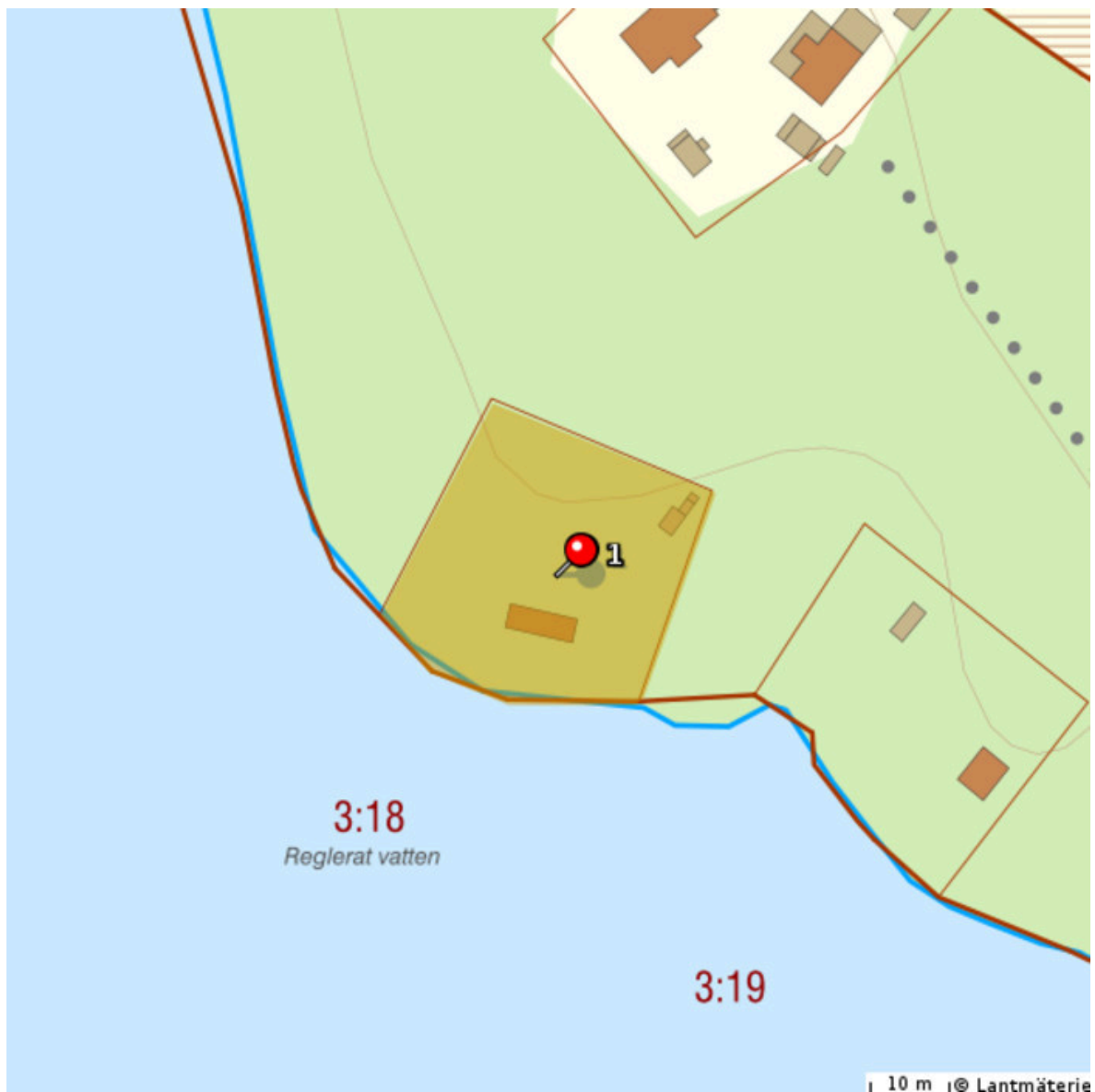


Säljarens egna bilder





Fastighetskarta



Beskrivning

Naturtomt om 1 015 kvm vid Storsjön. På tomten finns en äldre byggnad från ca 60-talet enligt säljarens uppgifter samt en förrådsbyggnad. Byggnaden har två rum men är i behov av renovering.

Parkering innehas via servitut ca 10 minuters promenad från tomten.

Vatten, avlopp och el saknas. Tomten är belägen precis vid vattnet.

Säljaren informerar om att tomtgränsen är markerad med gula markeringar för den som önskar åka ut och kika på egen hand. Ni är också välkomna att kontakta säljaren för frågor.

Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Nej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 466 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 21-93:596.3 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 21-93:596.1 GÅNGSTIG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 21-93:596.2 PARKERINGSPLATS
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se