Kevingeringen 11

Län	Kommun	Typ
Stockholm	Danderyd	Lägenhet
Område	**Byggnadsår**	**Boarea**
Danderyd	1957-1961	69 m2
Utgångspris		
4 185 000 kr		

Stilren och välplanerad bostad med fantastisk utsikt och låg avgift!

Välkommen till Kevingeringen 11 i Danderyd, en bostad som kombinerar genomtänkt planlösning, fint ljusinsläpp och en utsikt som verkligen sätter prägel på hemmet. Här bor du bekvämt i en välskött förening med mycket stark ekonomi och låg avgift, vilket ger en trygg och attraktiv boendesituation.

Bostaden erbjuder generösa ytor och en trivsam atmosfär där ljuset flödar in och skapar en luftig känsla. Den fina utsikten blir en naturlig del av vardagen och bidrar till en rogivande och exklusiv känsla. Här finns gott om plats för både avkoppling och sociala sammanhang, vilket gör hemmet lika funktionellt som inbjudande.

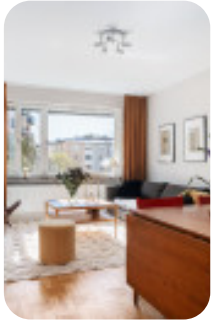
Läget är svårslaget med närhet till Mörby Centrum, där du finner ett brett utbud av butiker, restauranger, service och tunnelbana som snabbt tar dig in till centrala Stockholm.

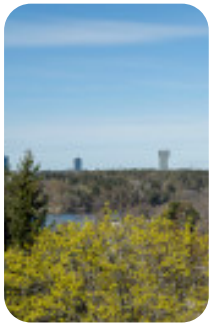
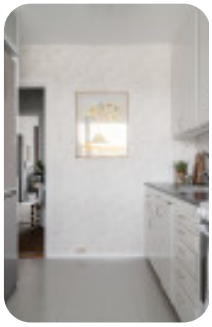
Kevinge är ett mycket eftertraktat och naturnära område med närhet till både stad och grönska. Här finns fina promenadstråk, grönområden och närhet till vatten som ger goda möjligheter till rekreation året runt. Samtidigt bor du med direkt närhet till skolor, förskolor och ett brett serviceutbud. Gångavstånd till badplats vid klippor.

Kommunikationerna är utmärkta med tunnelbana från Mörby Centrum samt goda bussförbindelser. Kombinationen av lugn omgivning, närhet till natur och smidig access till city gör detta till ett idealiskt boende för såväl singelhushåll som par och familjer.

Välkommen på visning!

Välkommen



Rumsbeskrivning

Hall
Hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor samt garderober som ger goda förvaringsmöjligheter.

Kök
Kök med matplats intill fönster som skapar en trivsam och ljus plats för måltider. Köket har vita släta luckor och är utrustat med ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Vardagsrum
Ljust och rymligt vardagsrum med generösa sällskapsytor.

Sovrum
Sovrum i bra storlek med flertalet inbyggda garderober som erbjuder praktisk förvaring.

Sovrum
Ytterligare sovrum med utgång till balkong, vilket ger en fin extra yta och möjlighet att njuta av utomhusmiljön.

Badrum
Helkaklat badrum utrustat med handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch med vikväggar. Här finns även tvättmaskin för extra bekvämlighet i vardagen.

Föreningen

Brf Vändkrätsen

BYGGNAD
Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN
Tvättstuga, snickarverkstad, vävstuga, föreningslokal.
Föreningen har ett stort välutrustat gym med fria vikter och maskiner.

FÖRRÅD
Lägenheten disponerar över ett förråd och ett matkällarförråd.

EKONOMI
Lån/kvm (belåning per kvm)
Belåning per kvm boa: 162 kr
Belåning per kvm totalarea: 162 kr

Äkta bostadsrättsförening

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlemmar vid förvärv av bostadsrätt.

Planerade/beslutade avgiftsförändringar: Styrelsen kommer sannolikt att höja boendeavgifterna med 3% fr o m den 1 juli 2026 (beslut dock ännu ej fattat).

Överlåtelseavgift - betalas av köparen
Pantsättningsavgift är 1% av ett prisbasbelopp per pant.

FÖRENINGENS HEMSIDA: https://vandkretsen.bostadsratterna.se/

(Information inhämtad från föreningens hemsida och årsredovisning. Datum: 30/4)

Kostnader

Månadsavgift

3694 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 345 kr/mån
- Försäkring: 284 kr/mån

Total driftskostnad: 629 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
  Nej, Inte till vår vetskap.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
  Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
  Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
  Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
  Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
  Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
  Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
  4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
  Nej, Lägenhetsdörren byttes till säkerhetsdörr av oss när vi flyttade in. Nya nycklar i samband med detta.

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Vändkretsen
- Organisationsnummer: 716400-1203
- Andelstal i föreningen: 0.00254
- Andelstal av årsavgift: 0.25%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 6889-1016
- Bostadsrätten är pantnoterad

Information om objektet

- Boarea: 69 m²
- Våning: 3 av 3
- Bekvämligheter: Balkong
- Fönster: Tvåglas
- Garantier: Energideklaration
- Gemensamma utrymmen: Hobbyrum, Föreningslokal, Tvättstuga
- Parkering: Bilplats
- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Övriga utrymmen: Källarförråd
- Ventilation: Mekanisk frånluft

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
  Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
  På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
  Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
  Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare

Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se

© 2026 Hemverket AB. All rights reserved.