



## Storön 2

**Län**  
Västra Götaland

**Kommun**  
Gullspång

**Typ**  
Fritidshus

**Område**  
Storön

**Byggnadsår**  
2009

**Tomtarea**  
1669 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
64 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 795 000 kr

## Fritidshus med pool, stora fönsterpartier och magiskt läge!

Välkommen till Storön 2 i Otterbäcken, ett trivsamt fritidsboende med ett unikt och rogivande läge där närheten till vatten, ljuset och naturen sätter tonen för hela upplevelsen.

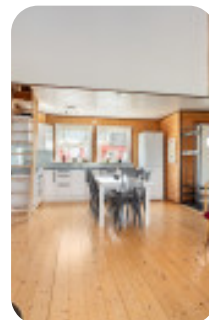
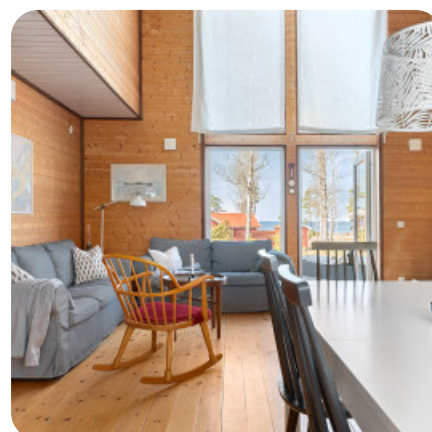
Här bor du i ett hem som präglas av stora fönsterpartier och en öppen planlösning som skapar en ljus, luftig och inbjudande atmosfär. Bostaden har två sovrum och erbjuder en genomtänkt planlösning som gör det enkelt att umgås och samtidigt njuta av avskildhet vid behov.

Det generösa ljusinsläppet från de stora fönstren suddar ut gränsen mellan inne och ute och låter naturen bli en självklar del av vardagen. Här är det enkelt att koppla av och bara ta in den rogivande omgivningen.

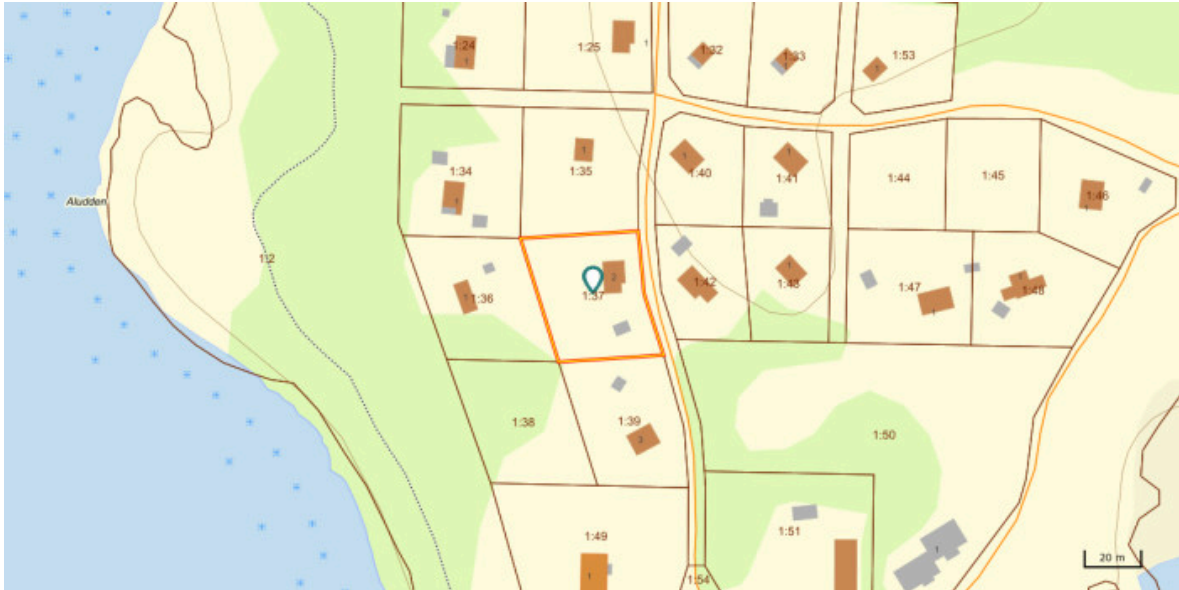
Utomhusmiljön är en riktig höjdpunkt med en inbjudande pool som skapar perfekta förutsättningar för lata sommarkvällen, bad och umgänge i solen. Den naturnära känslan förstärks av det fina läget i området kring Otterbäcken, där vatten, båtliv och friluftsliv alltid finns nära till hands.

Ett fritidsboende som kombinerar komfort, ljus och ett svårslaget läge!

 Välkommen!



# Fastighetskarta



## Rumsbeskrivning

### Hall

Plats för avhängning och förvaringsmöjligheter.

### Kök

Kök och vardagsrum i öppen och social planlösning som skapar en luftig och inbjudande känsla. Köket erbjuder bra förvaring bakom vita luckor och är utrustat med ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

### Vardagsrum

Vardagsrum med stora fönsterpartier som ger ett fantastiskt ljusinsläpp samt en täljstenskamin som bidrar med både värme och trivsel.

### Sovrum

Två sovrum i bra storlek med plats för säng och förvaring.

### Badrum

Badrum med klinkergolv i grå ton som ger ett stilrent intryck. Här finns handfat, WC och dusch. I anslutning till badrummet finns bastu som skapar en härlig spa-känsla i hemmet.

Gästtoalett i praktiskt utförande med handfat och WC.

# Gemensamhetsanläggningar

---

Beteckning: Gullspång Storön GA:1

Förvaltning: Storön-vänerns samfällighetsförening

Ändamål: Vatten och avlopp

Beteckning: Gullspång Storön GA:2

Förvaltning: Storön-vänerns samfällighetsförening

Ändamål: Väg, naturområden, badplats, hamnområde, gatubelysning, bro och bastu

## Övrig information

---

Fritidshuset nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

## Kostnader

---

### Fastighetsavgift

7575 kr / år

---

### Driftskostnader

- Sotning: 152 kr/år
  - Försäkring: 3120 kr/år
  - Samfällighet: 5400 kr/år  
- Vatten, avlopp och sophantering samt skötsel och förbättringar av brygga och vägar.
  - Elektricitet: 8939 kr/år  
- Hushållsel inkl uppvärmning. Förbrukning 2500 kwh.
- 

**Total driftskostnad:** 17611 kr/år

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Ja, Vi har fått bekräftat från kommunen att ärendet för bygglov/husbygge är avslutat. (Slutbevis saknas).
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
-
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 010 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 1 000 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: STORÖN GA:1, GA:2
  - Rättigheter: Last: OFFICIALSERVITUT 1447-166.3 GÅNGVÄG, Last: OFFICIALSERVITUT 1447-166.2 GÅNGVÄG
- 

## Information om objektet

- Boarea: 64 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Avlopp via samfällighet
  - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
  - Grund: Plintar
  - Byggnadstyp: 1 plan med loft
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Fri parkering i hamnen i Otterbäcken
  - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Sommarvatten
  - Övriga utrymmen: Friggebod, Förråd, Loft
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se