



Mörsilsgatan 6

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Område
Vällingby

Byggnadsår
1955

Boarea
41 m²

Utgångspris
1 695 000 kr

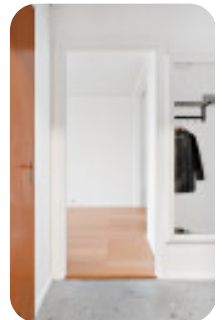
Gavellägenhet högst upp med balkong, fri utsikt och bevarad 50-talscharm!

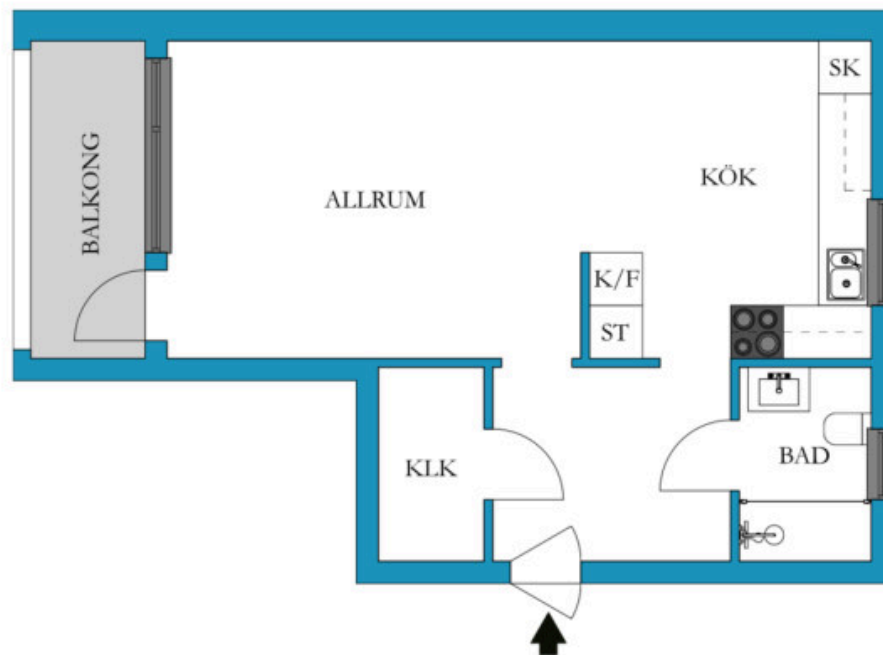
Högst upp i huset på Mörsilsgatan 6 väntar en ljus och insynsskyddad gavellägenhet. Ett hem med ljusinsläpp från flera väderstreck, balkong i soligt läge och bevarade funkisdetaljer. Den öppna planlösningen ger känslan av rymd, perfekt lämpad för möblering med skåpsäng men även möjlighet till olika typer av möblering.

Här bor du på en lugn återvändsgata i ett klassiskt 50-talshus, omgivet av grönska och med naturen alldeles inpå knuten. Grimsta naturreservat och Mälarens strandpromenader nås enkelt med cykel, liksom Kanaanbadet för somriga dopp. Samtidigt ligger Vällingby Centrum bara några minuter bort, med tunnelbana, butiker, restauranger och biograf.

Bostadsrättsföreningen äger marken och består av 64 st bostadsrätter och 5 hyresrätter.

 **Välkommen**





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

HALL

Ljus och välkomnande hall med stilrent terrazzogolv och generös plats för förvaring, både direkt innanför ytterdörren och i den rymliga klädkammaren som håller hallen fri från vardagstök.

ALLRUM

Ett spatiöst allrum med genomgående enstavig ekparkett och ljusinsläpp från två håll. Här ryms både säng, soffgrupp och matplats utan att känslan av rymd går förlorad. Från allrummet kliver du rakt ut på balkongen – en förlängning av bostaden med utsikt och sol från lunch till sen kväll.

KÖK

Kök med originaldetaljer och 50-talscharm! Här har tidstypiska detaljer som skaffereri, kryddhylla och vackra beslag bevarats. De stora fönstren släpper in ett mjukt dagsljus som gör platsen lika trivsamt för morgonkaffet som för kvällens matlagning. Fullt utrustat med spis, ugn, fläkt, kyl, frys och tvättmaskin – allt för en bekväm vardag.

BADRUM

Helkaklat badrum med vägghängd WC, handfat, spegelskåp och badkar för avkopplande stunder. Vädringsfönster som ger både dagsljus och frisk luft.

Föreningen

Brf Skrivkortet 2 består av tre fastigheter på tre till fyra våningar som uppfördes 1955. De ligger på på Mörsilsgatan 6-20 och är sammanlänkade med två låghus som inrymmer tvårumslägenheter. Fastigheten består av 69 st bostadslägenheter varav 64 st bostadsrätter med 2851 kvadratmeter och 5 hyresrätter med 243 kvadratmeter samt 36 garageplatser, 3 mc-platser. Den totala lägenhetsytan uppgår till 3094 kvadratmeter. Byggnaden färdigställdes 1955.

BYGGNAD

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009.

Ekonomisk plan registrerades år 2010.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Cykelförråd med cykelställ, barnvagnsrum.

Tvättstuga: 1 st stor placerad i källaren hos grannen BRF Hektografen med 12 maskiner och 6 torktumlare.

FÖRRÅD

Till lägenheten hör ett förråd.

BREDBAND/FIBER/TV

Fiber genom Stockholms Stadsnät finns framdraget till alla lägenheter.

Kabel-TV finns via ComHem (klassiska ComHem-uttag).

GARAGE

Föreningen har 36 varmgarage och 3 mc-platser.

EKONOMI

Äganderätt

Skuldsättning/kvm 7.073:-

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt 1.044:-

Fem hyresrätter som kommer att säljas vid tillgänglighet – en potentiell intäktskälla som ytterligare stärker föreningens framtida ekonomi.

ÖVRIGT

Styrelsen planerar nu att konvertera garaget till en miljöstuga (uppgift f årsredovisning).

Äkta förening

Föreningen tillåter inte juridisk person.

Skrivkortet 2 godkänner delat ägande. Med villkoren att minst en (1) av delägarna måste vara skriven på adressen. Denne person skall äga minst 10% av andelen.

Inga planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Köparen betalar överlåtelseavgift.

Köparen betalar pantsättningsavgift.

FÖRENINGENS HEMSIDA:

https://skrivkortet2.se/foreningen/fastighetsfakta?utm_source=chatgpt.com

(Information inhämtad från 260123)

Kostnader

Månadsavgift

3514 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 291 kr/mån
 - Försäkring: 96 kr/mån
 - Internetuppkoppling: 170 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
-

Total driftskostnad: 557 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, -Rörmokare/fackman installerade tvättmaskin i köket. -Elektriker/fackman tog bort ett eluttag som tidigare va på väggen som fanns mellan kök och allrummet.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, Duschblandaren i badrummet kan inte separera vattenflödet mellan kran och duschmunstycke. För tillfället så är enbart duschmunstycket inkopplat och ett ändlock är inskruvat istället för en kran, blandaren på det sättet fungerar felfritt. Men om man önskar att ha en separat kran för att fylla badkaret, så kan man eventuellt behöva byta blandaren.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2 stycken till underlås, 3 stycken till överlås
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Skrivkortet 2
 - Organisationsnummer: 769620-8060
 - Andelstal i föreningen: 0.013662
 - Andelstal av årsavgift: 1.3662%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 151
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 41 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se