



Fridsborgsgatan 17

Län
Kalmar

Kommun
Västervik

Typ
Lägenhet

Område
Stenhagen

Byggnadsår
1961

Boarea
38 m²

Utgångspris
430 000 kr

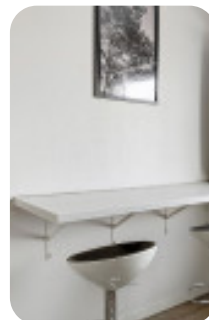
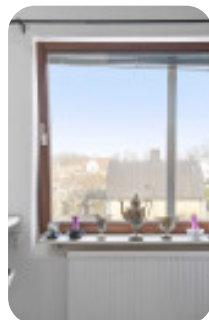
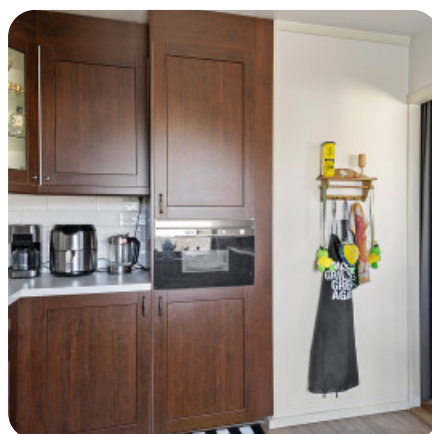
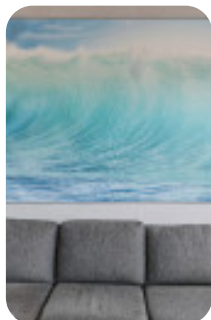
Välplanerad etta högst upp i huset – lugnt läge på Fridsborgsgatan 17!

Välplanerad lägenhet med låg avgift i en stabil förening. Belägen på våning 3 av 3 med ett härligt ljusinsläpp. Generöst rum som har plats både för stor soffa och en separat alkov för dubbelsäng. Lägenheten är utrustad med både tvättmaskin och diskmaskin, vilket ger en bekväm vardag.

Här bor du i ett lugnt område med närhet till allt man kan önska så som mataffär, kommunikationer, skola och sjukhus. Cykelavstånd till Västerviks centrum, hamn och vackra kustmiljöer.

Varmt välkommen på visning!

 Välkommen



Beskrivning

HALL

Praktisk hall med plats för avhängning vid hatthylla. Gott om förvaringsutrymme i flertalet garderober med överskåp.

Laminatgolv.

KÖK

Modernt kök med skåpluckor i mörkbrunt, vitt kakel och ljusa bänkskivor. Utrustningen består av spis med ugn, fläkt, kyl/frys, diskmaskin samt inbyggd mikro. Plats för mindre matbord.

Laminatgolv.

ALLRUM

Gott om ljusinsläpp från tre fönster. Här ryms både soffa, tv-möbel och annat möblemang.

Separat sovalkov med plats för dubbelsäng.

Laminatgolv.

BADRUM

Helkaklade väggar och klinkergolv. Här finns WC, tvättställ, duschplats och kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Föreningen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Fridsborg bildades 1960.

BYGGNAD

Föreningen äger marken. På fastigheten finns två byggnader med 36 st lägenheter samt 2 st lokaler. Byggnaderna är uppförda 1961.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Uteplats, cykelrum, tvättstuga samt förråd.

FÖRRÅD

Ett källarförråd medföljer lägenheten.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 3 760

Belåning per kvm totalarea: 2 898

Äkta förening.

Styrelsen har inget uttalat emot juridisk person som ägare.

Delat ägande godkänns.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Inga avgiftsförändringar är planerade i nuläget.

Överlåtelseavgift betalas av den förvärvande bostadsrättshavaren.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

(Information inhämtad från årsredovisning 2024 samt föreningens styrelse 2026-03-11).

Kostnader

Månadsavgift

3066 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 248 kr/mån
 - Elavgift tving moms, avräkn. kr/år, inkl 25% moms. Elkostnaden justeras varje år efter lägenhetens föregående års individuella förbrukning.
 - Kabel-TV: 205 kr/mån
 - Fiber från Telia med grundpaket för TV samt hemtelefoni. Obligatoriskt tillägg.
-

Total driftskostnad: 453 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Ny tvättmaskin och golv i hallen.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Riksbyggen Brf Fridsborg
 - Organisationsnummer: 733600-1164
 - Andelstal i föreningen: 0.019307
 - Andelstal av årsavgift: 1.9307%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 16
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 38 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Uteplats, Cykelrum, Förråd, Tvättstuga
 - Parkering: Parkeringsplats till besökare och gratis parkering på Fridsborgsgatan
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Magnus Eek

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se