



Marieberg 1:75

Län
Blekinge

Kommun
Karlshamn

Typ
Tomt

Område
Svängsta

Tomtarea
3730 m²

Utgångspris
275 000 kr

Stor tomt med fantastiskt läge på lugn återvändsgata i Svängsta!

Välkommen till en attraktiv och stor tomt med ett utmärkt läge längst in på en lugn återvändsgata i centrala Svängsta. Här erbjuds en sällsynt möjlighet att skapa ett hem helt efter egna önskemål i ett område som kombinerar lugn, trygghet och närhet till naturen. Tomten erbjuder dessutom fina höjdskillnader som ger goda möjligheter till en vidsträckt och vacker utsikt.

Tomten ligger i anslutning till ett trivsamt bostadsområde och har gångavstånd till både förskola och F-6-skola, vilket gör läget idealiskt för barnfamiljer eller dig som vill bo bekvämt och lättillgängligt.

I närområdet finns fina naturstråk och friluftsområden, inte minst vid Aborresjön och Mörrumsån, som bjuder på bad, fiske, vandring och härliga naturupplevelser året runt. Läget ger en harmonisk och naturnära vardag utan att du behöver kompromissa med närheten till service och kommunikationer.

Fastigheten är detaljplanerad och erbjuder en generös byggrätt med en byggyta om 160 m² och en tillåten takhöjd på 5,6 meter – perfekta förutsättningar för att skapa en modern och rymlig bostad. Det finns även möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp samt fiber, vilket underlättar både planering och framtida drift.

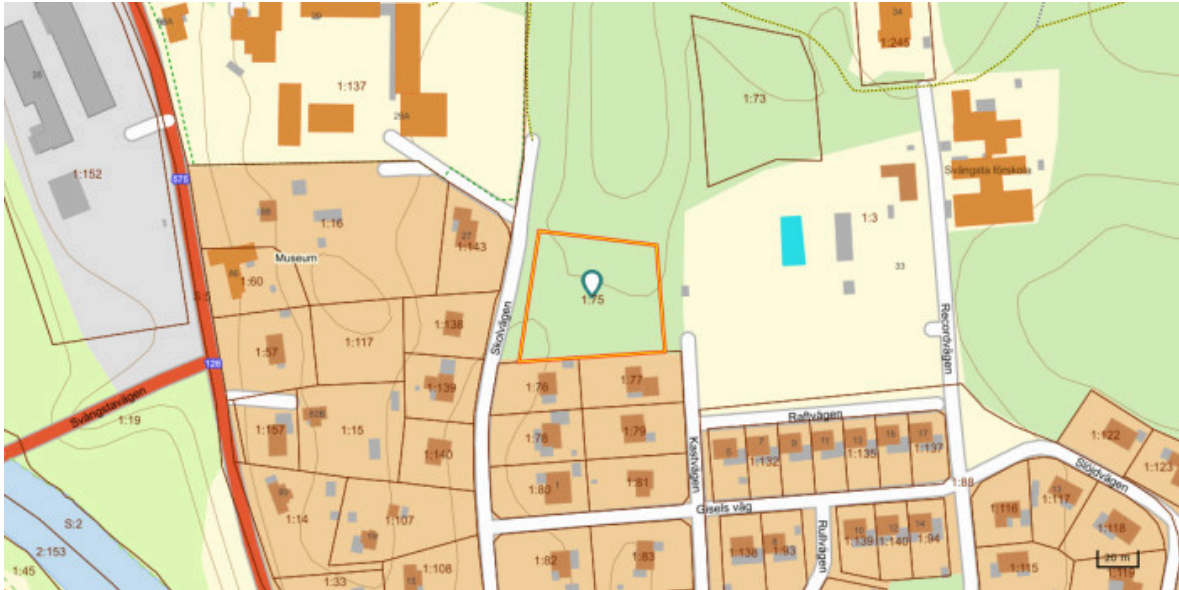
Tomtens generösa storlek erbjuder även möjlighet till avstyckning i flera mindre villatomter, vilket gör detta till ett intressant alternativ även för den som ser utvecklings- eller investeringsmöjligheter.

Ett utmärkt val för dig som söker en välbelägen tomt med gott om utrymme och stora möjligheter att bygga din drömbostad i ett naturskönt och familjevänligt område.

 Välkommen



Fastighetskarta



Kostnader

Fastighetsavgift

650 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, Bostadsändamål Huvudbyggnad max 160 m² och uthus max 50 m² Byggnad höjd max 5,6 m
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej, Anslutning till kommunalt v/a är möjligt mot avgift.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 65 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 10-IM3-73/4354.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 10-IM3-79/5212.1 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Transformatoriosk Mm, Avtalsservitut Kraftledning
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se