



## Ronnebyvägen 7 D

**Län**  
Blekinge

**Kommun**  
Ronneby

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Kallinge

**Byggnadsår**  
1961

**Boarea**  
32 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
215 000 kr

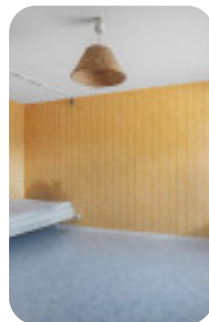
## Trevlig etta i bra läge!

Välkommen till denna trivsamma och välplanerade enrummare på bekvämt bottenvåningsläge. Här finns allt man behöver – smart disponerat på en yta som känns både funktionell och hemtrevlig men med uppdateringsbehov.

Lägenheten erbjuder ett ljust vardagsrum med sovalkov, gott om förvaring i flera garderober samt plats för både soffgrupp och säng. Det lilla, charmiga arbetsköket är praktiskt utformat och duschrummet är helkaklat. Samtliga ytor går i ljusa färger och bostaden har fönster mot lugn gård, vilket ger ett fint ljusinsläpp och en rogivande känsla.

Här bor du med centralt läge i Kallinge, med gångavstånd till all service såsom affär, vårdcentral och apotek. Goda bussförbindelser tar dig smidigt till centrala Ronneby. Perfekt förstaboende eller övernattningslägenhet för pendlaren.

 Välkommen



# Beskrivning

---

## HALL

Välkomnande hall med plastmatta och ljusblå väggar. Här finns plats för praktisk förvaringsmöbel.

## KÖK

Ljus kokvrå med rutigt golv, ljusa väggar och ljusa skåpssnickerier. Köket är utrustat med spis, ugn, kryddhylla samt mindre kyl och frys.

## VARDAGSRUM / ALLRUM

Allrum med ljusblå plastmatta och tapetserade väggar. Rummet erbjuder goda möbleringsmöjligheter med plats för soffa, säng, sängbord och skrivbord. Förvaring finns i garderober.

## BADRUM

Badrum med grått klinkergolv och vitkallade väggar. Utrustat med wc, handfat, spegelskåp och dusch.

# Föreningen

---

HSB BRF Slättagården är en äkta bostadsrättsförening i Ronneby med 60 bostäder.

## BYGGNAD

Föreningen äger marken

Fastigheten förvärvades år 1964

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Miljöhus med sopsortering, tvättstuga i källaren.

## Parkering

11 stycken garageplatser

## BREDBAND

Från 1 juli 2026 ny leverantör, Bredband2 är uppsagt.

Enligt nya stadgar ansvarar bostadsrättsinnehavaren för detta.

## FÖRRÅD

Källarförråd

## EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa:

Belåning per kvm totalarea:

Juridisk person accepteras inte som ägare

Delat ägande godkännes

Inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

Köparen betalar överlåtelseavgift och pantsättningsavgift

(Information inhämtad från Datum: 260206)

# Kostnader

---

## Månadsavgift

2099 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad: 1200 kr/år  
- *IMD EI*
  - Försäkring: 1800 kr/år  
- *Beräknad på schablon*
- 

**Total driftskostnad: 3000 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Nej, Däremot saknas köksfläkt.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
2-3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om objektet

- Boarea: 32 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 3
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se