



Morkullevägen 76

Län
Västra Götaland

Kommun
Orust

Typ
Tomt

Område
Huseby Berget

Tomtarea
736 m²

Utgångspris
1 350 000 kr

Tomt med havsutsikt!

Välkommen till Morkullevägen 76. Här finns nu möjlighet att förvärva en tomt med ett vackert läge och havsutsikt på lugn återvändsgata.

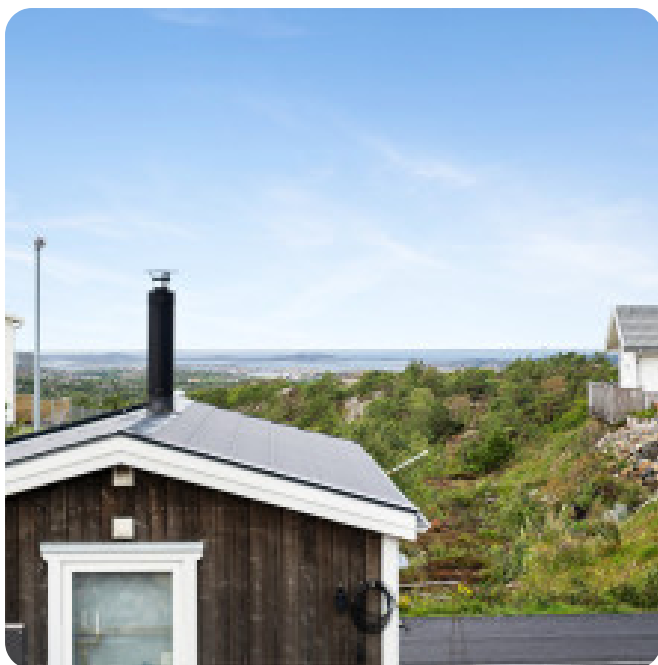
Tomten är på 736 m² och lämpar sig väl för en enfamiljsvilla. Säljaren har ett bygglov från 2019 med byggyta om ca 180m².

På tomten finns en färdig mur mot närmsta grannen och området framför tomten är naturområde vilket enligt säljaren varken kan eller får bebyggas. Fjärrvärme och fiber finns framdraget till tomtgränsen. Tomten har betalt kommunalt vatten och avlopp. Vid tomtgränsen finns fiber och möjlighet att ansluta till fjärrvärme. Beläget nära affär, bageri, restaurang och övrig service.

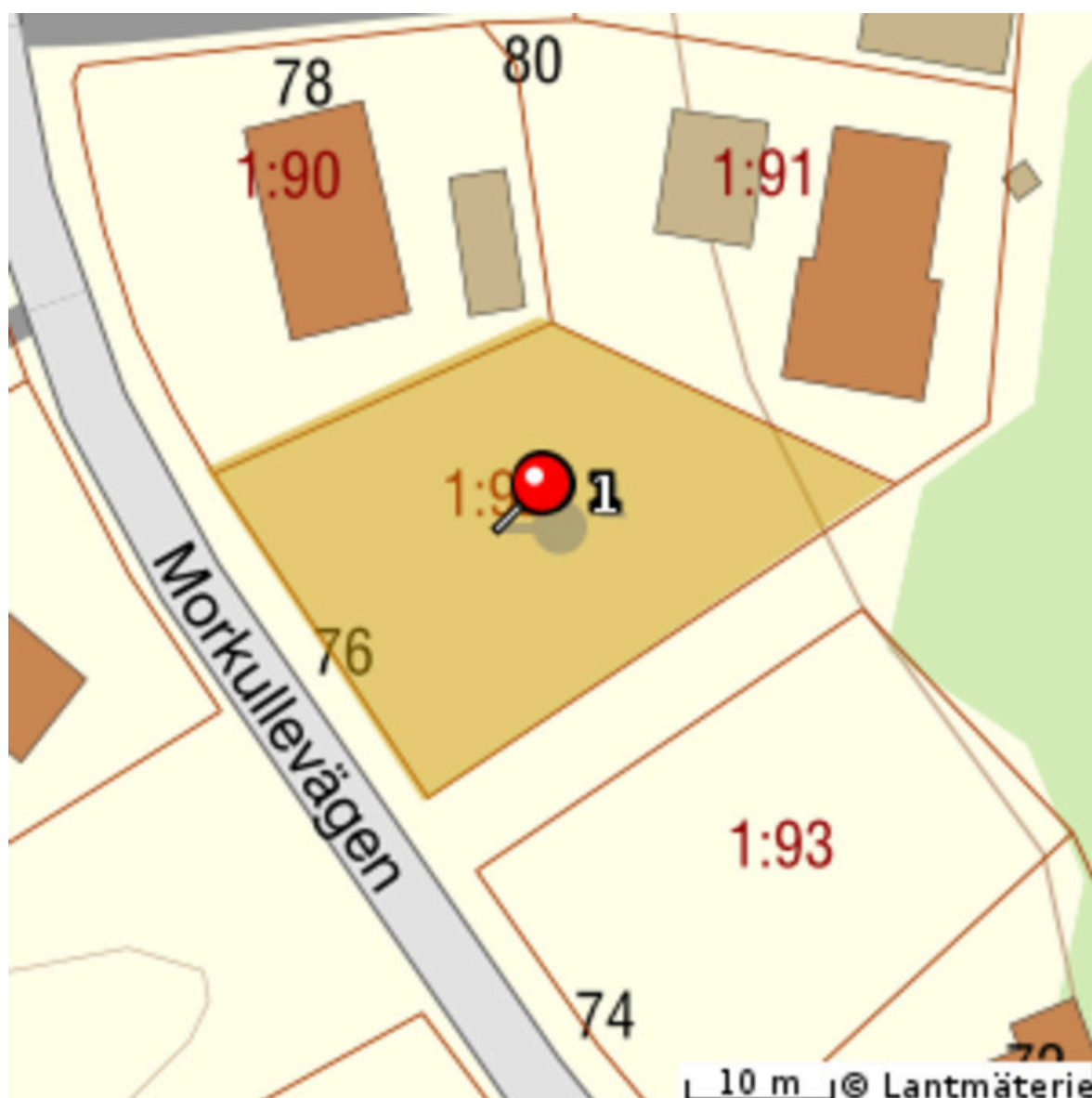
Välkomna på visning!

 Välkommen





 Fastighetskarta



Beskrivning

En plansprängd tomt med havsutsikt åt väster mot Käringön. Här finns redan en färdig mur mot närmsta grannen och området framför tomten är naturområde vilket enligt säljaren varken kan eller får bebyggas. Möjlighet för fjärrvärme, som finns framdraget till tomtgränsen där även fiber finns.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Orust Glimsås GA:1

Förvaltning: Ellös vägförening

Ändamål: Vägar och allmänna platser

Övrig information

Enligt säljaren har de i dagsläget inga driftskostnader för fastigheten.

Kostnader

Fastighetsavgift

5280 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, Detaljplan: ELLÖS TÄTORT,HUSEBYBERGEN,ETAPP II Akt: 1421-P93/7
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Ja, bygglov finns från 2019 för ett arkitektritad suterränghus med byggnadsyta 180 kvm. För mer information, kontakta kommunen.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, kommunalt.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 528 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: GLIMSÅS GA:1
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se