



Björnbäcken 6

Län
Värmland

Kommun
Sunne

Typ
Tomt

Område
Sunne

Tomtarea
582 m²

Utgångspris
199 000 kr

Tomt med ski in/ski out-läge

På Björnbäcken 6 i Rottneros erbjuds en tomt med ett mycket attraktivt läge precis intill skidbacken. Här bor du bokstavligen med skidåkningen runt knuten – perfekt för dig som vill kunna ta på skidorna direkt utanför dörren.

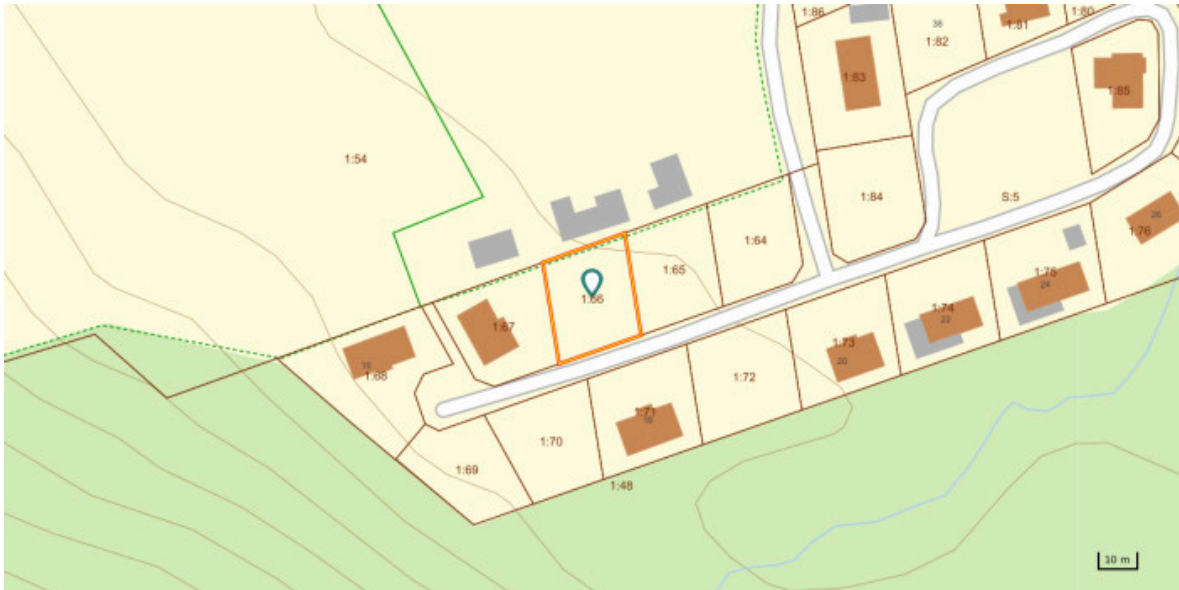
Tomten ligger i ett naturnära område med skog och friluftsliv året runt, samtidigt som Sunne nås på kort bilavstånd för service, handel och restauranger.

Ett unikt tillfälle med äkta ski in/ski out-läge i Värmland.

 Bilder



Fastighetskarta



Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Sunne Hån GA:1

Förvaltande förening: Björnbäckens samfällighetsförening

Ändamål: Va, grönområde, vägar

Beteckning: Sunne Hån GA:2

Förvaltande förening: Björnbäckens samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Övrig information

- Anslutningsavgift för V/A är inkluderat.

- Anslutningsavgift för EL tillkommer.

Kostnader

Fastighetsavgift

1420 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Ja
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Nej
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Nej, men finns intill tomtgränsen.
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 142 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: HÅN S:5, GA:1, GA:2
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se